

ПРОТОКОЛ № 02

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 2, лит. А,
проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

01 ноября 2021 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе: собственника квартиры № 76 по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, Ждановой Юлии Леонидовны.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10733,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7848,88 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10733,8 кв.м.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23 сентября 2021 года по 22 октября 2021 года.

Очная часть собрания, запланированная на 23 сентября 2021 года в 19ч.00м., не проведена ввиду действия на дату проведения очной части собрания ограничительных мер, связанных с проведением массовых мероприятий, установленных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 7848,88 кв.м., что составляет 73,1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. О согласии собственников помещений многоквартирного дома на монтаж оборудования систем видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома и установку на входы в парадные наружных устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения (в том числе, модернизированные домофоны).
4. О финансировании установки нового оборудования.
5. О финансировании технического обслуживания и ремонта нового оборудования.
6. Делегировать управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» право на согласование проектов, заключения договоров, выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, связанных с присоединением к этому имуществу и размещением на этом имуществе объектов информации, иного оборудования элементов и устройств, с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Размер платы рассчитывается в зависимости от размера конструкции по методике расчета тарифных расценок, определяемой управляющей организацией.
7. О страховании имущества собственников помещений многоквартирного дома и гражданской ответственности.
8. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

соответствующего решения о заключении таких договоров.

9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Райцева Леонида Матвеевича; избрать секретарем собрания Жданову Юлию Леонидовну и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: Райцев Леонид Матвеевич

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 7221,3 | 92,0% |
| ПРОТИВ | 96,27 | 1,2% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 531,3 | 6,8% |
| ИТОГО | 7848,88 | 100% |

Секретарь: Жданова Юлия Леонидовна

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 7264,66 | 92,6% |
| ПРОТИВ | 96,27 | 1,2% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 487,95 | 6,2% |
| ИТОГО | 7848,88 | 100% |

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Райцева Леонида Матвеевича; избрать секретарем собрания Жданову Юлию Леонидовну и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 7221,36 | 92,0% |
| ПРОТИВ | 201,36 | 2,6% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 426,15 | 5,4% |
| ИТОГО | 7848,88 | 100% |

РЕШИЛИ: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

3. О согласии собственников помещений многоквартирного дома на монтаж оборудования систем видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома и установку на входы в парадные наружных устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения (в том числе, модернизированные домофоны)

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласии собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, на монтаж оборудования системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А и установку на входы в парадные наружного устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов в рамках реализации программ «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» и «Умный двор», реализуемых Комитетом по информатизации и связи Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 7196,4 | 67% |
| ПРОТИВ | 469,7 | 4,4% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 182,8 | 1,7% |

РЕШИЛИ: Принять решение о согласии собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, на монтаж оборудования системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А и установку на входы в парадные наружного устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов в рамках реализации программ «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» и «Умный двор», реализуемых Комитетом по информатизации и связи Санкт-Петербурга.

4. О финансировании установки нового оборудования

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: Финансирование монтажа оборудования системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А и установка на входы в парадные наружного устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов в рамках программ «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» и «Умный двор», реализуемых Комитетом по информатизации и связи Санкт-Петербурга, для собственников

помещений – бесплатно.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 7283,8 | 67,9% |
| ПРОТИВ | 445,97 | 4,1% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 119,1 | 1,1% |

РЕШИЛИ: Финансирование монтажа оборудования системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А и установка на входы в парадные наружного устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов в рамках программ «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» и «Умный двор», реализуемых Комитетом по информатизации и связи Санкт-Петербурга, для собственников помещений – бесплатно.

5. О финансировании технического обслуживания и ремонта нового оборудования

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: Финансирование работ по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов, согласно программам «Безопасный город» и «Умный двор» - на средства операторов связи, для собственников помещений – бесплатно.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 7302,5 | 68% |
| ПРОТИВ | 427,3 | 4% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 119,1 | 1,1% |

РЕШИЛИ: Финансирование работ по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов, согласно программам «Безопасный город» и «Умный двор» - на средства операторов связи, для собственников помещений – бесплатно.

6. Делегировать управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» право на согласование проектов, заключения договоров, выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, связанных с присоединением к этому имуществу и размещением на этом имуществе объектов информации, иного оборудования элементов и устройств, с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Размер платы рассчитывается в зависимости от размера конструкции по методике расчета тарифных расценок, определяемой управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» право на согласование проектов, заключения договоров, выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, связанных с присоединением к этому имуществу и размещением на этом имуществе объектов информации, иного оборудо-

вания элементов и устройств, с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Размер платы рассчитывается в зависимости от размера конструкции по методике расчета тарифных расценок, определяемой управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 6381,5 | 81,3% |
| ПРОТИВ | 642,86 | 8,2% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 824,55 | 10,5% |
| ИТОГО | 7848,88 | 100% |

РЕШИЛИ: Делегировать управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» право на согласование проектов, заключения договоров, выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, связанных с присоединением к этому имуществу и размещением на этом имуществе объектов информации, иного оборудования элементов и устройств, с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Размер платы рассчитывается в зависимости от размера конструкции по методике расчета тарифных расценок, определяемой управляющей организацией.

7. О страховании имущества собственников помещений многоквартирного дома и гражданской ответственности

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о страховании имущества собственников помещения (внутренней отделки и инженерного оборудования помещения) и гражданской ответственности собственников помещения за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также утвердить следующие условия страхования:

| Объекты страхования | Страховая сумма, руб. |
|--|-----------------------|
| Внутренняя отделка и инженерное оборудование | 450 000 |
| Гражданская ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц | 150 000 |
| Общая страховая сумма, руб. | 600 000 |
| Общая страховая премия, руб. | 255 |

Страховая компания: ПАО СК «Росгосстрах».

Срок (период) страхования составляет один месяц и действует с 00 часов 00 минут 1-го числа и по 23 часов 59 минут последнего числа месяца, следующего за месяцем оплаты страховой премии.

Страховая премия уплачивается единовременным платежом ежемесячно, путем оплаты квитанции на жилищно-коммунальные услуги, содержащей начисление по услуге «Страхование» (Платежный документ). Договор вступает в силу с момента уплаты Страхователем страховой премии в полном объеме, указанном в Платежном документе на оплату услуг по страхованию помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие |
|---------|--------------------|--|
|---------|--------------------|--|

| | | |
|-------------|---------|---------------|
| | | в голосовании |
| ЗА | 1688,65 | 21,5% |
| ПРОТИВ | 4594,4 | 58,5% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 1565,8 | 19,9% |
| ИТОГО | 7848,88 | 100% |

РЕШИЛИ: решение не принято.

8. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в срок до 30.11.2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 6137,1 | 78,2% |
| ПРОТИВ | 786,2 | 10,0% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 925,65 | 11,8% |
| ИТОГО | 7848,88 | 100% |

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в срок до 30.11.2021 года.

9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, от своего имени договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в срок до

30.11.2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 6305,1 | 80,3% |
| ПРОТИВ | 657,6 | 8,4% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 886,25 | 11,3% |
| ИТОГО | 7848,88 | 100% |

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, от своего имени договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в срок до 30.11.2021 года.

10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошмина, дом 16, лит. А, пом. 2-Н

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

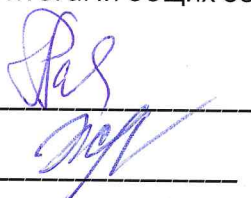
| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 7390,5 | 94,2% |
| ПРОТИВ | 136,97 | 1,7% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 321,4 | 4,1% |
| ИТОГО | 7848,88 | 100% |

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошмина, дом 16, лит. А, пом. 2-Н.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников – на 1 л.;
2. Список собственников, принявших участие в голосовании – на 3 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 10 л.;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников – на 163 л.;
5. Документы, подтверждающие уведомление собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников – на 3 л.

Председатель собрания _____



/Райцев Леонид Матвеевич /

Секретарь собрания _____

/Жданова Юлия Леонидовна /

Пролито и пронумеровано

7 (Саша)

Лист

88

