

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе, д.17 корпус 1)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	09.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	235 536
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 436 602
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	27 096 133
8.	- за содержание дома	руб.	19 898 391
9.	- за текущий ремонт	руб.	3 289 156
10.	- за услуги управления	руб.	3 908 587
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	27 596 675
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	27 096 133
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	500 542
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	27 832 211
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	400 326
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 341 792
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества и текущего ремонта
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 230 578
23.	Наименование работ (услуг)	-	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	682 759
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	-
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
27.	Единица измерения	руб.	Согласно договору
28.	Стоимость за единицу измерения	руб.	56 897
29.	Наименование работ (услуг)	-	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	636 450
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	-
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
33.	Единица измерения	-	В соответствии с договором
34.	Стоимость за единицу измерения	руб.	53 038
35.	Наименование работ (услуг)	-	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	494 195
37.	Наименование работы	-	-
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
39.	Единица измерения	-	В соответствии с договором
40.	Стоимость за единицу измерения	руб.	41 183
41.	Наименование работ (услуг)	-	Ежемесячное Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	171 600
43.	Наименование работы	-	-
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
45.	Единица измерения	-	В соответствии с договором
46.	Стоимость за единицу измерения	руб.	14 300
47.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
48.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	847 429
49.	Наименование работы	-	-
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
51.	Единица измерения	-	В соответствии с договором
52.	Стоимость за единицу измерения	руб.	406 руб. за куб.м., с ноября 2017г. 460 руб. за куб. м.
53.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание слаботочной системы (ТВ антенна)
54.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	671 250
55.	Наименование работы	-	-
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
57.	Единица измерения	-	Количество квартир
58.	Стоимость за единицу измерения	руб.	671 250
59.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт системы видеонаблюдения
60.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 070
61.	Наименование работы	-	Замена камер видеонаблюдения
62.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
63	Единица измерения	-	Комплекс работ
64	Стоимость за единицу измерения	руб.	29 070
65	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт системы АППЗ
66	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 795
67	Наименование работы	-	Замена аккумуляторов в пожарных щитах
68	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
69	Единица измерения	-	Комплекс работ
70	Стоимость за единицу измерения	руб.	89 795
71	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт лифтов
72	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	215 940
73	Наименование работы	-	Работы по замене оборудования (основные тяговые канаты DIN и КВШ)
74	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
75	Единица измерения	-	Комплекс работ
76	Стоимость за единицу измерения	руб.	215 940
77	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт кровли
78	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 500
79	Наименование работы	-	Аварийное закрепление 2х молниеотводов и демонтаж кабеля на кровлях зданий между корпусами
80	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
81	Единица измерения	-	Комплекс работ
82	Стоимость за единицу измерения	руб.	38 500
83	Наименование работ (услуг)	-	Техника безопасности
84	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	859
85	Наименование работы	-	Испытание перчаток .
86	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
87	Единица измерения	-	Комплекс работ
88	Стоимость за единицу измерения	руб.	859
89	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт лифтов
90	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 458
91	Наименование работы	-	Замена огран. Скорости на лифте № 050097
92	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	одноразовая
93	Единица измерения	-	комплекс работ
94	Стоимость за единицу измерения	руб.	15458
95	Наименование работ (услуг)	-	ремонт лифтов
96	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 474
97	Наименование работы	-	Замена платы управления ПУ-3 на лифте №050091
98	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
99	Единица измерения	-	Комплекс работ
100	Стоимость за единицу измерения	руб.	34 474
101	Наименование работ (услуг)	-	Материалы
102	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 300
103	Наименование работы	-	Тяговые канаты для лифта
104	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
105	Единица измерения	-	Комплекс работ
106	Стоимость за единицу измерения	руб.	100 300
107	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт канализации
108	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 650
109	Наименование работы	-	Промывка колодцев
110	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
111	Единица измерения	-	Комплекс работ
112	Стоимость за единицу измерения	руб.	36 650
113	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт системы ГВС
114	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 740
115	Наименование работы	-	Установка щита управления насосами ГВС в ИТП-жилья к.1/1
116	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
117	Единица измерения	-	Комплекс работ
118	Стоимость за единицу измерения	руб.	112 740
119	Наименование работ (услуг)	-	Благоустройство
120	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 280
121	Наименование работы	-	Посадочный материал
122	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
123	Единица измерения	-	Комплекс работ
124	Стоимость за единицу измерения	руб.	29 280
125	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт фасадов
126	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 000
127	Наименование работы	-	Устранение протечек и промерзаний рам балконного остекления
128	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
129	Единица измерения	-	Комплекс работ
130	Стоимость за единицу измерения	руб.	55 000

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
131	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт инженерных сетей
132	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 121
133	Наименование работы	-	Ремонт дренажных коробов в паркинге
134	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
135	Единица измерения	-	Комплекс работ
136	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 121
137	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт лифтов
138	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 017
139	Наименование работы	-	Ремонт преобразователя частоты на правом грузовом лифте рег. № 0500099 в корп. 1/3 (машин. Отделение)доплата
140	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
141	Единица измерения	-	Комплекс работ
142	Стоимость за единицу измерения	руб.	5 017
143	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт лифтов
144	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 522
145	Наименование работы	-	Ремонт преобразователя частоты на правом грузовом лифте рег. № 0500099 в корп. 1/3 (машин. Отделение)
146	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
147	Единица измерения	-	Комплекс работ
148	Стоимость за единицу измерения	руб.	113 522
149	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт ИТП
150	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 645
151	Наименование работы	-	Замена оборудования в итп 1/2 жилье -1/1 автостоянки (подготовка пунктов к отопит. Сезону) затвор дисковый и клапан обратный.
152	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
153	Единица измерения	-	Комплекс работ
154	Стоимость за единицу измерения	руб.	2 645
155	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт МОП
156	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 655
157	Наименование работы	-	Установка доводчиков.
158	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
159	Единица измерения	-	Комплекс работ
160	Стоимость за единицу измерения	руб.	8 655
161	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт ИТП
162	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 900
163	Наименование работы	-	Проверка приборов учёта
164	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
165	Единица измерения	-	Комплекс работ
166	Стоимость за единицу измерения	руб.	26 900
167	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт ИТП
168	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96 000
169	Наименование работы	-	Подготовка 8-ми ИТП к отопит. Сезону
170	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
171	Единица измерения	-	Комплекс работ
172	Стоимость за единицу измерения	руб.	96 000
173	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт системы ПЗУ
174	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 090
175	Наименование работы	-	Замена блока питания
176	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
177	Единица измерения	-	Комплекс работ
178	Стоимость за единицу измерения	руб.	2 090
179	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт инженерных систем
180	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 577
181	Наименование работы	-	Ремонт системы дренажа в паркинге (кор.1/2), ремонт трубопровода ХВС в подвале кор.1
182	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
183	Единица измерения	-	Комплекс работ
184	Стоимость за единицу измерения	руб.	9 577
185	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт шлагбаума
186	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 899
187	Наименование работы	-	Замена кулачковой муфты
188	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
189	Единица измерения	-	Комплекс работ
190	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 899
191	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт насоса ГВС верх. Зоны в ИТП-жилья корпуса 1/1
192	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 450
193	Наименование работы	-	Замена СТУ насоса WILO 1 шт.
194	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
195	Единица измерения	-	Комплекс работ
196	Стоимость за единицу измерения	руб.	12 450
197	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт лифтов
198	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 682
199	Наименование работы	-	Замена эл. табло в лифте №050093
200	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
201	Единица измерения	-	Комплекс работ
202	Стоимость за единицу измерения	руб.	19 682
203	Наименование работ (услуг)	-	Техника безопасности
204	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	859
205	Наименование работы	-	Услуги по испытанию электрозащитных средств
206	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
207	Единица измерения	-	Комплекс работ
208	Стоимость за единицу измерения	руб.	859

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
209	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт шлагбаума
210	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 899
211	Наименование работы	-	Замена кулачковой муфты
212	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
213	Единица измерения	-	Комплекс работ
214	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 899
215	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт инженерных систем
216	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 995
217	Наименование работы	-	Ремонт системы дренажа в паркинге
218	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
219	Единица измерения	-	Комплекс работ
220	Стоимость за единицу измерения	руб.	3 995
221	Наименование работ (услуг)	-	Ликвидация протечек в паркинге
222	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150 000
223	Наименование работы	-	Гидроизоляция деформационных швов(аванс)
224	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
225	Единица измерения	-	Комплекс работ
226	Стоимость за единицу измерения	руб.	150 000
227	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт лифтов
228	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 600
229	Наименование работы	-	Замена ограничителя скорости в лифте рег.№050102
230	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
231	Единица измерения	-	Комплекс работ
232	Стоимость за единицу измерения	руб.	23 600
233	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт ИТП
234	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 070
235	Наименование работы	-	Замена блока питания в ИТП- жилья корпуса 1/1
236	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
237	Единица измерения	-	Комплекс работ
238	Стоимость за единицу измерения	руб.	1 070
239	Наименование работ (услуг)	-	Ликвидация протечек в паркинге
240	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150 000
241	Наименование работы	-	Гидроизоляция деформационных швов
242	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
243	Единица измерения	-	Комплекс работ
244	Стоимость за единицу измерения	руб.	150 000
245	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт ИТП
246	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 132
247	Наименование работы	-	Замена насоса wilo 1 шт. насос ГВС ИТП-встройка кор.1/2
248	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
249	Единица измерения	-	Комплекс работ
250	Стоимость за единицу измерения	руб.	24 132
251	Наименование работ (услуг)	-	Благоустройство
252	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 800
253	Наименование работы	-	Мобильное ограждение (барьер)
254	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
255	Единица измерения	-	Комплекс работ
256	Стоимость за единицу измерения	руб.	12 800
257	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт МОПов
258	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 582
259	Наименование работы	-	Покраска лестниц
260	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
261	Единица измерения	-	Комплекс работ
262	Стоимость за единицу измерения	руб.	72 582
263	Наименование работ (услуг)	-	Материалы
264	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 240
265	Наименование работы	-	Расходные материалы дл электриков
266	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
267	Единица измерения	-	Комплекс работ
268	Стоимость за единицу измерения	руб.	21 240
269	Наименование работ (услуг)	-	Материалы
270	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 891
271	Наименование работы	-	Расходные материалы дл электриков
272	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
273	Единица измерения	-	Комплекс работ
274	Стоимость за единицу измерения	руб.	13 891
275	Наименование работ (услуг)	руб.	Материалы
276	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		11 120
277	Наименование работы		Ремонт МОПов
278	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	Одноразовая
279	Единица измерения		Комплекс работ
280	Стоимость за единицу измерения	руб.	11 120
281	Наименование работ (услуг)		Материалы
282	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		10 827
283	Наименование работы	руб.	Расходные материалы дл электриков
284	Периодичность выполнения работы (услуги)		Одноразовая
285	Единица измерения	руб.	Комплекс работ
286	Стоимость за единицу измерения		10 827
287	Наименование работ (услуг)		Материалы
288	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 593
289	Наименование работы		Укрепление дверей перед выходом на кровлю.
290	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	Одноразовая
291	Единица измерения		Комплекс работ
292	Стоимость за единицу измерения		8 593

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
293	Наименование работы		Охрана объекта
294	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
295	Единица измерения		В соответствии с договором
296	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	1 920 000
297	Наименование работы		Работы по содержанию общего имущества собственными силами
298	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
299	Единица измерения		В соответствии с договором
300	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	7 912 199
301	Наименование работы		Уборка МОП и придомовой территории
302	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
303	Единица измерения		В соответствии с договором
304	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	2 321 464
305	Наименование работы		Услуги управления (в т.ч. Содержание диспетчерской службы УК)
306	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
307	Единица измерения		В соответствии с договором
308	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	4 451 108
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	157 024
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 261 239
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	266 884
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 850 801
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	7 606,74
40.	Начислено потребителям	руб.	13 371 919
41.	Оплачено потребителями	руб.	13 082 174
42.	Задолженность потребителей	руб.	3 395 561
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 371 513
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 726 427
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	656 035
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	109 107,56
40.	Начислено потребителям	руб.	3 200 634
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 130 989
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 067 176
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 994 362
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 939 283
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	287 598

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	427 644
40.	Начислено потребителям	руб.	1 357 327
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 472 116
42.	Задолженность потребителей	руб.	388 064
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 358 262
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 364 057
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 529
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	