

## СПРАВКА

об исполнении бюджета ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС» за январь-июль 2013 года  
 жилой дом: **Выборгское шоссе, дом 17, корпус 4**

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Начислено, руб.		Оплачено, руб.		Соотношение расходов и доходов в % (по начислениям)	Получатель по договору	Основание
			Всего для оплаты собственникам помещений	по актам выполненных работ от подрядчиков	собственниками помещений 87,99% собираемости	Управляющей компанией			
<b>1.</b>	<b>Жилищные услуги, всего в том числе:</b>		<b>2 375 095,19</b>	<b>2 755 055,47</b>	<b>2 089 846,26</b>	<b>2 755 055,47</b>	<b>116,00</b>		
1.1.	Услуги по содержанию общего имущества	5,02	373 576,85	464 953,75	328 710,27	464 953,75	<b>124,46</b>	ООО «Пионер-Сервис»; ООО "УК Пионер-Сервис"	Договора с собственниками квартир
								ООО "Городская станция дератизации"	Договор от 20.02.13г. №3655;
								ООО "Техносфера"	Договор от 01.03.13г. №65
								Институт промышленной безопасности, охраны труда; НОУ "Учебный комбинат"	Договор от 17.04.13г. №492-г9; от 16.04.13г. №2566
								ООО "ПрофМастер";	Договор от 17.06.13г. б/н
								ЗАО "ГУТА-Страхование"	Договор страхования гражданской ответственности
								ООО "Квант СПб"	Договор от 11.07.13г. №1236
1.2.	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	5,08	378 041,92	326 666,02	332 639,08	326 666,02	<b>86,41</b>	ООО «Пионер-Сервис»	Договора с собственниками квартир
								ООО "Промис-лифт"	Договор от 20.06.13г. №874; от 12.03.13г. №770;
								ООО "ЦФК "Оконный Петербург"	Договор от 21.05.13г. №0660
								ООО "Сайлекс"	договор от 24.05.13г. №133/13
								ООО "Контур"	Договор от 12.04.13г. №1/2013
								ООО Альпми"	Договор от 17.07.13г. №68
1.3.	Услуги по уборке и санитарному содержанию территории	1,29	95 998,83	236 262,73	84 469,37	236 262,73	<b>246,11</b>	ООО «Пионер-Сервис»	Договора с собственниками квартир
1.4.	Услуги по уборке лестничных клеток	1,68	120 388,30	173 949,05	105 929,66	173 949,05	<b>144,49</b>	ООО «Пионер-Сервис»; ЗАО "Линдстем"	Договора с собственниками квартир; договор от 18.05.12г. б/н;
1.5.	Услуги по уборке паркинга	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	ООО «Пионер-Сервис»	Договора с собственниками квартир
1.6.	Услуги по аварийному обслуживанию общего имущества в вечернее время, выходные и праздничные дни	1,25	93 022,13	89 124,50	81 850,17	89 124,50	<b>95,81</b>	ООО «Пионер-Сервис»	Договора с собственниками квартир
1.7.	Услуги по охране территории и организации пропускного режима	6,60	491 156,82	625 095,28	432 168,89	625 095,28	<b>127,27</b>	ООО «Карат Сервис»	Договор от 12.02.12г. №КД/232; от 01.07.13г. №№КД/323 и КД/324; от 28.02.12г. №2787793/4157;

1.8.	Услуги содержанию и техническому обслуживанию автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	0,41	30 511,26	28 701,94	26 846,86	28 701,94	<b>94,07</b>	ООО "Арсенал-Сервис"	Договор от 01.04.12г. №04/12ТО;
1.9.	Услуги по содержанию и техническому обслуживанию домофона (ПЗУ)	0,53	37 979,64	42 932,19	33 418,29	42 932,19	<b>113,04</b>	ООО "Сайлекс"	Договор от 01.12.12г. № 33-Т; от 01.02.13г. №117/13
1.10.	Техническое обслуживание системы телевизионного вещания (антенна)	125,00	250 450,00	239 179,75	220 370,96	239 179,75	<b>95,50</b>	ООО "Теликс"	Договор № Т29/07-11 от 29.07.11 г.
1.11.	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	1,57	116 835,79	110 479,92	102 803,81	110 479,92	<b>94,56</b>	ООО "Квант СПб"	Договор от 14.01.13г. №ТЦ-ПС/13
1.12.	Сбор и вывоз бытового и крупногабаритного мусора	3,18	236 648,29	263 673,52	208 226,83	263 673,52	<b>111,42</b>	ООО "Экопром"; ООО "Кондор+"; ООО "РСС"	Договор от 01.01.12г. №77/12; от 26.12.11г. №Д-26-12-11/157; от 31.07.12г. №14894; от 03.06.13г. №0-043/0513/3
1.13.	Техническое обслуживание лифтов	2,10	150 485,37	154 036,82	132 412,08	154 036,82	<b>102,36</b>	ООО "Промис-лифт"	Договор №117-ТО/2011; от 02.05.12г. №534;
								ООО "Инженерный центр "Ликон"	Договор от 20.12.12г. №67-Е/13
								ЗАО "ГУТА-Страхование"	Договор от 20.03.12г. №ГС57-ООД1/013380
								ООО "БалтЛифтСистем"	Договор от 01.08.13г. №46
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, всего в том числе:</b>		<b>2 072 899,53</b>	<b>2 072 899,53</b>	<b>1 823 944,30</b>	<b>1 205 834,03</b>	<b>100,00</b>		
2.1.	Горячее водоснабжение	81,08	303 973,47	1 493 640,01	267 466,26	297 146,97	100,00	ГУП ТЭК СПб	Соглашение о возмещении затрат от 30.12.2010г. б/н; Договор теплоснабжения от 01.10.12г.
2.2.	Отопление	1 351,25	1 189 666,54		1 046 787,59				
2.3.	Холодное водоснабжение	20,38	107 282,21	292 732,79	94 397,62	225 667,29	100,00	ГУП "ВОДОКАНАЛ СПб"	Соглашение о возмещении затрат от 30.12.2010г. б/н;
2.4.	Канализование сточных вод	20,38	185 450,58		163 177,97				
2.5.	эл/энергия МОП	2,37	286 526,73	286 526,73	252 114,87	286 526,73	100,00	ОАО "ПСК"	Договор электроснабжения от 15.08.12г. (ДС №2 от 19.09.12г.)
<b>3.</b>	<b>Административно-управленческие расходы</b>	<b>5,60</b>	416 739,12	<b>716 082,83</b>	366 688,75	<b>716 082,83</b>	<b>171,83</b>	ООО «Пионер-Сервис»; ООО "УК Пионер-Сервис"; ООО "АМИЛЕН"; ООО "Кварта-С"; ООО "Интерэстейт"	Штатное расписание; оплата банковских услуг, услуг связи и почтовых услуг, приобретение оборудования, канцелярских товаров, бланков и расходных материалов; Оплата услуг по техническому сопровождению вычислительной техники, лицензионной поддержке программного обеспечения, veb-сайта
4.	Услуги банка по приему денежных средств от населения	2,36%	<b>114 807,72</b>	<b>114 807,72</b>	101 019,31	<b>101 019,31</b>	0,00	ЗАО "ЭКСИ-банк"; КБ "СДМ-БАНК"	Договор приема платежей от населения
	<b>ИТОГО по жилому дому</b>		<b>4 979 541,56</b>	<b>5 658 845,55</b>	<b>4 381 498,61</b>	<b>4 381 498,61</b>	<b>113,64</b>		

Руководитель планово-экономического отдела

Н.И. Редин