

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе, д.17 корпус 2, литера А)**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 159 918,72
23	Наименование работ (услуг)		Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	123 471,89
23	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества собственными силами
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	225 331,78
23	Наименование работ (услуг)		Испытание электрозащитных средств (перчатки)
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	237,60
23	Наименование работ (услуг)		Дератизация
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежеквартально
25	Единица измерения		комплекс работ/квартал
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	2 621,17
23	Наименование работ (услуг)		Мероприятия по сбору отходов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	1 056,03
23	Наименование работ (услуг)		Покупка спецодежды для сантехников и электриков
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	2 025,00
23	Наименование работ (услуг)		Страхование объекта
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	10 833,33
23	Наименование работ (услуг)		Накладные расходы
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	64 044,09
23	Наименование работ (услуг)		Исследование отходов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	6 333,33
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	323 302,17
23	Наименование работ (услуг)		Ежемесячное техническое обслуживание лифтов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	18 291,22
23	Наименование работ (услуг)		Ремонт лифтов - замена канатоведущего шкива
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	73 307,50
23	Наименование работ (услуг)		Техническое освидетельствование лифтов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежегодно
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	29 000,00
23	Наименование работ (услуг)		Страхование лифтов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежегодно
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	1 500,00
21	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288 405,06
23	Наименование работ (услуг)		Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	14 525,28
23	Наименование работ (услуг)		Замена насоса ГВС верхней зоны в ИТП-жилья
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	83 177,00
23	Наименование работ (услуг)		Преобразователь давления
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	1 333,33
23	Наименование работ (услуг)		Подготовка 2-х ИТП к отопительному сезону
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежегодно
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	24 000,00
23	Наименование работ (услуг)		Компенсатор
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	3 355,99

23	Наименование работ (услуг)		Замена кранов на стояках отопления на тех. этажах
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	2 235,40
21	Наименование работ (услуг)	-	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 078,43
23	Наименование работ (услуг)		Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 581,11
23	Наименование работ (услуг)		Ремонт противопожарного водопровода
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	20 482,00
23	Наименование работ (услуг)		Материалы для обслуживания противопожарной системы
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	8 623,10
21	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание системы телевидения
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	303 837,00
23	Наименование работ (услуг)		ТВ антенна
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	25 319,75
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 466,67
23	Наименование работ (услуг)		Ежемесячное Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 733,33
23	Наименование работ (услуг)		Монтаж видеокамер
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	13 466,67
23	Наименование работ (услуг)		Коммутатор
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	2 200,00
21	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	449 788,24
23	Наименование работ (услуг)		Благоустройство территории (газон, саженцы, бетонный столбики, шкаф для газ.баллонов)
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	34 782,00
23	Наименование работ (услуг)		Моющие средства и инвентарь для уборки МОП
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	18 649,14
23	Наименование работ (услуг)		Материалы и инвентарь для уборки территории
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	25 789,65
23	Наименование работ (услуг)		Смена грязезащитных ковров
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	1 619,58
23	Наименование работ (услуг)		Работы по мытью фасадного остекления
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	104 000,00
23	Наименование работ (услуг)		Аренда автоподъемника
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	1 666,67
23	Наименование работ (услуг)		Уборка паркинга
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 751,81
23	Наименование работ (услуг)		Уборка придомовой территории
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	14 807,23
23	Наименование работ (услуг)		Установка футбольных ворот для минифутбола
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	10 757,33
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт объектов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 569,33
23	Наименование работ (услуг)		Строительные материалы для ремонта МОП
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	26 694,48

23	Наименование работ (услуг)		Облицовка фасада плиткой (плитка, керам.гранит)
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	46 172,40
23	Наименование работ (услуг)		Работы по текущему ремонту собственными силами
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	159 702,45
21	Наименование работ (услуг)	-	Охрана территории и организация пропускного режима
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	674 637,73
23	Наименование работ (услуг)		Консьержи
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	56 219,81
21	Наименование работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 285,00
23	Наименование работ (услуг)		Аварийное обслуживание
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 607,08
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание диспетчерской службы
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 642,67
23	Наименование работ (услуг)		Содержание диспетчерской службы
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	6 152,75
23	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание систем диспетчеризации
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	1 567,47
21	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	261 674,71
23	Наименование работ (услуг)		Уборка лестничных клеток
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	21 806,23
21	Наименование работ (услуг)	-	Административно-управленческие расходы
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 354 820,00
23	Наименование работ (услуг)		Налог при упрощенной системе налогообложения
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежегодно
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	75 129,00
23	Наименование работ (услуг)		Административно-управленческие расходы
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	106 640,92