

Тарифы

на управление, содержание, текущее техническое обслуживание общего имущества жилого дома и коммунальные услуги ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» на период с 01.08.2013-01.01.2014 г. в отношении жилого многоквартирного дома по адресу: **С-Пб, Выборгское шоссе дом 17 корпус 1.**

Наименование услуг	Установленный Тариф, руб./м ² общ.пл.	Наименование документа, в соответствии с которым установлен тариф
Техническая эксплуатация общего имущества многоквартирного дома		
Содержание общего имущества жилого дома	5,02	Договоры на техническое обслуживание с подрядными организациями; Распоряжение Комитета по тарифам С-Пб от 15.08.2012г. № 235-р;
Текущий ремонт общего имущества дома	5,08	
Аварийно-диспетчерское обслуживание дома в вечернее, ночное, выходные и праздничные дни	1,25	
Уборка лестничных клеток	1,68	
Санитарное содержание территории	1,29	
Сбор и вывоз бытовых отходов	3,18	
Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	1,57	
Содержание и текущий ремонт переговорно-замочного устройства (домофона) (ПЗУ)	0,53	
Содержание и текущий ремонт автоматизированной противопожарной системы защиты (АППЗ)	0,41	
Содержание и ремонт лифтов	2,10	
Охрана территории и организация пропускного режима	6,60	Договоры на техническое обслуживание с подрядными организациями.
Обслуживание системы телевидения*	125,00 руб./квартира	
Коммунальные услуги		
Отопление <i>с 01.01.13г. по 30.06.13г. с 01.07.13г. по 31.12.13г. Поставщик: ОАО «ТГК-1»</i>	1175 руб./Гкал 1351,25 руб./Гкал	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.12г. № 589-р; от 22.08.12г. № 250-р <i>(Оплата осуществляется по фактическому расходу только в отопительный период -8 месяцев)</i>
Горячее водоснабжение (по счетчикам)** <i>с 01.01.13г. по 30.06.13г. с 01.07.13г. по 31.12.13г. Поставщик: ГКП «Водоканал Санкт-Петербурга»</i>	70,50 руб./м ³ 81,10 руб./м ³	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.12г. № 589-р; от 22.08.12г. № 250-р
Холодное водоснабжение (по счетчикам)** <i>с 01.01.13г. по 30.06.13г. с 01.07.13г. по 31.12.13г. Поставщик: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»</i>	17,72 руб./м ³ 20,38 руб./м ³	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 30.11.12г. № 422-р; от 22.08.12г. № 250-р
Водоотведение и канализование сточных вод** <i>с 01.01.13г. по 30.06.13г. с 01.07.13г. по 31.12.13г. Поставщик: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»</i>	17,72 руб./м ³ 20,38 руб./м ³	
Электроэнергия, потребляемая в местах общего пользования <i>с 01.01.13г. по 30.06.13г.</i> Пиковая зона <i>с 01.07.13г. по 31.12.13г.</i> Ночная зона Пиковая зона Ночная зона <i>Поставщик: ОАО «ПСК»</i>	2,09 руб./кВт-ч; 1,27 руб./кВт-ч; 2,39 руб./кВт-ч; 1,44 руб./кВт-ч	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 19.12.12г. № 559-р; от 22.08.12г. № 250-р <i>(Оплата осуществляется по фактическому расходу на основании показаний общедомовых приборов учета электроэнергии)</i>
Административно-хозяйственные расходы		

<p>Административно-хозяйственные расходы (фонд оплаты труда должностных лиц и инженерного и административного персонала с учетом установленных налогов и сборов; оплата услуг: телефонной связи, банка по обслуживанию банковского счета, почты; оплата приобретения и технического сопровождения бухгалтерских прикладных программ, Веб-сайта, обучения и аттестации персонала; приобретение мебели, оргтехники и оборудования для рабочих мест персонала, канцелярских товаров)</p>	<p>5,60</p>	<p>Штатное расписание; Договор банковского счета; Договоры на предоставление услуг телефонной связи; Оплата счетов на поставку оборудования и предоставление услуг</p>
<p>Целевой взнос</p>	<p>Размер и порядок оплаты устанавливается решением общего собрания собственников помещений</p>	
<p>Пени (от суммы начислений (недоплаты) за каждый день просрочки начиная с 11 числа месяца следующего за оплачиваемым)</p>	<p>1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты</p>	<p>ст.24, 210 ГК РФ; ст. 155 ЖК РФ; Договор между Управляющей компанией и собственником помещения на управление и техническое обслуживание</p>
<p>Компенсации</p>	<p>предоставляются</p>	<p>При наличии документов, подтверждающих право на их получение. Представляются только там, где гражданин зарегистрирован по месту жительства.</p>

Примечания.

1. При внесении изменений в действующее законодательство, устанавливающие тарифы на содержание и ремонт общего имущества, и предоставление коммунальных услуг для многоквартирного дома, применяются тарифы с даты их изменения.
2. Обозначения: * - Начисления производятся при наличии установленного оборудования;
** - Сумма начислений подлежит перерасчету по фактическому расходу по итогам отчетного периода.