

Тарифы

на предоставление услуг управления и эксплуатации общего имущества жилого дома и коммунальных услуг, управляющей
Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 2,3,4

Наименование услуг	Установленный тариф руб./м2 общ. пл		Наименование документа, в соответствии с которым установлен тариф
	квартиры	офисы	
Техническая эксплуатация общего имущества многоквартирного дома			
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. вывоз и утилизация твердых бытовых отходов)	9,77	9,77	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,08	5,08	
Аварийное обслуживание и диспетчеризация	1,25	1,25	
Уборка лестничных клеток, паркинга	1,82	-	
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1,29	1,29	
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)	0,87	-	
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	0,41	0,41	
Содержание и текущий ремонт лифтов	2,38	-	
Охрана территории и организация пропускного режим	5,77	5,77	
Обслуживание системы телевидения *	150,00	-	
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	2,74	11,65	
Диспетчерская служба	1,07	1,07	

Административно-хозяйственные расходы			
Административно-хозяйственные расходы (фонд оплаты труда инженерно-технического и административного персонала с учетом установленных налогов и сборов; оплата услуг: телефонной связи, банка по обслуживанию банковского счета, почты; оплата приобретения и технического сопровождения бухгалтерских прикладных программ, Веб-сайта, обучения и аттестации персонала; приобретение мебели, оргтехники и оборудования для рабочих мест персонала, расходные материалы для офисной техники и канцелярских товаров)	6,10	6,10	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» (<i>Штатное расписание; Договор банковского счета; Договоры на предоставление услуг телефонной связи; Оплата счетов на поставку оборудования и предоставление услуг</i>).
Услуги банка по приему денежных средств от населения	2,36% от начисляемых сумм	-	Договор с банком о приеме денежных средств от населения
Пени (от суммы начислений (недоплаты) за каждый день просрочки начиная с 11 числа месяца следующего за оплачиваемым)	1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты		ст.24, 210 ГК РФ; ст. 155 ЖК РФ; Договор между Управляющей компанией и собственником помещения на управление и техническое обслуживание
Дополнительные работы *			
Замена люминесцентных ламп на светодиодные в холлах МОП, с кв.м	22,47		По решению собственников, одновременно
Изготовление и монтаж наружного сварного ограждения и шлагбаумов, с квартиры / офиса	23,41	23,41	По решению собственников, одновременно
<i>Изготовление и монтаж наружного сварного ограждения, с квартиры / офиса</i>	17,65	17,65	
<i>Приобретение и установка 2-х шлагбаумов (стрела 4 м), с квартиры / офиса</i>	2,76	2,76	
<i>Приобретение и установка 2-х шлагбаумов (стрела 6,85 м), с квартиры / офиса</i>	3,00	3,00	
Приобретение и доставка парковочных столбиков (40 шт.), с квартиры / офиса	1,10	1,10	По решению собственников, одновременно
Сезонная помывка окон и лоджий путем промышленного альпинизма с внешней стороны (58 руб - за 1 кв.м сплошной помывки), с кв.м квартиры с большей площадью фасадного остекления и офиса	15,40	15,40	По решению собственников, 2 раза в год (весна, осень)
Сезонная помывка окон и лоджий путем промышленного альпинизма с внешней стороны (58 руб - за 1 кв.м сплошной помывки), с кв.м квартиры с меньшей площадью фасадного остекления	9,60	-	По решению собственников, 2 раза в год (весна, осень)

Примечания.

1. При внесении изменений в нормативные законодательные документы, устанавливающие тарифы на предоставление коммунальных услуг для многоквартирного дома, применяются тарифы с даты их изменения.

2. Обозначения: * - Начисления производятся при наличии установленного оборудования или в зависимости от принятого решения собственниками.