

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что:

- В соответствии с п. 3. Ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- В соответствии с п. 1, п. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

СООБЩЕНИЕ

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15, литера А по пр. Просвещения г. Санкт-Петербург

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» (ОГРН 1137847348540, ИНН 7802837251).

Собрание состоится «10» декабря 2018 года в 19-15 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 11, корпус 2, в актовом зале Лицея № 486, регистрация с 18-45 до 19-15.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

При отсутствии кворума на общем собрании заполненный бланк "Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома" Вам надлежит представить в период с 10 декабря 2018 по 28 февраля 2019 в помещение офиса ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Хошмина, дом 16.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.
5. Организация видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей (порядок оплаты, стоимость)
6. Монтаж электронной системы контроля доступа на лестничные клетки на этажах (порядок оплаты, стоимость)
7. Утверждение плана благоустройства внутридворовой территории, в том числе изменение границ прогулочной площадки детского сада.
8. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость)
9. Внесение изменений в Правила проживания (ограничить заезд грузового транспорта во двор, погрузочные работы на всей территории жилого комплекса в период с 23 до 7 часов ежедневно).
10. Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 15, литера А в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
11. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
12. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 15, литера А в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений об итогах настоящего общего собрания собственников.
14. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с понедельника по пятницу с 10-30 по 18-00 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Хошмина, дом 16, офис ООО «Пионер-Сервис ЙЕС», а также на сайте: www.pioneerservice.spb.ru.

Инициаторы проведения собрания:

**Директор ООО «Пионер-Сервис ЙЕС»
Ильчев А.Н.**