

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1 (Очно-заочная форма)

« ____ » _____ 2021 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____
Сведения о документе, подтверждающем право собственности: _____

№ помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение, %

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания

1.1. Председатель собрания

директор ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС»

Ильичев Андрей Николаевич

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Секретарь собрания

Шубин Павел Сергеевич

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание счетной комиссии, а также наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Избрать счетную комиссию в следующем составе. Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

1. Павлов Виктор Алексеевич

2. Цибенко Евгения Юрьевна

3. Ильина Яна Игоревна

4. Шубин Павел Сергеевич

5. ПАО «Трест «Севэнергострой» в лице генерального директора Глушенкова Александра Павловича

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Отчет ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2019-2020 г.

Принять к сведению отчет ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2019-2020г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2021 год

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2021 год.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1, от своего имени договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в срок до 10.08.2021 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 1, стр. 1, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в срок до 10.08.2021 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников

8.1 Утвердить следующий механизм действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования:

- 1) при выявлении захлавления мест общего пользования многоквартирного дома мусором или личными вещами управляющей организацией осуществляется фиксация нарушения путем фотофиксации и составления акта;
- 2) устанавливается собственник имущества (личных вещей, мусора), которому предлагается устранить захлавление в течение трех рабочих дней, вручается/направляется предписание об устранении;
- 3) по истечении указанного трехдневного срока управляющая организация осуществляет повторный осмотр захлавленных мест общего пользования и, в случае, если собственником имущества, личных вещей, мусора, не устранено захлавление, составляется акт, производится фотофиксация;
- 4) после составления акта по итогам повторного осмотра управляющая организация осуществляет утилизацию мусора и/или маркировку и перемещение на склад временного хранения имущества (личных вещей), после чего собственнику указанных личных вещей и/или мусора выставляется счет на оплату оказанных услуг в размере, определенном общим собранием собственников.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2 Утвердить размер платы и порядок оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников

Перечень услуг	Стоимость услуг, порядок оплаты
Вынос и утилизация мусора при захлавлении им мест общего пользования многоквартирного дома	2000 руб./1 куб.м.
Маркировка и перемещение на склад временного хранения, хранение на указанном складе	650 руб./единица хранения за период от 1 до 30 (31) дней, далее ежемесячно по 650 руб. за единицу хранения

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система)

Утвердить использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, оператором которой является АО «Почта России» (ОГРН 1197746000000), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472) (далее – Администратор собрания)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. О расширении тротуара на участке от дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1 до проезда между первой и второй очередями строительства многоквартирных домов.

Поручить ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» произвести работы по расширению тротуара на участке от дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1 до проезда между первой и второй очередями строительства многоквартирных домов.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. О добавлении живых растений в местах общего пользования многоквартирного дома.

Принять решение о добавлении живых растений в местах общего пользования многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. О предоставлении доступа к общедомовому имуществу дома для размещения телекоммуникационного оборудования провайдером Skynet, Дом.ru, Ростелеком для оказания услуг связи.

Предоставить доступ к общедомовому имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалевой, дом 7, корпус 3, строение 1. для размещения телекоммуникационного оборудования провайдером Skynet, Дом.ru, Ростелеком для оказания услуг связи.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Определение численного состава совета многоквартирного дома.

Определить численный состав совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалевой, дом 7, корпус 3, строение 1 в количестве 7 (семи) человек – по одному представителю от одной парадной многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Утверждение срока действия совета многоквартирного дома в выбранном составе.

Утвердить срок действия совета многоквартирного дома в выбранном составе – 1 (один) год с момента подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Избрание совета многоквартирного дома.

Избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1, исходя из утвержденного численного состава, из следующих кандидатов:

17.1 Анисимов Алексей Николаевич

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17.2 Цибенко Евгения Юрьевна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17.3 Казберов Денис Борисович

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17.4 Саковничий Сергей Леонидович

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17.5 Горелов Денис Юрьевич

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17.6 Дедюшко Даниил Сергеевич

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17.7 Романов Олег Евгеньевич

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17.8 Степаненко Динара Равильевна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17.9 Шубин Михаил Сергеевич

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17.10 Павлов Виктор Алексеевич

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17.11 Давыдова Людмила Ивановна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17.12 Васюк Дмитрий Павлович

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17.13 Зотов Дмитрий Анатольевич

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17.14 Остроумова Виктория Владиславовна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17.15 Дьяченко Владимир Викторович

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утверждение положения Совета многоквартирного дома.

Утвердить положение Совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания в помещении офиса управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1, пом. № 133-Н.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания в помещении офиса управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1, пом. № 133-Н.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Утверждение ежемесячной платы за аренду общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить ежемесячную плату за аренду общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалевой, дом 7, корпус 3, строение 1, для провайдеров связи и интернета, в размере 15% от их выручки, за предоставленные в оплачиваемый период услуги связи и интернета, но не менее 5000 рублей в месяц.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение вывесок, рекламы на общем имуществе многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячной платы за размещение вывесок, рекламы на общем имуществе (аренда общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалева, дом 7, корпус 3, строение 1, составляет 3000 рублей за 1 квадратный метр вывески.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

22. Утверждение порядка расходования доходов (оплаты) от аренды общего имущества многоквартирного дома.

Доходы, полученные от арендной платы общего имущества многоквартирного дома, направлять на погашение затрат по услуге ЭЭ на СОИ с отражением данной суммы в квитанциях ЖКХ в графе «Перерасчет» собственников, пропорционально площади их владения. Перерасчет производится в сумме фактически поступивших денежных средств один раз в квартал.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

23. О смене охранного предприятия многоквартирного дома.

Принять решение о смене охранного предприятия многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалева, дом 7, корпус 3, строение 1

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

24. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).

24.1 Поручить ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» произвести помывку сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

24.2 Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма.

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./кв. м. жилого помещения
<i>Мыть 1 раз в год (весна), тариф 7,50 руб./1 кв.м помещения за одну помывку.</i> Оплата единовременно за каждую помывку	7,50

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ