

Порядок проведения перерасчёта размера расходов платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных услуг.

Существует два способа расчета и оплаты расходов на общедомовые нужды: либо по нормативам, либо по фактическому потреблению ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета. Во втором случае расходы распределяются между всеми жильцами пропорционально занимаемой площади.

При наличии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, а также отсутствии принятых общим собранием собственников решения об определении размера коммунальных ресурсов, в течение I квартала года, следующего за расчетным, осуществляется перерасчет за прошедший год. Рассчитывается он путем вычисления разницы между показаниями общедомового прибора учета за определенный период предъявленного к оплате норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества и внутриквартирного потребления за аналогичный период.

С 1 сентября в России заработал механизм по перерасчету платы за общедомовые нужды. Он утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации № 92 от 03.02.2022 г. «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержаний общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление №92 от 03.02.2022 г.).

В Постановлении №92 от 03.02.2022 г. уточняется перерасчет платы жильцов за общедомовые нужды и детализируется порядок оплаты. Изменения в первую очередь касаются тех, кто платит по нормативам. Суммы в квитанциях таких пользователей будут периодически корректироваться, чтобы приблизить расходы к фактическому потреблению.

Размер доначисления отражен в столбце «Перерасчет».

<https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/gilfond/news/255948/>