

Решение собственника
на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Грибалева, дом 7, корпус 4, строение 1
(Очно-заочная форма)

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Председатель собрания/счетной группы: **Черкасова Валентина Васильевна**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Секретарь собрания/счетной группы: **Дьяченко Ольга Николаевна**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Выбор способа управления многоквартирного дома (управление управляющей организацией).

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалева, дом 7, корпус 4, строение 1, «Управление управляющей организацией».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Выбор управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472).

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалева, дом 7, корпус 4, строение 1 ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией

Утвердить форму договора управления с управляющей организацией

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение правил проживания

Утвердить правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалева, дом 7, корпус 4, строение 1

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Делегировать управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» право на согласование проектов, заключения договоров, выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Грибалева, дом 7, корпус 4, строение 1, связанных с присоединением к этому имуществу и размещением на этом имуществе объектов информации, иного оборудования элементов и устройств, с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Размер платы рассчитывается в зависимости от размера конструкции по методике расчета тарифных расценок, определяемой управляющей организацией

Подпись _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утвердить тарифы

Утвердить следующие тарифы:

Наименование услуг	Ед. изм	Тариф, руб
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	8,93
Содержание общего имущества в многоквартирном доме * (включает дополнительную уборку МОП: Мытье пола 4 раза в месяц, мытье пола первых этажей и кабины лифта с понедельника по пятницу 2 раза в день), в субботу утром)	руб/кв.м общей площади помещения	11,02
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	6,31
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м общей площади помещения	2,88
Сбор, вывоз и захоронение ТКО	руб/кв.м общей площади помещения	5,02
Содержание и ремонт систем контроля доступа (ПЗУ)	руб/кв.м общей площади помещения	0,34
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	1,44
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/кв.м общей площади помещения	1,67
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	4,20
Содержание и ремонт видеонаблюдения	руб/кв.м общей площади помещения	1,31
Охрана территории и организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	7,51
Обслуживание системы телевидения **	руб/точка подключения	180,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,95
Обслуживание систем диспетчеризации комплекса	руб/кв.м общей площади помещения	1,80
Обслуживание ИТП	руб/кв.м общей площади помещения	1,84
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора***	руб/кв.м общей площади помещения	4,84
Эксплуатация мусоропровода ****	руб/кв.м общей площади помещения	2,04
Уборка мусороприемной камеры ****	руб/кв.м общей площади помещения	0,61
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) *****	руб/кв.м общей площади помещения	0,06
Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	В соответствии с показаниями общедомовых приборов учета

Примечания:

* - тариф не включают расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

** - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

*** - начисления в течение 3 месяцев с момента подписания акта приема-передачи помещения.

**** - начисления производятся только в случае функционирования мусоропроводов.

***** - начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Монтаж перегородок в поэтажных коридорах

Разрешить собственникам жилых помещений производить монтаж перегородок в поэтажных коридорах при условии предоставления в Управляющую организацию письменного единогласного согласования со всеми собственниками квартир на этаже и согласованного с Отделом надзорной деятельности МЧС России по г. Санкт-Петербургу и иными государственными органами проекта поэтажной перегородки.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домом коммунальных ресурсов).

Подпись _____

Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, распределенных пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения *(в том числе распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения).*

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

Утвердить использование информационной системы «КВОРУМ», оператором которой является АО «НРК - Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК - Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы составляет 5 дней.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников

Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, на сайте: www.pioneerservice.spb.ru.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____

Подпись _____