

на предоставление услуг управления и эксплуатации общего имущества управляющей компанией ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1

Наименование услуг	Ед. изм.	2023 год, руб	
		жилые помещения	Нежилые (коммерческие) помещения
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП: Мытье пола 4 раза в месяц, мытье пола первых этажей и кабины лифта с понедельника по пятницу 2 раза в день, в субботу утром) (без вывоза и утилизации отходов)*	руб/кв.м	11,01	11,01
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м	6,31	6,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб/кв.м	1,95	1,95
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м	2,39	2,39
Содержание и ремонт систем контроля доступа (домофон)	руб/кв.м	0,34	0,34
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	руб/кв.м	0,89	0,89
Содержание и ремонт систем контроля доступа во двор	руб/кв.м	0,55	0,55
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м	0,55	0,55
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м	3,68	3,68
Обслуживание оборудования приточно-вытяжной вентиляции (система подпора воздуха лифтовых шахт)	руб/кв.м	1,00	1,00
Организация пропускного режима	руб/кв.м	6,82	6,82
Обслуживание системы телевидения **	руб/точка подключения	180,00	180,00
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/кв.м	0,77	0,77
Обслуживание систем диспетчеризации	руб/кв.м	1,80	1,80
Обслуживание ИТП	руб/кв.м	0,97	0,97
Содержание контейнерной площадки	руб/кв.м	0,98	0,98
Благоустройство территории	руб/кв.м	1,29	1,29
Сбор и вывоз КГМ ***	руб/кв.м	2,84	2,84
Эксплуатация мусоропровода ****	руб/кв.м	2,04	2,04
Уборка мусороприемной камеры ***	руб/кв.м	0,61	0,61
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) ***	руб/кв.м	0,06	0,06
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м	6,62	6,62

**Примечания.**

\* - тариф не включают расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

\*\* - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

\*\*\* - начисления производятся в случае осуществления затрат по данной статье.

\*\*\*\* - начисления производятся только в случае принятия собственниками положительного решения об открытии мусоропроводов.