

СООБЩЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №7, корпус 1, строение 1 по улице Грибалевой г. Санкт-Петербурга

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС», г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А (ОГРН 1127847654472).

Собрание состоится по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1, офис управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (помещение № 132-Н), в 19ч. 00 мин. 11 мая 2020 года.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию свидетельства, подтверждающего право собственности на квартиру (помещение).

Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности. При отсутствии кворума на общем собрании заполненный бланк «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома» Вам надлежит представить **в период с 11 мая 2020 года по 19 августа 2020 года** в помещение офиса ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией).
4. Выбор управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472).
5. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.
6. Утверждение правил проживания.
7. Делегировать управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» право на согласование проектов, заключения договоров, выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Грибалевой, дом 7, корпус 1, строение 1, связанных с присоединением к этому имуществу и размещением на этом имуществе объектов информации, иного оборудования элементов и устройств, с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Размер платы рассчитывается в зависимости от размера конструкции по методике расчета тарифных расценок, определяемой управляющей организацией.
8. Утвердить тарифы.
9. Монтаж перегородок в поэтажных коридорах.
10. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домом коммунальных ресурсов).
11. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
12. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
13. Об использовании информационной системы Р.О.С.Т. CITY, оператором которой является АО «НРК – Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
14. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы Р.О.С.Т. CITY при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
15. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников
17. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16, лит. А, пом. 2Н.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 09-00 по 18-00 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1, офис ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС».

Инициатор проведения собрания:



Директор ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС»
А.Н. Ильичев