

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А (Очно-заочная форма)
« _____ » _____ 2020 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____
Сведения о документе, подтверждающем право собственности: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение
	65551,7		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

1.1. **Председатель собрания/счетной комиссии: Шулепникова Виктория Юрьевна**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. **Секретарь собрания/счетной комиссии: Румянцева Марина Юрьевна**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2019 г.

Принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2019г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2020 год

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2020 год.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение тарифов.

5.1. Утвердить тарифы в следующем размере на указанный период:

Наименование услуг	Ед. изм	Размер тарифа		Период действия тарифа
		жилые помещения	коммерческие помещения	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП: Мытье пола 4 раза в месяц, мытье пола первых этажей и кабины лифта с	руб/кв.м общей площади помещения	11,74	11,74	с 01.01.2021 г

понедельника по пятницу 2 раза в день, в субботу утром) (без вывоза и утилизации отходов)*				
Вывоз и утилизация ТКО	руб/кв.м общей площади помещения	5,02	5,02	с 01.01.2021 г
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	6,31	6,31	с 01.01.2021 г
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,68	1,68	с 01.01.2021 г
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м общей площади помещения	1,96	1,96	с 01.01.2021 г
Содержание и ремонт систем контроля доступа (домофон)	руб/кв.м общей площади помещения	0,34	0,34	с 01.01.2021 г
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	руб/кв.м общей площади помещения	0,89	0,89	с 01.01.2021 г
Содержание и ремонт систем контроля доступа во двор	руб/кв.м общей площади помещения	0,55	0,55	с 01.01.2021 г
Благоустройство территории	руб/кв.м общей площади помещения	1,29	1,29	с 01.01.2021 г
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	1,21	1,21	с 01.01.2021 г
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	3,20	3,20	с 01.01.2021 г
Организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	4,34	4,34	с 01.01.2021 г
Обслуживание системы телевидения **	руб/точка подключения	180,00	-	с 01.01.2021 г
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/кв.м общей площади помещения	0,67	0,67	с 01.01.2021 г
Обслуживание систем диспетчеризации	руб/кв.м общей площади помещения	1,80	1,80	с 01.01.2021 г
Обслуживание ИТП	руб/кв.м общей площади помещения	2,42	2,42	с 01.01.2021 г
Эксплуатация мусоропровода **	руб/кв.м общей площади помещения	2,04	2,04	с 01.01.2021 г
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	6,62	6,62	с 01.01.2021 г

Примечания.

* - тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

** - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

*** - начисления производятся в случае осуществления затрат по данной статье.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Об использовании информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

Утвердить использование информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ, оператором которой является АО «НРК - Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК - Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость)

9.1 Поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» произвести помывку сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9.2 Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма.

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./кв. м. жилого помещения
<i>Мыть 1 раз в год (весна), тариф 25,29 руб./1 кв.м помещения за одну помывку.</i> Оплата единовременно за каждую помывку	25,29

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Обслуживание контейнерной площадки

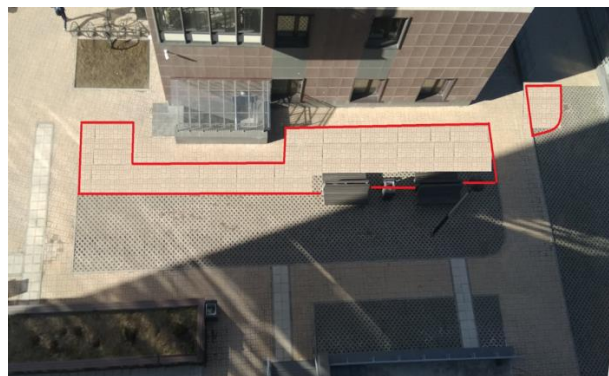
Поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» обслуживание контейнерной площадки, утвердить стоимость работ и порядок оплаты

Наименование работ	Размер тарифа, руб/кв.м площади помещения	Период действия тарифа
Обслуживание контейнерной площадки	1,31	С момента заключения договора с региональным оператором по обращению с ТКО

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Замена георешетки на тротуарную плитку на дворовой территории

11.1. Поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» произвести замену георешетки на тротуарную плитку на дворовой территории в соответствии с планом между 5 и 7 парадными:



ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11.2. Утвердить стоимость работ по замене георешетки на тротуарную плитку

Наименование работ	Стоимость с 1 кв. м площади квартиры	Способ оплаты
Замена георешетки на тротуарную плитку	10,80	Единовременно

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А, от своего имени договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Монтаж цветочных вазонов на внутривортовой территории (порядок оплаты, стоимость)

14.1 Поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» произвести закупку и монтаж цветочных вазонов на внутривортовой территории

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14.2 Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по закупке и монтажу цветочных вазонов на внутривортовой территории

Наименование работ	Стоимость в руб. с 1 кв. м площади помещения	Способ оплаты
--------------------	--	---------------

Монтаж цветочных вазонов на
внутридворовой территории в количестве
10 штук

8,86

Единовременно

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Переустройство площадки с гостевой парковки на общественную территорию

Поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» произвести работы по ликвидации гостевой парковки на набережной и организации на этом месте общественной территории (при условии принятия положительного решения по данному вопросу общим собранием собственников домов по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1, г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 3, стр. 1).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домом коммунальных ресурсов).

Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, распределенных пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения *(в том числе распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения).*

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. О согласии монтажа возведенной металлической конструкции в районе квартиры № 281, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.

Согласовать монтаж возведенной металлической конструкции балкона в районе квартиры № 281, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией, предоставленной собственником квартиры № 281

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. О согласии монтажа возведенной металлической конструкции в районе квартир №№ 844, 845, 846, расположенных в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.

Согласовать монтаж возведенной металлической конструкции балкона в районе квартир №№ 844, 845, 846, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией, предоставленной собственником квартир № 844, 845, 846

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. О согласии на остекление лоджии (террасы) в районе квартиры № 109, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.

Согласовать остекление лоджии (террасы) в районе квартиры № 109, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией, предоставленной собственником квартиры № 109

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. О согласии на остекление террасы в районе квартиры № 369, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.

Согласовать остекление террасы в районе квартиры № 369, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией, предоставленной собственником квартиры № 369

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. О согласии на остекление террасы в районе квартиры № 547, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.

Согласовать остекление террасы в районе квартиры № 547, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией, предоставленной собственником квартиры № 547

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

22. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошимина, д. 16А

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ!

От имени несовершеннолетних в возрасте до 14-ти лет Решение голосования заполняют и подписывают законные представители (родители, усыновители, опекуны) с указанием степени родства и Ф.И.О. законного представителя.

При этом в разделе "Данные собственника" вносятся данные несовершеннолетнего! Несовершеннолетние дети в возрасте от 14-ти до 18-ти лет заполняют и подписывают Решение голосования с согласия своих законных представителей.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в Решении, несет лицо, заполняющее Решение!