

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО", Выборгское шоссе д.17 кор.3)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	09.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	48 092
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 150 600
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 916 795
8.	- за содержание дома	руб.	4 375 163
9.	- за текущий ремонт	руб.	766 048
10.	- за услуги управления	руб.	775 583
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 554 641
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 549 431
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 210
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 602 732
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	114 262
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 240 404
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества и текущего ремонта
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 393 945
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	270 023
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	-
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения	-	Согласно договору
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	22 502
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	192 000
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	-
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения	-	В соответствии с договором
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	16 000
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 200
23.	Наименование работы	-	-
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения	-	В соответствии с договором
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 433
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ежемесячное Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 800
23.	Наименование работы	-	-
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения	-	В соответствии с договором
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 733
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	258 828
23.	Наименование работы	-	-
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения	-	В соответствии с договором
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	406 руб. за куб.м., с ноября 2017г. 460 руб. за куб. м.
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание слаботочной системы (ТВ антенна)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282 990
23.	Наименование работы	-	-
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения	-	Количество квартир
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	282 990
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт МОП
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 682
23.	Наименование работы	-	Косметический ремонт МОПов
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	11 682
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт ПЗУ
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 700
23.	Наименование работы	-	Матер. Плата ASUS, жесткий диск
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	9 700
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 300
23.	Наименование работы	-	Работы по замене оборудования (основн. Тяговые канаты ) на лифте № 049070
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	58 300

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
21.	Наименование работ (услуг)	-	Благоустройство
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 560
23.	Наименование работы	-	Газонное ограждение между корпусами
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	21 560
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт ИТП
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 300
23.	Наименование работы	-	Замена насоса ГВС нижней зоны в ИТП-Жилья
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	24 300
21.	Наименование работ (услуг)	-	Благоустройство придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 767
23.	Наименование работы	-	Отсев гранитный
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	2 767
21.	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка ИТП к работе в зимний период
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 000
23.	Наименование работы	-	Подготовка ИТП к работе в зимний период
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	24 000
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт системы ПЗУ
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 933
23.	Наименование работы	-	Монтаж ком. Устройств разблокировки дверей
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	20 933
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт ИТП
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 900
23.	Наименование работы	-	Диагностика насоса ГВС в ИТП-жилья
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	1
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	2 900
21.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 560
23.	Наименование работы	-	Закупка тяговых канатов на левый пассажирский лифт № 049070
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	49 560
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт МОП
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 178
23.	Наименование работы	-	Ремонт разводки системы отопления в МОП на 1-м этаже к. 3
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	7 178
23.	Наименование работы		Работы по содержанию общего имущества собственными силами
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
25.	Единица измерения		В соответствии с договором
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 607 915
23.	Наименование работы		Уборка МОП и придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
25.	Единица измерения		В соответствии с договором
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	439 306
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	36 280
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	867 996
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	86 198
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	935 744
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 883,61
40.	Начислено потребителям	руб.	3 155 997
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 288 009
42.	Задолженность потребителей	руб.	655 021
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 131 874
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 361 475
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 145
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	34 687,76
40.	Начислено потребителям	руб.	947 531
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 012 358
42.	Задолженность потребителей	руб.	205 864
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	894 963
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	881 365
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 005
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	81 109
40.	Начислено потребителям	руб.	250 028
41.	Оплачено потребителями	руб.	263 002
42.	Задолженность потребителей	руб.	56 145
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	248 627
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	244 003
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 721
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0