

Решение собственника

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 15, литера А (Очно-заочная форма)

« ____ » _____ 201__ г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____
Сведения о документе, подтверждающем право собственности: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение
	69355,8		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания

1.1. Председатель собрания **Воложинская Лариса Александровна**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Секретарь собрания **Бобров Андрей Львович**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание счетной комиссии

Воложинская Лариса Александровна

Бобров Андрей Львович

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год

Утвердить план текущего ремонта на 2018 год

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Организация видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей (порядок оплаты, стоимость)

5.1. Поручить ООО «Пионер-Сервис ИЕС» произвести монтаж системы видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5.2. Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по закупке и монтажу системы видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей

Порядок оплаты	Жилые помещения, руб./кв. м.
Единовременно	6,7

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Монтаж электронной системы контроля доступа на лестничные клетки на этажах (порядок оплаты, стоимость)

6.1. Поручить ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» произвести монтаж электронной системы контроля доступа на лестничные клетки на этажах

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.2. Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по закупке и монтажу электронной системы контроля доступа на лестничные клетки на этажах:

Порядок оплаты	Жилые и нежилые помещения, руб./кв. м.
Единовременно	35

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение плана благоустройства внутридворовой территории, в том числе изменение границ прогулочной площадки детского сада.

Поручить ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» произвести благоустройство внутридворовой территории путем изменения границ площадки, используемой как прогулочная площадка детского сада, в соответствии с предложенной схемой:



ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость)

8.1. Поручить ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» произвести помывку сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2. Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма:

Порядок оплаты, условия	Жилые помещения, руб./кв. м. за 1 помывку
- квартиры с большей площадью фасадного остекления Мыть 2 раза в год (весна, осень), тариф 20,02 руб/1 кв.м помещения за одну помывку. Оплата единовременно за каждую помывку	20,02
- квартиры с меньшей площадью фасадного остекления Мыть 2 раза в год (весна, осень), тариф 12,48 руб/1 кв.м помещения за одну помывку. Оплата единовременно за каждую помывку	12,48

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Внесение изменений в Правила проживания (ограничить заезд грузового транспорта во двор, погрузочные работы на всей территории жилого комплекса в период с 23 до 7 часов ежедневно)

Дополнить Правила проживания п. 3.14 изложив его в следующей редакции: «п. 3.14. Заезд грузового транспорта во двор, а также осуществление погрузочно-разгрузочных работ на всей территории жилого комплекса, в период ежедневно с 23 до 7 часов запрещен»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

Утвердить использование информационной системы, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Об утверждении администратора общего собрания, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» ОГРН 1137847348540, ИНН 7802837251 (далее – Администратор собрания).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.

Администратор общего собрания размещает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого с использованием Информационной системы, размещается Администратором общего собрания не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

- в Информационной системе путем размещения повестки дня в электронной форме в общем доступе для собственников;

- на бумажном носителе путем размещения на информационных стендах, расположенных на 1 этажах подъездов.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников

Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, на сайте: www.pioneerservice.spb.ru.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ!

От имени несовершеннолетних в возрасте до 14-ти лет Решение голосования заполняют и подписывают законные представители (родители, усыновители, опекуны) с указанием степени родства и Ф.И.О. законного представителя.

При этом в разделе "Данные собственника" вносятся данные несовершеннолетнего! Несовершеннолетние дети в возрасте от 14-ти до 18-ти лет заполняют и подписывают Решение голосования с согласия своих законных представителей.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в Решении, несет лицо, заполняющее Решение!

