

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год (выполненные работы)

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул.Грибалевой, д.7, к.3, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	13 411 387
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	101 562
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	491 454
1.3	Насосы для откачки воды и их ремонт	17 008
1.4	Электроиспытания	61 068
1.5	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	40 800
1.6	Новогодние украшения	6 018
1.7	Информационные таблички, знаки	1 241
1.8	Прочие расходы по содержанию общего имущества	7 835
1.9	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	1 469
1.10	Обязательное обучение сотрудников	3 553
1.11	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала	75 465
1.12	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	36 768
1.13	Страхование объекта	72 707
1.14	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	654 934
1.15	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	214 463
2	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	609 909
2.2	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>замена тяговых ремней</i>	27 360
	<i>замена шкива натяжного устройства в лифте</i>	11 790
	<i>ремонт и замена отводного блока кабины лифта</i>	85 040
	<i>светодиодная панель в кабине лифта</i>	6 000
2.3	Техническое освидетельствование лифтов	79 590
2.4	Страхование лифтов	4 500
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций	
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	402 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>выполнение работ, в рамках подготовки к отопительному сезону</i>	97 380
	<i>промывка теплообменников</i>	37 500
	<i>промывка теплообменных аппаратов на системы ГВС в ИТП жилых частей</i>	18 900
	<i>ремонт оборудования ИТП</i>	32 248
4	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	
4.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	120 000
4.2	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>замена блоков резервного питания Рип и аккумуля. батарей</i>	32 623
	<i>комплектация пожарных шкафов в МОП</i>	2 954
	<i>прокладка каб.линии для подключения к насос.станции</i>	33 083
5	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	
5.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	84 000
6	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала	243 360
7	Видеонаблюдение, СКУД	
7.1	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	180 000
7.2	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (ремонт шлагбаумов)	
	<i>ремонт оборудования СКУД</i>	61 765
	<i>ремонт шлагбаума</i>	5 000
8	Уборка МОП	
8.1	Уборка МОП	1 103 335
8.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	53 003
8.3	Спецодежда уборщикам МОП	23 391
8.4	Смена грязезащитных ковров	113 736
8.5	Проведение водопровода в мусороприемные камеры	3 085
9	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение	
9.1	Спецодежда дворникам	15 173
9.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	26 089
9.3	Благоустройство территории и озеленение	178 020
9.4	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)	37 976
9.5	Вывоз снега	159 498

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
9.6	Вывоз грунта	4 760
9.7	Приобретение противогололедного материала	32 593
9.8	Приобретение мотоблока с тележкой	10 602
9.9	Приобретение газонокосилки	3 655
9.10	Санитарное содержание придомовой территории	908 432
10	Текущий ремонт объектов	
10.1	Благоустройство детской и спортивной площадки (ремонт, приобретение теннисного стола, конструктора и др.)	21 750
10.2	Прочие малые архитектурные формы (полусферы/столбики, вазоны и др.)	930
10.3	Замена стеклопакета в МОП	7 223
10.4	Материалы и инструменты для ремонтных работ в МОП (герметизация выходов на кровлю, металл.уголки в МОП, установка дверных доводчиков, стопоров и пр.)	55 872
10.5	Косметический ремонт МОП	216 595
10.6	Работы по текущему ремонту собственными силами	221 597
10.7	Монтаж открывающейся створки окна на первых этажах МОП	152 552
11	Охрана территории и организация пропускного режима	1 742 116
12	Аварийное обслуживание	145 260
13	Содержание диспетчерской службы	199 032
14	Административные расходы	327 190
15	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	604 043
16	Кадровое делопроизводство	75 505
17	IT сопровождение	100 674
18	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	830 559
19	Инженерно-техническое сопровождение объекта	578 875
20	Налог при упрощенной системе налогообложения	384 783
21	Общие эксплуатационные расходы	917 612
22	Амортизация, приобретение ОС и НМА	194 524