

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 2, стр. 1 (Очно-заочная форма)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

№ помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение

***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания

1.1. Председатель собрания: директор ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичев

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Секретарь собрания: Стукалова Анна Игоревна

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 2. Избрание счетной комиссии.

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

директор ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичев  
Стукалова Анна Игоревна

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 2, строение 1, с формирования фонда на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 5. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 11,74 рублей с кв. м. площади помещения (платежные документы на уплату взносов на капитальный предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим)

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:  
Инженерные сети холодного и горячего водоснабжения, ремонт кровли

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме  
Утвердить проведение капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 2, строение 1, в 2040 году.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. О владельце специального счета  
Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Пионер-Сервис СЕВЕР» (ОГРН 1137847340894)

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет  
Выбрать в качестве организации, в которой будет открыт специальный счет:  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893)

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 2, строение 1, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД).

Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» (ИНН 7802836723, ОГРН 1137847340894) в лице директора А.Н. Ильичева либо уполномоченного представителя.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников.

Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, на сайте: [www.pioneerservice.spb.ru](http://www.pioneerservice.spb.ru).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания, заключением договоров с контрагентами, технической документацией по многоквартирному дому.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания, заключением договоров с контрагентами, технической документацией по многоквартирному дому – в офисе ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошимина, д. 16, лит. А.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ