

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 4, лит. А (Очно-заочная форма)

« ____ » _____ 2021 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности/номер регистрационной записи _____

№ помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

1.1. Председатель собрания

Бочкарев Дмитрий Евгеньевич

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Секретарь собрания

Цибарт Юлия Сергеевна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. О согласии собственников помещений многоквартирного дома на монтаж оборудования систем видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома и установку на входы в парадные наружных устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения (в том числе, модернизированные домофоны)

Принять решение о согласии собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 4, лит. А, на монтаж оборудования системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 4, лит. А и установку на входы в парадные наружного устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов в рамках реализации программ «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» и «Умный двор», реализуемых Комитетом по информатизации и связи Санкт-Петербурга

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. О финансировании установки нового оборудования

Финансирование монтажа оборудования системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 4, лит. А и установка на входы в парадные наружного устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов в рамках программ «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» и «Умный двор», реализуемых Комитетом по информатизации и связи Санкт-Петербурга, для собственников помещений – бесплатно

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. О финансировании технического обслуживания и ремонта нового оборудования

Финансирование работ по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов, согласно программам «Безопасный город» и «Умный двор» - на средства операторов связи, для собственников помещений – бесплатно

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Делегировать управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» право на согласование проектов, заключения договоров, выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 4, лит. А, связанных с присоединением к этому имуществу и размещением на этом имуществе объектов информации, иного оборудования элементов и устройств, с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Размер платы рассчитывается в зависимости от размера конструкции по методике расчета тарифных расценок, определяемой управляющей организацией.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. О страховании имущества собственников помещений многоквартирного дома и гражданской ответственности
Принять решение о страховании имущества собственников помещения (внутренней отделки и инженерного оборудования помещения) и гражданской ответственности собственников помещения за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также утвердить следующие условия страхования:

Объекты страхования	Страховая сумма, руб.
Внутренняя отделка и инженерное оборудование	450 000
Гражданская ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц	150 000
Общая страховая сумма, руб.	600 000
Общая страховая премия, руб.	255

Страховая компания: ПАО СК «Росгосстрах».

Срок (период) страхования составляет один месяц и действует с 00 часов 00 минут 1-го числа и по 23 часов 59 минут последнего числа месяца, следующего за месяцем оплаты страховой премии.

Страховая премия уплачивается единовременным платежом ежемесячно, путем оплаты квитанции на жилищно-коммунальные услуги, содержащей начисление по услуге «Страхование» (Платежный документ). Договор вступает в силу с момента уплаты Страхователем страховой премии в полном объеме, указанном в Платежном документе на оплату услуг по страхованию помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 4, лит. А, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в срок до 30.11.2021 года

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 4, лит. А, от своего имени договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в срок до 30.11.2021 года

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16, лит. А, пом. 2-Н

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ