

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год (выполненные работы)

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул.Грибалевой, д.7, к.4, стр.1)

| № п/п     | Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|-----------|--|---|
|           | Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества   | 3 956 614   |
| <b>1</b>  | <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |
| 1.1       | Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества   | 23 897  |
| 1.2       | Работы по содержанию общего имущества собственными силами  | 115 636   |
| 1.3       | Насосы для откачки воды и их ремонт  | 4 002   |
| 1.4       | Электроиспытания   | 20 251  |
| 1.5       | Техническое обслуживание систем диспетчеризации  | 48 000  |
| 1.6       | Новогодние украшения   | 1 416   |
| 1.7       | Информационные таблички, знаки   | 292   |
| 1.8       | Прочие расходы по содержанию общего имущества  | 1 843   |
| 1.9       | Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп  | 346   |
| 1.10      | Обязательное обучение сотрудников  | 836   |
| 1.11      | Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала  | 17 757  |
| 1.12      | Дезинфекция, дезинсекция, дератизация  | 8 185   |
| 1.13      | Страхование объекта  | 51 071  |
| 1.14      | Услуги организации эксплуатации объекта ,взаимодействие с собственниками   | 154 102   |
| 1.15      | Услуги начисления ЖКУ,взаимодействие с собственниками  | 50 462  |
| <b>2</b>  | <b>Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)</b>   |   |
| 2.1       | Ежемесячное техническое обслуживание лифтов  | 164 906   |
| 2.2       | Техническое освидетельствование лифтов   | 22 180  |
| 2.3       | Страхование лифтов   | 1 500   |
| <b>3</b>  | <b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b> |   |
| 3.1       | Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций   | 186 000   |
| 3.2       | Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):                                  |   |
|           | <i>выполнение работ, в рамках подготовки к отопительному сезону</i>  | 83 900  |
|           | <i>промывка теплообменников</i>  | 37 500  |
|           | <i>промывка теплообменных аппаратов на системы ГВС в ИТП жилых частей</i>  | 18 900  |
| <b>4</b>  | <b>АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)</b>   |   |
| 4.1       | Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций  | 72 000  |
| <b>5</b>  | <b>Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования</b>  |   |
| 5.1       | Ежемесячное техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования   | 36 000  |
| <b>6</b>  | <b>Обслуживание системы коллективного приема телесигнала</b>   | 66 960  |
| <b>7</b>  | <b>Видеонаблюдение, СКУД</b>   |   |
| 7.1       | Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов  | 36 000  |
| 7.2       | Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (ремонт шлагбаумов)  |   |
|           | <i>ремонт оборудования СКУД</i>  | 1 988   |
| <b>8</b>  | <b>Уборка МОП</b>  |   |
| 8.1       | Уборка МОП   | 259 608   |
| 8.2       | Моющие средства и инвентарь для уборки МОП   | 12 471  |
| 8.3       | Спецодежда уборщикам МОП   | 5 504   |
| 8.4       | Смена грязезащитных ковров   | 28 946  |
| 8.5       | Проведение водопровода в мусороприемные камеры   | 726   |
| <b>9</b>  | <b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>                                 |   |
| 9.1       | Спецодежда дворникам   | 3 570   |
| 9.2       | Материалы и инвентарь для уборки территории  | 6 138   |
| 9.3       | Благоустройство территории и озеленение  | 41 887  |
| 9.4       | Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)                                  | 8 936   |
| 9.5       | Вывоз снега  | 37 529  |
| 9.6       | Вывоз грунта   | 1 120   |
| 9.7       | Приобретение противогололедного материала  | 7 669   |
| 9.8       | Приобретение мотоблока с тележкой  | 2 494   |
| 9.9       | Приобретение газонокосилки   | 860   |
| 9.10      | Санитарное содержание придомовой территории  | 213 749   |
| <b>10</b> | <b>Текущий ремонт объектов</b>   |   |
| 10.1      | Благоустройство детской и спортивной площадки (ремонт, приобретение теннисного стола, конструктора и др.)                        | 5 118   |
| 10.2      | Прочие малые архитектурные формы (полусферы/столбики, вазоны и др.)  | 219   |

| № п/п     | Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|-----------|---|---|
| 10.3      | Замена стеклопакета в МОП   | 1 806   |
| 10.4      | Материалы и инструменты для ремонтных работ в МОП (герметизация выходов на кровлю, металл.уголки в МОП, установка дверных доводчиков, стопоров и пр.) | 12 666  |
| 10.5      | Косметический ремонт МОП  | 71 226  |
| 10.6      | Работы по текущему ремонту собственными силами  | 68 658  |
| 10.7      | Монтаж открывающейся створки окна на первых этажах МОП  | 21 793  |
| <b>11</b> | <b>Охрана территории и организация пропускного режима</b>   | <b>897 884</b>                                    |
| 12        | Аварийное обслуживание  | 32 340  |
| 13        | Содержание диспетчерской службы   | 43 351  |
| 14        | Административные расходы  | 76 986  |
| 15        | Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение  | 142 128   |
| 16        | Кадровое делопроизводство   | 17 766  |
| 17        | IT сопровождение  | 23 688  |
| 18        | Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта   | 195 426   |
| 19        | Инженерно-техническое сопровождение объекта   | 136 206   |
| 20        | Налог при упрощенной системе налогообложения  | 90 537  |
| 21        | Общие эксплуатационные расходы  | 215 909   |
| 22        | Амортизация, приобретение ОС и НМА  | 45 770  |