

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что:

- В соответствии с п. 3. Ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- В соответствии с п. 1, п. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №17, корпус 2 по Выборгскому шоссе г. Санкт-Петербург

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» (ОГРН 11378470068809 ИНН 7802816607).

Собрание состоится «09» марта 2017 года по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 11, корпус 2, в актовом зале Лицея № 486, регистрация с 19-00 до 19-15.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию свидетельства, подтверждающего право собственности на квартиру (помещение).

Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

При отсутствии кворума на общем собрании заполненный бланк "Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома" Вам надлежит представить в период с 09 марта 2017 с 19-15 до 21-00 по 30 апреля 2017 с 9-00 до 17-00 в помещение офиса ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 3, пом. 9Н.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» за 2016 г.
4. Установка видеонаблюдения (выход на кровлю, черный вход) (порядок оплаты, стоимость)
5. Сезонная помывка сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость)
6. Закрытие мусоропровода
7. Отключение кнопки вызова лифта паркинга с 1-го этажа
8. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2017 год.
9. Утверждение тарифов
10. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
11. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домом коммунальных ресурсов).
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников
13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с понедельника по пятницу с 9-00 по 18-00 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 3, пом. 9 Н, офис ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО», а также на сайте: www.pioneerservice.spb.ru.

Инициатор проведения собрания:

Директор Ильичев А.Н.
ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»