

Тарифы

на предоставление услуг управления и эксплуатации общего имущества управляющей компанией ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалёвой, дом 7, корпус 4, строение 1

| Наименование услуг | Ед. изм. | 2021 год, руб. |
|---|----------------------------------|---|
| Управление многоквартирным домом | руб/кв.м общей площади помещения | 8,93 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме * (включает дополнительную уборку МОП: Мытье пола 4 раза в месяц, мытье пола первых этажей и кабины лифта с понедельника по пятницу 2 раза в день), в субботу утром) | руб/кв.м общей площади помещения | 11,02 |
| Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | руб/кв.м общей площади помещения | 6,31 |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | руб/кв.м общей площади помещения | 2,88 |
| Содержание и ремонт систем контроля доступа (ПЗУ) | руб/кв.м общей площади помещения | 0,34 |
| АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты) | руб/кв.м общей площади помещения | 1,44 |
| Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ) | руб/кв.м общей площади помещения | 1,67 |
| Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование) | руб/кв.м общей площади помещения | 4,20 |
| Содержание и ремонт видеонаблюдения | руб/кв.м общей площади помещения | 1,31 |
| Охрана территории и организация пропускного режима | руб/кв.м общей площади помещения | 7,51 |
| Обслуживание системы телевидения ** | руб/точка подключения | 180,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | руб/кв.м общей площади помещения | 1,95 |
| Обслуживание систем диспетчеризации комплекса | руб/кв.м общей площади помещения | 1,80 |
| Обслуживание ИТП | руб/кв.м общей площади помещения | 1,84 |
| Сбор и вывоз крупногабаритного мусора*** | руб/кв.м общей площади помещения | 4,84 |
| Эксплуатация мусоропровода **** | руб/кв.м общей площади помещения | 2,04 |
| Уборка мусороприемной камеры **** | руб/кв.м общей площади помещения | 0,61 |
| Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) ***** | руб/кв.м общей площади помещения | 0,06 |
| Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | руб/кв.м общей площади помещения | В соответствии с показаниями общедомовых приборов учета |

Примечание.

* - тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

** - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

*** - начисления в течение 3 месяцев с момента подписания акта приема-передачи помещения.

**** - начисления производятся только в случае функционирования мусоропроводов.

***** - начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.