

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №17, корп. 3, лит. А по Выборгскому шоссе г. Санкт-Петербург

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» (ОГРН 1137847070734 ИНН 7802816808).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

В очной форме собрание состоится по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16, лит. А, 2 этаж, пом. 2Н, офис управляющей организации, 23 апреля 2024 года. Время регистрации: с 18.30 до 19.00. Время проведения собрания: с 19.00 до 21.00.

В заочной форме собрание состоится в период с 23 апреля 2024 года по 21 июня 2024 года, в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома» в помещение офиса ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 3, пом. 9Н (режим работы офиса: пн., вт., ср. 09.00 – 18.00, чт. 11.00 – 20.00, пт. 09.00-17.00, обеденный перерыв 13.00-14.00).

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на квартиру (помещение). Если Вы не можете принять личное участие в годовом общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

Повестка годового общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании.
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2023 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год.
5. Утверждение тарифов: текущий ремонт; организация пропускного режима; благоустройство и озеленение.
6. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО.
7. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
8. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
9. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. О выполнении работ по обшивке лифтовых кабин и замене покрытия пола лифтов.
11. Утверждение правил проживания.
12. Об установке дополнительных IP камер видеонаблюдения в квартирных холлах и на эвакуационных лестницах.
13. О проведении работ по замене дизайна отделки потолка, пола и стен в местах общего пользования первого этажа.
14. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете в офисе управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 3, лит. А, пом. 9Н (режим работы офиса: пн, вт, ср 09.00 – 18.00, чт 11.00 – 20.00, пт 09.00-17.00, обеденный перерыв 13.00-14.00), а также на сайте: <https://pioneerservice.spb.ru/>.

Инициатор проведения собрания.

Директор ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО»
А.Н. Ильичев