

## СООБЩЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №52, корпус 1, литера А по Приморскому проспекту г. Санкт-Петербурга

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» (ОГРН 1137847340894).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

В заочной форме собрание состоится в период с 07 октября 2020 года по 20 декабря 2020 года, в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома» в помещение офиса ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Приморский, дом 52, корпус 1, лит. А.

В очной форме собрание состоится после снятия ограничительных мер, связанных с проведением массовых мероприятий, установленных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», и будет проведено 15.12.2020 года (при условии снятия ограничительных мер) во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А. Начало регистрации в 19.00.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2019 г.
4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2020 год.
5. Утверждение тарифов.
6. Об использовании информационной системы Р.О.С.Т.СІТУ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
7. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы Р.О.С.Т.СІТУ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
8. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.
9. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
10. Об обслуживании контейнерной площадки.
11. Замена георешетки на тротуарную плитку на дворовой территории. (порядок оплаты, стоимость).
12. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
13. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
14. Монтаж цветочных вазонов на внутривдоровой территории (порядок оплаты, стоимость).
15. Переустройство площадки с гостевой парковки на общественную территорию.
16. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домом коммунальных ресурсов).
17. О согласии монтажа возведенной металлической конструкции в районе квартиры № 281, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.
18. О согласии монтажа возведенной металлической конструкции в районе квартир №№ 844,845,846, расположенных в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.
19. О согласии на остекление лоджии (террасы) в районе квартиры № 109, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.
20. О согласии на остекление террасы в районе квартиры № 369, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.
21. О согласии на остекление террасы в районе квартиры № 547, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.
22. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 09-00 до 18-00 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Приморский, дом 52, корпус 1, лит. А, офис ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР».

Инициатор проведения собрания:  
Директор ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР»



А.Н. Ильичев