

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 3, стр. 1,**  
**проводимого в очно-заочной форме,**  
**об изменении способа формирования фонда**  
**капитального ремонта**

город Санкт-Петербург

16 августа 2022 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе: управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР», Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А (ОГРН 1137847340894)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 29 апреля 2022 года по 15 августа 2022 года.

Очная часть собрания, запланированная на 29.04.2022 года в 18ч.30м., не проведена ввиду действия на дату проведения очной части собрания ограничительных мер, связанных с проведением массовых мероприятий, установленных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. О владельце специального счета.
9. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 3, строение 1, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а также при приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников.
12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания, заключением договоров с контрагентами, технической документации по многоквартирному дому.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12288,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2352,6 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12288,4 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2352,6 кв.м., что составляет 19,1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50% от общего количества голосов.

**Кворум для проведения общего собрания отсутствует**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 52, корпус 3, строение 1, об изменении способа формирования фонда капитального ремонта не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения собрания:  
Директор ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР»



А.Н. Ильичев