

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 2, строение 1 (Очно-заочная форма)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
Сведения о документе, подтверждающем право собственности: \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение
	22932,6		

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания

1.1. Председатель собрания

Казак Анастасия Леонидовна

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Секретарь собрания

Чижова Елена Владимировна

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 2. Избрание счетной комиссии

Казак Анастасия Леонидовна  
Чижова Елена Владимировна

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 4. Отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2018 г.

Принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2018г.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2019 год.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

## 6. Утверждение тарифов.

## Утвердить тарифы в следующем размере на указанный период:

Наименование услуг	Ед. изм	2019 год, руб		Период действия тарифа
		жилые помещения	Нежилые (коммерческие) помещения	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП: Мытье пола 4 раза в месяц, мытье пола первых этажей и кабины лифта с понедельника по пятницу 2 раза в день, в субботу утром) (без вывоза и утилизации отходов)*	руб/кв.м общей площади помещения	11,01	11,01	с 01.01.2020 г
Вывоз и утилизация ТКО	руб/кв.м общей площади помещения	5,02	5,02	с 01.01.2020 г
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	6,31	6,31	с 01.01.2020 г
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,95	1,95	с 01.01.2020 г
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м общей площади помещения	2,39	2,39	с 01.01.2020 г
Содержание и ремонт систем контроля доступа (домофон)	руб/кв.м общей площади помещения	0,34	0,34	с 01.01.2020 г
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	руб/кв.м общей площади помещения	0,89	0,89	с 01.01.2020 г
Содержание и ремонт систем контроля доступа во двор	руб/кв.м общей площади помещения	0,55	0,55	с 01.01.2020 г
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	0,55	0,55	с 01.01.2020 г
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	3,68	3,68	с 01.01.2020 г
Обслуживание оборудования приточно-вытяжной вентиляции (система подпора воздуха лифтовых шахт)	руб/кв.м общей площади помещения	1,00	1,00	с 01.01.2020 г
Организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	6,82	6,82	с 01.01.2020 г
Обслуживание системы телевидения **	руб/точка подключения	180,00	180,00	с 01.01.2020 г
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/кв.м общей площади помещения	0,77	0,77	с 01.01.2020 г
Обслуживание систем диспетчеризации	руб/кв.м общей площади помещения	1,80	1,80	с 01.01.2020 г
Обслуживание ИТП	руб/кв.м общей площади помещения	0,97	0,97	с 01.01.2020 г
Сбор и вывоз КГМ ***	руб/кв.м общей площади помещения	2,84	2,84	с 01.01.2020 г
Эксплуатация мусоропровода ****	руб/кв.м общей площади помещения	2,04	2,04	с 01.01.2020 г
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) ***	руб/кв.м общей площади помещения	0,06	0,06	с 01.01.2020 г
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	6,62	6,62	с 01.01.2020 г

**Примечания.**

\* - тариф не включают расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

\*\* - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

\*\*\* - начисления производятся в случае осуществления затрат по данной статье.

\*\*\*\* - начисления производятся только в случае принятия собственниками положительного решения об открытии мусоропроводов.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Об использовании информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система)

**Утвердить использование информационной системы «КВОРУМ», оператором которой является АО «НРК - Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

**Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК - Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Согласование перепланировки помещения № 33-Н в соответствии с Проектом капитального ремонта нежилого помещения под магазин товаров повседневного спроса

**Согласовать перепланировку помещения № 33-Н в соответствии с предоставленным собственником помещения проектом капитального ремонта нежилого помещения под магазин товаров повседневного спроса**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Установка дополнительного ограждения территории многоквартирного дома в районе парадной № 3

11.1 Поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» произвести установку дополнительного ограждения территории в районе парадной № 3 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11.2 Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по установке дополнительного ограждения территории многоквартирного дома в районе парадной № 3

Наименование работ	Стоимость в руб. с 1 кв. м площади помещения	Способ оплаты
Установка дополнительного ограждения территории многоквартирного дома в районе парадной № 3	8,95	Единовременно

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собрания собственников

Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, в лифтах, на сайте: [www.pioneerservice.spb.ru](http://www.pioneerservice.spb.ru)

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ!**

От имени несовершеннолетних в возрасте до 14-ти лет Решение голосования заполняют и подписывают законные представители (родители, усыновители, опекуны) с указанием степени родства и Ф.И.О. законного представителя.

При этом в разделе "Данные собственника" вносятся данные несовершеннолетнего! Несовершеннолетние дети в возрасте от 14-ти до 18-ти лет заполняют и подписывают Решение голосования с согласия своих законных представителей.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в Решении, несет лицо, заполняющее Решение!