

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Йес", г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения д.15, лит. А)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	754 625
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 245 226
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	37 308 745
8.	- за содержание дома	руб.	26 188 862
9.	- за текущий ремонт	руб.	5 260 018
10.	- за услуги управления	руб.	5 859 866
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	35 455 171
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	34 194 453
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 260 718
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	36 209 795
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	690 534
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 098 800

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пioneer-Сервис Йес", г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения д.15, лит. А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				35 643 247,81
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				6 516 379,79
2	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	33 783,00	33 783,00
3	Расходные материалы для плотников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	1 683,65	1 683,65
4	Материалы для устранения квартирных и общедомовых аварийных заявок	В течение года	ед.	50 004,80	50 004,80
5	Замена рассеивателей в светильниках МОП	В течение года	ед.	12 265,20	12 265,20
6	Лампы	В течение года	ед.	66 007,47	66 007,47
7	Рубильник	В течение года	ед.	4 309,00	4 309,00
8	Светильники	В течение года	ед.	32 260,00	32 260,00
9	Украшения новогодние	В течение года	ед.	25 192,00	25 192,00
10	Испытание перчаток, галosh	В течение года	ед.	3 616,08	3 616,08
11	Электроиспытания	В течение года	ед.	80 000,00	80 000,00
12	Средства защиты от COVID	В течение года	ед.	89 237,80	89 237,80
13	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	22 362,82	268 353,84
14	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	комплекс работ/мес	5 300,00	63 600,00
15	Мероприятия по сбору отходов I-IV классов опасности	Ежемесячно	комплекс работ/мес	3 600,00	43 200,00
16	Страхование объекта	Ежегодно	ед.	58 671,00	58 671,00
17	Дератизация	Ежемесячно	комплекс работ/мес	4 792,03	57 504,36
18	Работы по мытью фасадного остекления	Единоразово	ед.	574 800,00	574 800,00
19	Спецдежда (сантехники, электрики, работники КОЗ), инструменты	В течение года	ед.	47 673,00	47 673,00
20	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	В течение года	ед.	16 100,00	16 100,00
21	Прочие расходы по эксплуатации объекта	В течение года	ед.	52 708,84	52 708,84
22	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	168 825,15	2 025 901,82
23	Начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	73 998,94	887 987,31
24	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	168 460,05	2 021 520,62
25	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				1 358 931,81
26	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	86 025,00	1 032 300,01
27	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
28	<i>Замена тросовых канатов на лифте 3094БН (В7НА1103)</i>	Единоразово	ед.	175 248,00	175 248,00
29	<i>Обслуживание кондиционера в машинном отделении</i>	Единоразово	ед.	8 400,00	8 400,00
30	Страхование лифтов	Ежегодно	ед.	4 483,80	4 483,80
31	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	138 500,00	138 500,00
32	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				1 680 170,00
33	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	99 100,00	1 189 200,00
34	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	В течение года	ед.		
35	<i>Замена теплосчетчиков</i>	Единоразово	ед.	79 800,00	79 800,00
36	<i>Замена циркуляционного насоса</i>	Единоразово	ед.	21 900,00	21 900,00
37	<i>Замена электропривода SIEMENS на системе отопления ИТП жилая</i>	Единоразово	ед.	33 600,00	33 600,00
38	<i>Замена электропривода системы отопления нижней зоны отопления ИТП жилая (2 корпуса)</i>	Единоразово	ед.	28 755,00	28 755,00
39	<i>Манометр и КППТР для подготовки ИТП к отоп. сезону</i>	Единоразово	ед.	12 398,00	12 398,00
40	<i>Обслуживание кондиционера в ИТП жилая</i>	Единоразово	ед.	8 400,00	8 400,00
41	<i>Проверка счетчиков тепла, подготовка к работе в осенне-зимний период</i>	В течение года	ед.	3 555,00	3 555,00
42	<i>Подготовка к отопительному сезону 20-21гг.</i>	В течение года	ед.	270 000,00	270 000,00
43	<i>Счетчики ХВС в водомерный узел</i>	Единоразово	ед.	32 562,00	32 562,00
44	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				987 911,02
45	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	66 000,00	792 000,00
46	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
47	<i>Доставка пожарных шкафов в МОП</i>	Единоразово	ед.	560,00	560,00
48	<i>Замена блока питания СКАТ-2000 системы АПС</i>	Единоразово	ед.	22 114,06	22 114,06
49	<i>Замена фильтра воздушного клапана</i>	Единоразово	ед.	24 000,00	24 000,00
50	<i>Пожарные шкафы в МОП</i>	Единоразово	ед.	102 745,00	102 745,00
51	<i>Ремонт системы АППЗ (замена блоков приемно-контрольных Сигнал-10 (2 шт.) и оконечных элементов ОЭ-10)</i>	Единоразово	ед.	13 431,60	13 431,60
52	<i>Ремонт системы АППЗ (замена табло КОП-25П улица "Пожар" пластик)</i>	Единоразово	ед.	33 060,36	33 060,36
53	Обслуживание системы телевидения				1 630 606,00
54	Содержание и ремонт переговорно-зачемного устройства (ПЗУ), (домофона)				508 525,60
55	Ежемесячное Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	34 500,00	414 000,00
56	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы):				
57	<i>Замена дверных доводчиков</i>	Единоразово	ед.	5 256,00	5 256,00
58	<i>Накопитель для компьютера для системы "въезд-выезд"</i>	Единоразово	ед.	3 150,00	3 150,00
59	<i>Замена втулки бронзовод, замка YIGIT, кнопки выхода</i>	Единоразово	ед.	5 800,00	5 800,00
60	<i>Ремонт ворот</i>	В течение года	ед.	73 059,60	73 059,60
61	<i>Стрела для шлагбаума, сигнальные наклейки</i>	Единоразово	ед.	3 860,00	3 860,00
62	<i>Фотоэлемент для шлагбаума</i>	Единоразово	ед.	3 400,00	3 400,00
63	Уборка МОП				3 464 449,37
64	Уборка МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	262 952,60	3 155 431,18
65	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	162 778,19	162 778,19
66	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	комплекс работ/мес	12 186,67	146 240,00
67	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				1 972 777,69
68	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	Ежемесячно	комплекс работ/мес	143 306,95	1 719 683,38
69	Аренда спецтехники и транспортные услуги	В течение года	ед.	8 000,00	8 000,00
70	Ремонт, запчасти и обслуживание спецтехники	В течение года	ед.	68 799,59	68 799,59
71	ГСМ, спецжидкости, расходные материалы, страхование (спецтехника)	В течение года	ед.	9 720,32	9 720,32
72	Постановка на учет, ТО и другие расходы	В течение года	ед.	32 780,00	32 780,00
73	Противогололедный материал	В течение года	ед.	42 612,60	42 612,60
74	Вывоз снега	В течение года	ед.	30 000,00	30 000,00
75	Благоустройство территории и озеленение	В течение года	ед.	61 181,80	61 181,80
76	Текущий ремонт объектов				933 660,68
77	Прочие работы по текущему ремонту	Ежемесячно	комплекс работ/мес	9 646,87	115 762,46
78	Датчик движения	Единоразово	ед.	3 218,00	3 218,00
79	Дверь металлическая противопожарная	Единоразово	ед.	28 400,00	28 400,00
80	Работы по устройству решетчатых дверей	Единоразово	ед.	123 200,00	123 200,00
81	Ремонт входа (троттарная и облицовочная плитка)	Единоразово	ед.	14 826,00	14 826,00
82	Стекло для переходных дверей (замена)	Единоразово	ед.	16 819,02	16 819,02
83	Замена плит к подвесному потолку, дверных доводчиков, дверных ручек	В течение года	ед.	130 432,20	130 432,20
84	МАФ (малые архитектурные формы)	В течение года	ед.	348 029,40	348 029,40
85	Герметизация лоджии из-за протечки фасада	Единоразово	ед.	38 000,00	38 000,00
86	Покраска стен в арке жилого дома	Единоразово	ед.	11 209,80	11 209,80
87	Замена кровли контейнерной площадки	Единоразово	ед.	83 600,00	83 600,00
88	Материалы и инструменты для текущего ремонта	В течение года	ед.	20 163,80	20 163,80
89	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	комплекс работ/мес	300 000,00	3 600 000,00
90	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	181 184,18	2 174 210,14
91	Услуги управления	В течение года	ед.	931 053,68	931 053,68
92	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	1 716 639,05	1 716 639,05
93	Финансово-экономическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	2 485 927,53	2 485 927,53

94	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	1 774 299,91	1 774 299,91
95	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	231 574,54	231 574,54
96	IT сопровождение	В течение года	ед.	279 021,47	279 021,47
97	Налог при упрощенной системе налогообложения	Ежегодно	ед.	907 248,00	907 248,00
98	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	2 263 607,29	2 263 607,29
99	Амортизация ОС	Ежемесячно	мес.	18 854,52	226 254,24

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Йес", г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения д.15, лит. А)

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	669 195
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 236 467
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	542 562
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 123 819
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	10 218,09
40.	Начислено потребителям	руб.	19 551 325
41.	Оплачено потребителями	руб.	20 205 619
42.	Задолженность потребителей	руб.	2 810 104
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 533 879
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 582 294
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 651
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 211,23
40.	Начислено потребителям	руб.	9 922 983
41.	Оплачено потребителями	руб.	9 696 332
42.	Задолженность потребителей	руб.	2 376 826
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 962 278
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 986 970
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 432
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 006,86
40.	Начислено потребителям	руб.	9 628 342
41.	Оплачено потребителями	руб.	10 509 287
42.	Задолженность потребителей	руб.	433 278
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 571 601
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 595 324
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 219
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	206 921
40.	Начислено потребителям	руб.	7 472 583
41.	Оплачено потребителями	руб.	8 635 741
42.	Задолженность потребителей	руб.	-73 487
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 039 833
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 085 938

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	568 950
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	84 117
40.	Начислено потребителям	руб.	3 048 919
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 468 733
42.	Задолженность потребителей	руб.	36 239
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 814 897
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 815 026
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217 157
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	122 804
40.	Начислено потребителям	руб.	4 423 664
41.	Оплачено потребителями	руб.	5 167 008
42.	Задолженность потребителей	руб.	-109 726
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 224 936
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 270 911
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	351 794
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 302 453
40.	Начислено потребителям	руб.	4 468 231
41.	Оплачено потребителями	руб.	4 724 801
42.	Задолженность потребителей	руб.	762 127
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 468 438
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 459 145
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-209
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 112
40.	Начислено потребителям	руб.	3 542 467
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 260 773
42.	Задолженность потребителей	руб.	625 074
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 484 768
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 534 599
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 928
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	346 934,7