



## **Общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу**

Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д.7,  
корп. 4, стр. 1  
LIFE-Лесная

# Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии, а также наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.
4. Отчет ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2021 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2022 год.
6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

8. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором АО «НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР» (ОГРН 1217800002826, ИНН 7804678913) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

9. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).

10. О наделении управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.

11. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.

12. Утверждение условий предоставления собственникам помещений фасада и другого общедомового имущества для размещения кондиционеров.

13. О порядке использования управляющей организацией ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.

14. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и



# Отчет ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС" за 2021 год

Объект: Санкт-Петербург, ул.  
Грибалевой, д.7, корп. 4, стр. 1  
LIFE-Лесная



## Основные работы, выполненные в 2021 г.

- Лифты (в т. ч. ежегодное освидетельствование и страхование) – 244 тыс. руб.
- ИТП, насосные станции, общедомовые приборы учета – 189 тыс. руб.
- Система АППЗ - 108 тыс. руб
- Видеонаблюдение и СКУД – 134 тыс. руб.
- Уборка мест общего пользования – 314 тыс. руб.
- Смена грязезащитных ковров – 21 тыс. руб.
- Содержание и уборка, благоустройство и озеленение территории – 267 тыс. руб.
- Благоустройство детской площадки (в т. ч. замена песка в песочницах, установка канатной паутины) – 21 тыс. руб.
- Установка дверных доводчиков – 6,7 тыс. руб.
- Приобретение и установка почтовых ящиков для спама – 9,5 тыс. руб.
- Изготовление и установка конструкции для хранения ТБО – 24 тыс. руб.
- Мелкий ремонт МОП собственными силами – 89 тыс. руб.
- Охрана территории – 1 320 тыс. руб.
- Аварийное обслуживание -32 тыс. руб.
- Диспетчерская служба УК -43 тыс. руб.
- Содержание общего имущества – 172 тыс. руб.
- Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками (офис на объекте) – 111 тыс. руб.
- Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками – 34 тыс. руб.

С более подробной расшифровкой Вы можете ознакомиться на сайте управляющей организации:  
<https://pioneerservice.spb.ru>  
в разделе раскрытия информации (Форма 2.8)

# Работы, выполняемые застройщиком в рамках гарантии в 2021 году

1. Ремонт холлов -1 этажей, устранение капиллярного подсоса влаги на стенах.
2. Ремонт МОП 3-4 корпуса ( усадочные трещины)
3. Частичный ремонт провалов брусчатки
4. Частичное восстановление газонов



# Работы по благоустройству в 2021 году

В течение 2021 года ежедневно осуществлялись работы по содержанию и благоустройству территории, в том числе уход за зелеными насаждениями, установка информационных табличек, стрижка газона, уборка территории.

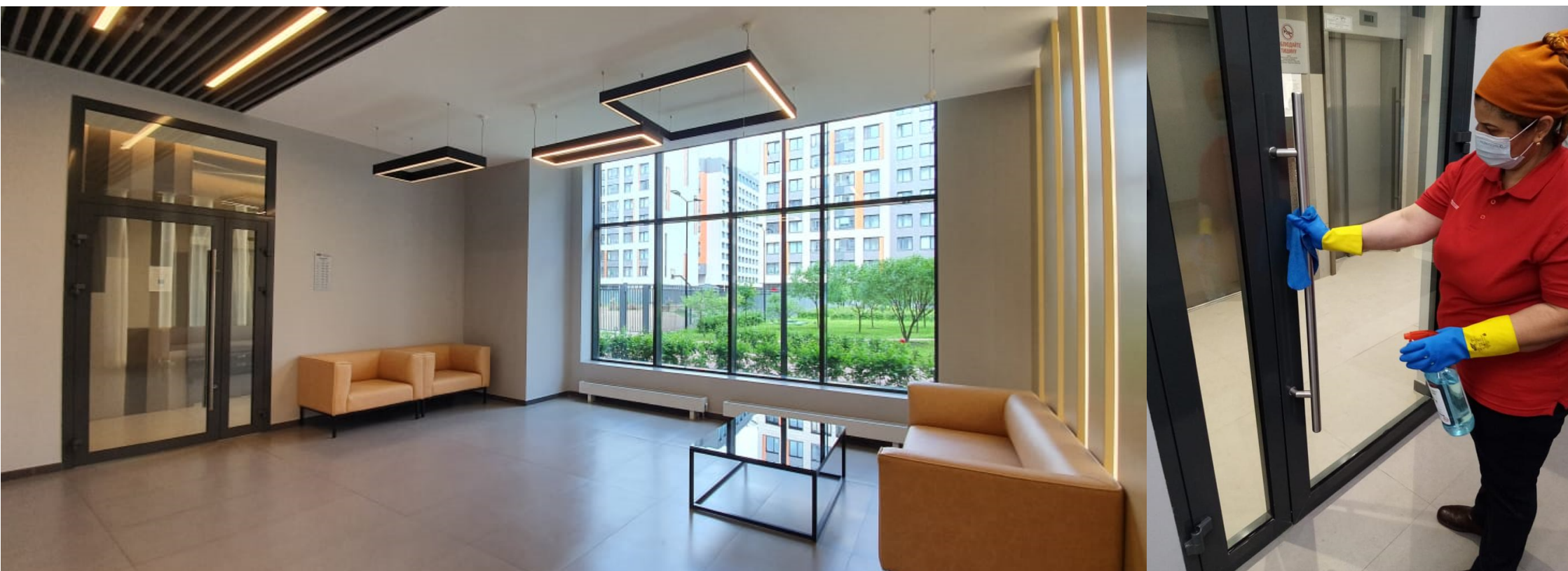
В зимний период выполнялись работы по ручной и механизированной уборке территории и вывозу снега.

Было вывезено 34 куб.м. снега.



# Работы по содержанию ОИ и уборке МОП в 2021 году

В течение 2021 года ежедневно осуществлялись работы по уборке мест общего пользования. Дополнительно осуществлялись мероприятия, направленные на дезинфекцию поверхностей в связи с пандемией.





# Заявки

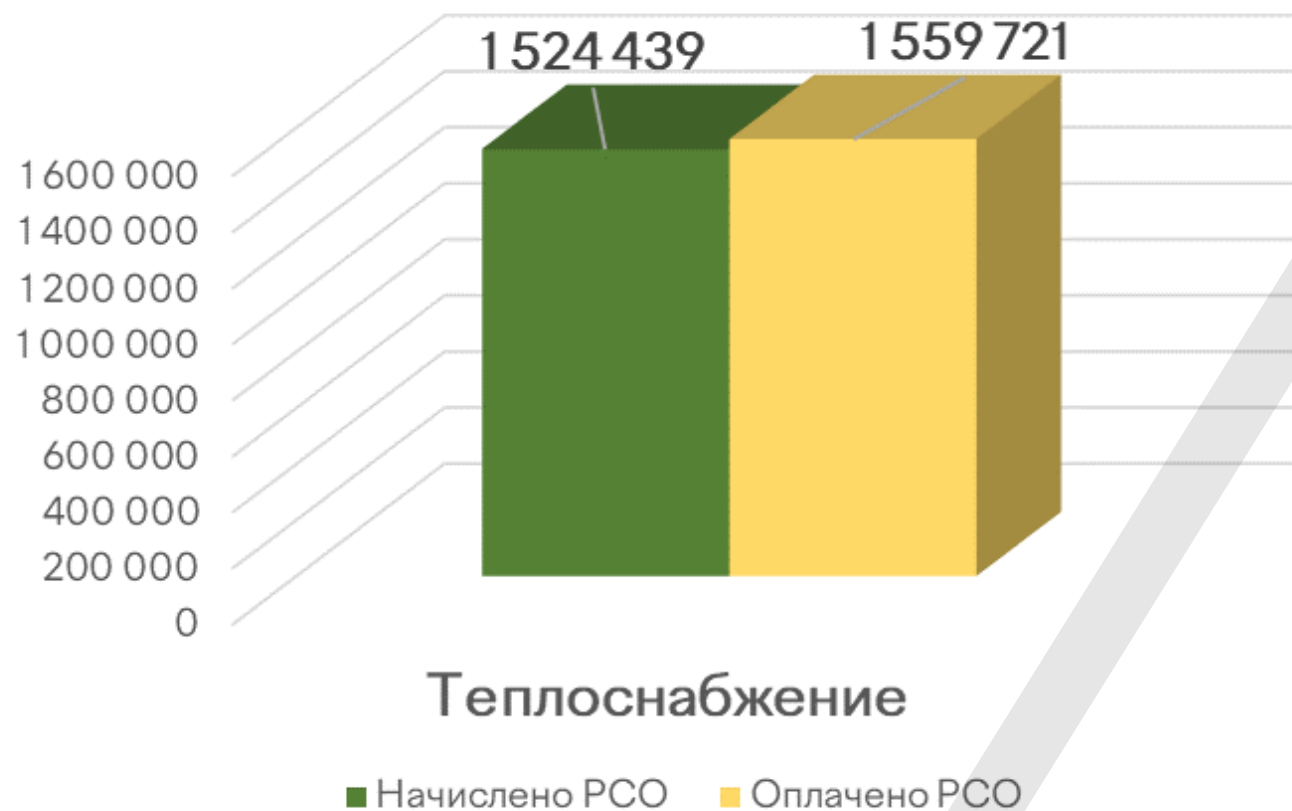
За период 2021 год поступило 1922 заявок, из которых выполнено - 1851, по 3 отказано в исполнении в связи с регистрацией обращения, по 68 заявкам поступил отказ заявителя



# Расчеты с ресурсоснабжающими организациями



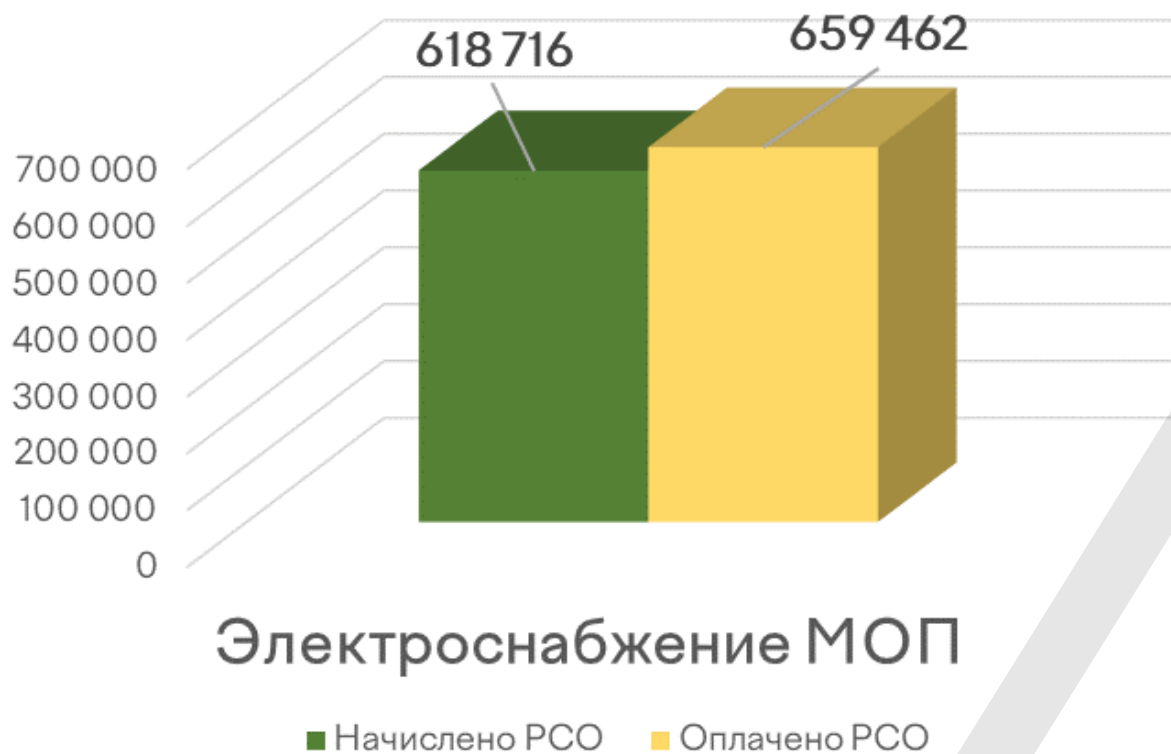
Задолженность за 2021 год отсутствует



# Расчеты с ресурсоснабжающими организациями



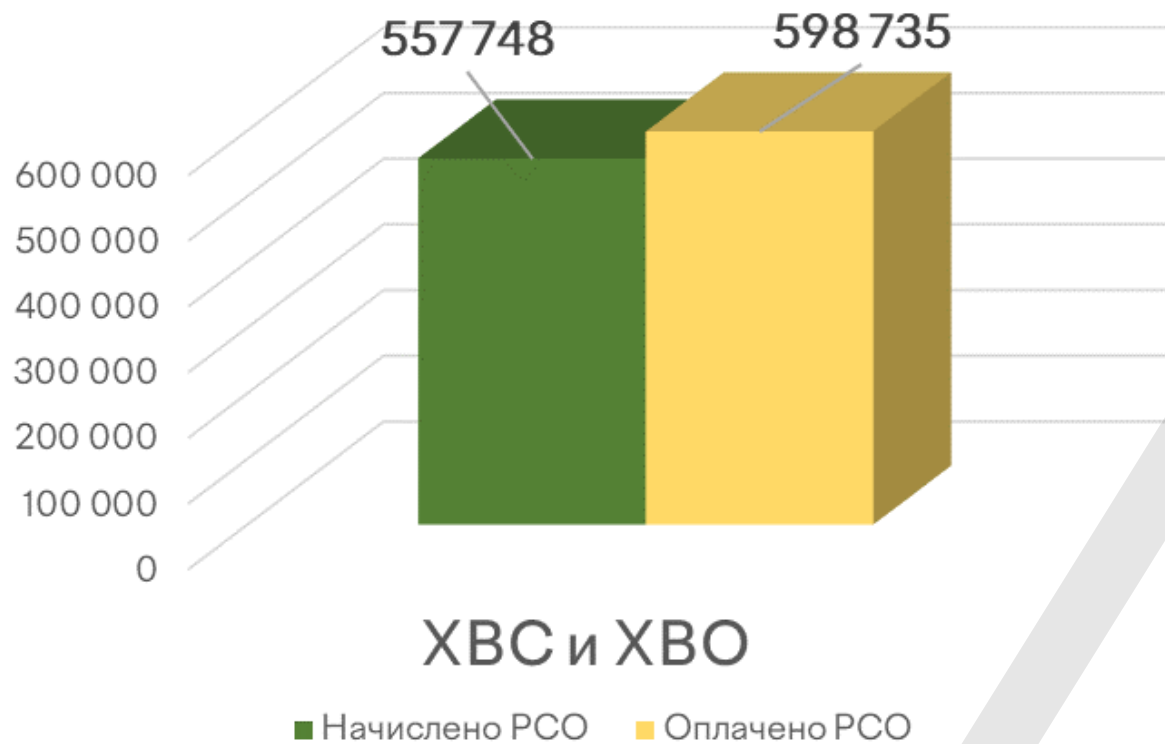
Задолженность за 2021 год отсутствует



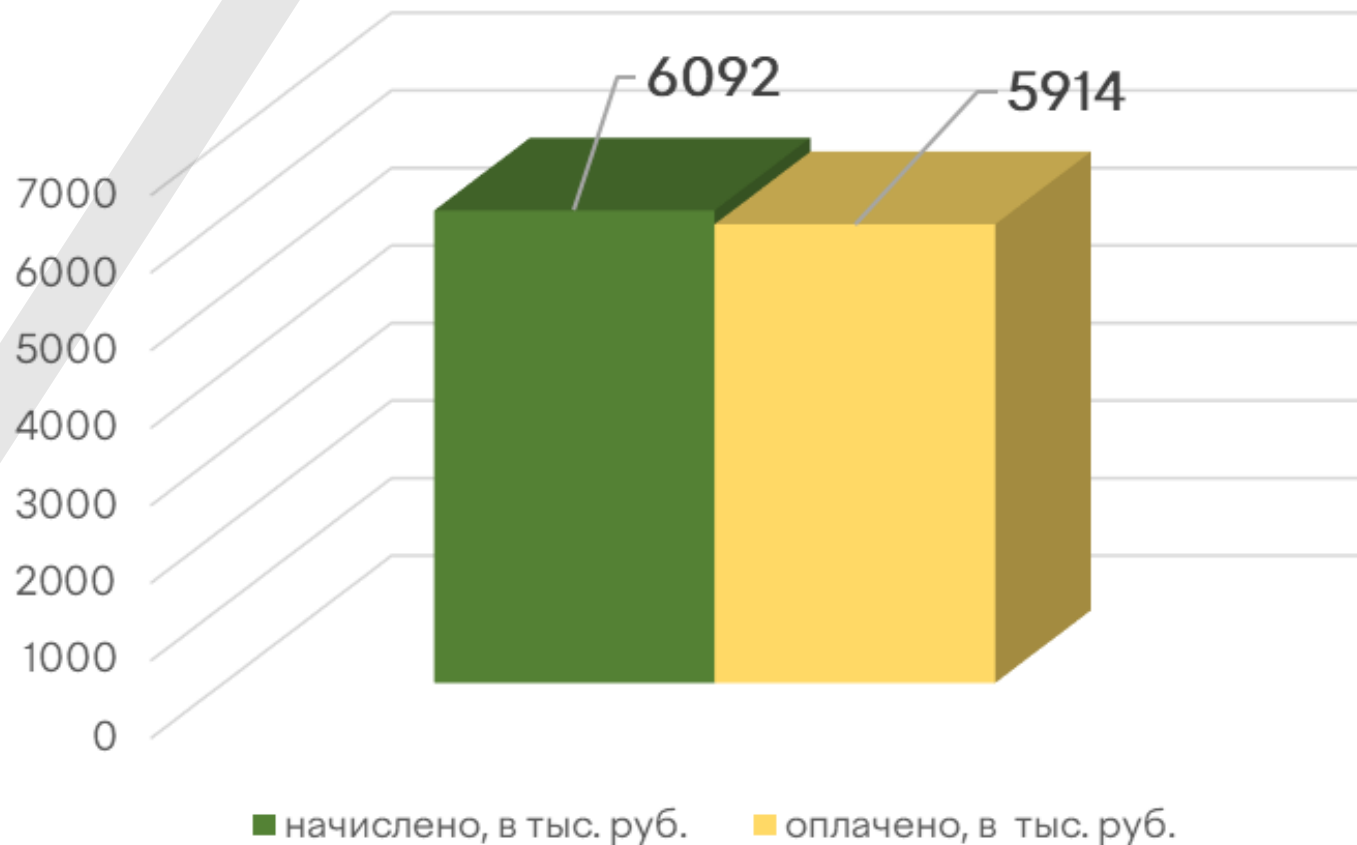
# Расчеты с ресурсоснабжающими организациями



Задолженность за 2021 год отсутствует



## Задолженность жителей за ЖКУ



Уровень собираемости платы на ЖКУ в 2021 году составил 97%.

В 2021 году собственникам помещений в доме направлено 313 уведомлений о наличии просроченной задолженности

## Мероприятия и конкурсы, проведенные в 2021 году



НОВОГОДНЯЯ  
ЛОТЕРЕЯ

Условия участия.

- Отсутствие задолженности за ЖКУ на 23.12.21 г.
- Регистрация в личном кабинете КВАДО

Розыгрыш состоится 27 декабря  
путем случайного выбора по номеру лицевого  
счета

Pioneer-Service

# Мероприятия и конкурсы, проведенные в 2021 году



4 ЛЕТ  
СИНАТИ  
МАКСИМ

# Мероприятия и конкурсы, проведенные в 2021 году



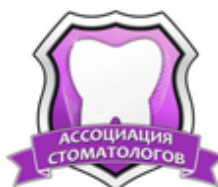


## Дополнительные услуги, предлагаемые к утверждению на собрании

- Мыть 1 раз в год (весна), тариф 710,42 руб. за одну помывку одного балкона/лоджии
- Оплата единовременно за каждую помывку



# Текущие партнеры программы лояльности Pioneer Service Cashback



Студия текстильного декорирования

