

### Тарифы

на предоставление услуг управления и эксплуатации общего имущества, управляющей компанией ООО «Пионер-Сервис Йес» в отношении жилого многоквартирного дома по адресу:

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 15 литера А**

Наименование услуг	Ед. изм	Установленный тариф, руб		Период действия тарифа
		жилые помещения	коммерческие помещения	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. вывоз и утилизация отходов)*	руб/кв.м общей площади помещения	8,28	8,28	С 01.01.2017 г по 30.06.2017 гг
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (без вывоза и утилизации отходов)*	руб/кв.м общей площади помещения	7,09	7,09	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб , установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Вывоз и утилизация ТКО	руб/кв.м общей площади помещения	4,81	4,81	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб , установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	6,21	6,21	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб , установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Уборка МОП	руб/кв.м общей площади помещения	2,80	-	С 01.07.2017 г
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м общей площади помещения	1,98	1,98	С 01.07.2017 г
Видеонаблюдение	руб/кв.м общей площади помещения	0,79	0,79	С 01.07.2017 г
Содержание и ремонт систем контроля доступа	руб/кв.м общей площади помещения	0,74	0,74	С 01.07.2017 г
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	0,44	0,44	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб , установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Обслуживание системы вентиляции	руб/кв.м общей площади помещения	-	3,41	С 01.07.2017 г
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	2,39	2,39	С 01.07.2017 г
Охрана территории и организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	2,26	2,26	С 01.07.2017 г
Обслуживание системы телевидения **	руб/точка подключения	180,00	180,00	С 01.07.2017 г
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/кв.м общей площади помещения	0,81	2,36	С 01.07.2017 г
Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб/кв.м общей площади помещения	0,27	2,80	С 01.07.2017 г
Обслуживание систем диспетчеризации комплекса	руб/кв.м общей площади помещения	1,80	1,80	С 01.07.2017 г
Услуги городской проводной радиотрансляционной сети **	руб/точка подключения	72,33	72,33	С 01.02.2017 г
Содержание диспетчерской службы	руб/кв.м общей площади помещения	1,07	1,07	С 01.07.2017 г
Уборка паркинга	руб/кв.м общей площади помещения	-	-	С 01.07.2017 г
Эксплуатация мусоропровода ***	руб/кв.м общей площади помещения	4,03	4,03	С 01.01.2017 г
Техническое обслуживание и ремонт гаражных ворот	руб/кв.м общей площади помещения	-	-	С 01.07.2017 г
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) ****	руб/кв.м общей площади помещения	0,06	0,06	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб , установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	6,05	6,05	С 01.07.2017 г
Услуги банка	%	2,36	2,36	С 01.01.2017 г

**Примечания.**

\* - тариф не включают расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

\*\* - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

\*\*\* - начисления производятся только в случае принятия собственниками положительного решения об открытии мусоропроводов.

\*\*\*\* - начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.