

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год (выполненные работы)**  
(ООО "Пионер-Сервис Йес", пр. Просвещения д.15, литера А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	<b>41 331 401</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1.1	Расходные материалы для электриков, сантехников, плотников для обслуживания общедомового имущества	234 871
1.2	Лампы и светильники	219 825
1.3	Материалы для ремонта освещения, электрооборудования МОП	41 533
1.4	Замки на щитки (ГРЩ)	15 000
1.5	Испытание перчаток, галош	5 909
1.6	Оформление паспорта энергоэффективности	14 000
1.7	Зеркало сферическое обзорное	12 188
1.8	Противоскользящие алюминиевые полоски на входные группы	22 600
1.9	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	63 600
1.10	Мероприятия по сбору отходов I-IV классов опасности	8 640
1.11	Страхование объекта	102 242
1.12	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	72 984
1.13	Работы по мытью фасадного остекления	604 766
1.14	Спецодежда (сантехники, электрики, работники КОЗ), инструменты	314 571
1.15	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	26 475
1.16	Информационные таблички	113 350
1.17	Насосы для откачки воды	48 471
1.18	Прочие расходы по эксплуатации объекта	8 348
1.19	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	2 243 349
1.20	Начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	1 020 811
1.21	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	2 407 012
<b>2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)</b>	
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	988 680
2.2	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>замена кабинных индикаторов (дисплейная плата)</i>	12 780
	<i>замена тяговых канатов</i>	187 596
	<i>метал.таблички с правилами пользования лифтом</i>	46 560
2.3	Страхование лифтов	1 500
2.4	Техническое освидетельствование лифтов	139 000
<b>3</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>	
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	1 268 850
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>замена регулирующего клапана и гибкой вставки в ИТП жилой части</i>	115 186
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	336 830
	<i>промывка теплообменников</i>	240 000
	<i>ремонт насоса отопления в ИТП-жилья</i>	135 400
<b>4</b>	<b>АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)</b>	
4.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	528 000
4.2	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>датчики движения</i>	3 524
	<i>перезарядка огнетушителей</i>	8 770
	<i>пожарные краны</i>	11 600
	<i>ремонт блоков управления системы противодымной вентиляции БУВ-1</i>	60 500
	<i>установка источников стабилизированного питания АТ-12/10 КВАНТ</i>	22 194
<b>5</b>	<b>Обслуживание системы коллективного приема телесигнала</b>	<b>2 052 800</b>
<b>6</b>	<b>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)</b>	
6.1	Ежемесячное Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения	414 000
6.2	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, слагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>вызывная панель</i>	30 519
	<i>датчик магнитный</i>	15 600
	<i>роликдержатель</i>	9 200
	<i>кнопка выхода</i>	17 750
	<i>лампа сигнальная</i>	3 600

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	<i>обновление оборудования для видеонаблюдения (компьютер)</i>	51 521
	<i>ремонт оборудования домофонии</i>	7 170
<b>7</b>	<b>Уборка МОП</b>	
7.1	Уборка МОП	3 235 977
7.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	123 197
7.3	Спецодежда для персонала по уборке МОП	57 094
7.4	Смена грязезащитных ковров	131 970
<b>8</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>	
8.1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2 195 790
8.2	Моющие средства и инвентарь для уборки земельного участка	32 720
8.3	Спецодежда для дворников	55 153
8.4	Аренда спецтехники	23 500
8.5	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)	124 350
8.6	Противогололедный материал	93 874
8.7	Вывоз снега	330 250
8.8	Благоустройство территории и озеленение	360 874
<b>9</b>	<b>Текущий ремонт объектов</b>	
9.1	Замена дверных доводчиков	55 810
9.2	Замена козырьков	106 938
9.3	Косметический ремонт (лифтовой холл, черная лестница, мусоропровод, коридор)	645 098
9.4	Косметический ремонт эвакуационных лестниц	217 500
9.5	Матирование входных дверей с уличного фасада	14 500
9.6	Ремонт крылец	15 276
9.7	Косметический ремонт 2 этажа МОП	838 739
9.8	Ремонт фасада, отливов	114 340
9.9	Окрашивание и ремонт МАФ	62 469
9.10	МАФ (урна)	3 205
9.11	Ремонт трубопровода ХВС в ИТП-жилья	23 451
9.12	Работы по восстановлению гидроизоляции деформационных швов	691 239
<b>10</b>	<b>Вентиляция</b>	
10.1	Ежемесячное техническое обслуживание вентиляции и кондиционирования	264 000
10.2	Техническое обслуживание вентиляции и кондиционирования (ремонты, замена оборудования):	
	<i>замена ремней вентиляционной установки</i>	5 800
	<i>пульт тепловой завесы</i>	13 000
	<i>регламентные работы по замене фильтров приточных вентсистем</i>	8 400
	<i>ремонт двигателя установки с заменой подшипников</i>	56 200
	<i>ремонт теплообменников в венткамерах</i>	174 360
	<i>установка оголовка на вентшахте</i>	18 000
<b>11</b>	<b>Расходы на ОСС</b>	<b>12 880</b>
<b>12</b>	<b>Охрана территории и организация пропускного режима</b>	<b>3 750 000</b>
<b>13</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>268 354</b>
<b>14</b>	<b>Содержание диспетчерской службы</b>	<b>1 573 792</b>
<b>15</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>849 102</b>
<b>16</b>	<b>Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение</b>	<b>1 567 573</b>
<b>17</b>	<b>Кадровое делопроизводство</b>	<b>195 947</b>
<b>18</b>	<b>IT сопровождение</b>	<b>261 262</b>
<b>19</b>	<b>Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта</b>	<b>2 155 412</b>
<b>20</b>	<b>Инженерно-техническое сопровождение объекта</b>	<b>1 502 257</b>
<b>21</b>	<b>Налог при упрощенной системе налогообложения</b>	<b>840 000</b>
<b>22</b>	<b>Общие эксплуатационные расходы</b>	<b>3 737 248</b>
<b>23</b>	<b>Амортизация ОС</b>	<b>214 825</b>