

СПРАВКА

об исполнении бюджета ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС ПАРГОЛОВО» за август-декабрь 2013 года жилой дом: **Выборгское шоссе, дом 17, корпус 2**

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Начислено, руб.		Оплачено, руб.		Соотношение расходов и доходов в % (по начислениям)	Получатель по договору	Основание
			Всего для оплаты собственникам помещений	по актам выполненных работ от подрядчиков	собственниками помещений 70,53% собираемости	Управляющей компанией			
1.	Жилищные услуги, всего в том числе:		1 649 561,58	1 773 968,71	1 163 435,78	1 567 276,26	107,54		
1.1.	Услуги по содержанию общего имущества	5,02	267 028,86	332 344,12	188 335,45	245 651,67	124,46	ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»; ООО "УК Пионер-Сервис"	Договора с собственниками квартир
								ООО "Техносфера"	Договор от 01.03.13г. №65
								ООО "Аврал-Аварийная"	Договор от 01.12.13г. №088/13;
								ООО "ПрофМастер";	Договор от 17.06.13г. б/н;т от 11.12.13г. №ПС/П-1
								ООО !Центр Сервисных Услуг"	Договор от 01.10.13г. №ВПШ-234/АВ
								ООО "Грейс"	Договор от 09.12.13г. №12/13
1.2.	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	5,08	270 220,44	233 497,48	190 586,48	233 497,48	86,41	ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»	Договора с собственниками квартир
								ООО "БалтЛифтСистем"	Договор от 27.08.13г. №48/1; от 01.10.13г. №48/3; от 10.12.13г. №48/3
								ООО "Сайлекс"	договор от 05.12.13г. №176/13; от 23.12.13г. №174/13; от 25.12.13г. №178/13
								ООО "ПрофМастер";	Договор от 03.10.13г. №10/03-1; от 24.09.13г. №09/24-1
1.3.	Услуги по уборке и санитарному содержанию территории	1,29	68 618,97	168 878,15	48 396,96	168 878,15	246,11	ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»	Договора с собственниками квартир
1.4.	Услуги по уборке лестничных клеток	1,68	89 364,24	129 122,39	63 028,60	129 122,39	144,49	ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»: ЗАО "Линдстем"	Договора с собственниками квартир; договор от 18.05.12г. б/н;
1.5.	Услуги по уборке паркинга	74,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»	Договора с собственниками квартир
1.6.	Услуги по аварийному обслуживанию общего имущества в вечернее время, выходные и праздничные дни	1,25	66 491,25	63 705,27	46 896,28	63 705,27	95,81	ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»	Договора с собственниками квартир
1.7.	Услуги по охране территории и организации пропускного режима	6,60; 5,77	315 753,65	297 439,94	222 701,05	297 439,94	94,20	ООО «Карат Сервис»	Договор от 01.09.13г. №КД/342;

1.8.	Услуги содержанию и техническому обслуживанию автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	0,41	21 809,13	20 515,85	15 381,98	20 515,85	94,07	ООО "Арсенал-Сервис"	Договора от 01.08.13г. №№ 03/13ТО и 04/13ТО;
1.9.	Услуги по содержанию и техническому обслуживанию домофона (ПЗУ)	0,53	28 192,29	31 868,56	19 884,02	31 868,56	113,04	ООО "Сайлекс"	Договор от 01.09.13г. № 43-Г;
1.10.	Техническое обслуживание системы телевизионного вещания (антенна)	125,00	161 875,00	153 781,25	114 170,44	153 781,25	95,00	ООО "Теликс"	Договор № ТП-01/08-13 от 01.08.13 г.
1.11.	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	1,57	83 513,01	78 969,90	58 901,73	78 969,90	94,56	ООО "Квант СПб"	Договор от 01.08.13г. №ТЦ-ПСП/13
1.12.	Сбор и вывоз бытового и крупногабаритного мусора	3,18	169 153,74	163 402,51	119 304,13	83 402,51	96,60	ООО "Кондор+"; ООО "РСС"	Договор от 01.11.13г. №д-02-11-13/330; от 01.08.13г. №0-043/0513/1
1.13.	Техническое обслуживание лифтов	2,10	107 541,00	100 443,29	75 848,67	60 443,29	93,40	ООО "ОТИС Лифт"	Договор от 10.10.13г. №В70РЕ-007935;
					0,00			ООО "БалтЛифтСистем"	Договор от 01.08.13г. №48
2.	Коммунальные услуги, всего в том числе:		1 077 131,42	1 077 131,42	759 700,79	254 107,05	100,00		
2.1.	Горячее водоснабжение	81,08	234 830,24	571 194,77	165 625,77	0,00	100,00	ООО "Пионер-Инвест"; ГУП "ТЭК СПб"	Соглашение о возмещении затрат от 01.08.13г. №4/2013-ПСШ; Договор теплоснабжения от 01.10.12г.
2.2.	Отопление	1 351,25	336 364,53		237 237,90				
2.3.	Холодное водоснабжение	20,38	98 899,82	251 829,60	69 754,04	0,00	100,00	ООО "Пионер-Инвест"; ГУП "ВОДОКАНАЛ СПб"	Соглашение о возмещении затрат от 01.08.13г. №4/2013-ПСШ;
2.4.	Канализование сточных вод	20,38	152 929,78		107 861,37				
2.5.	эл/энергия МОП	2,37	254 107,05	254 107,05	179 221,70	254 107,05	100,00	ОАО "ПСК"	Соглашение от 31.07.13г. №1 ; Договор электроснабжения от 15.08.12г. (ДС №2 от 19.09.12г.)
3.	Административно-управленческие расходы	5,60	297 880,80	511 848,58	210 095,33	311 848,58	171,83	ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»; ООО "УК Пионер-Сервис"; ООО "АМИЛЕН"; ООО "Кварта-С"; ООО "Интерэстейт"	Штатное расписание; оплата банковских услуг, услуг связи и почтовых услуг, приобретение оборудования, канцелярских товаров, бланков и расходных материалов; Оплата услуг по техническому сопровождению вычислительной техники, лицензионной поддержке программного обеспечения, web-сайта
4.	Услуги банка по приему денежных средств от населения в том числе	2,36%	71 379,94	71 379,94	50 344,27	50 344,27	0,00	ЗАО "ЭКСИ-банк"; КБ "СДМ-БАНК"	Договор приема платежей от населения
	ИТОГО по жилому дому		3 095 953,74	3 434 328,65	2 183 576,17	2 183 576,17	110,93		

Руководитель планово-экономического отдела

Н.И. Редин