

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1 (Очно-заочная форма)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
Сведения о документе, подтверждающем право собственности: \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение
	53494,1		

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

1.1. Председатель собрания

Головачёва Капитолина Иннокентьевна

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Секретарь собрания

Бец Елена Константиновна

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2018 г.

Принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2018г.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Замена покрытия детских площадок на искусственное из резиновой крошки

Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести замену покрытия детских площадок на искусственное из резиновой крошки на детской площадке между 3 и 4 корпусами дома 17 по Выборгскому шоссе.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Сезонная помывка сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость)

5.1 Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести помывку сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**5.2 Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма:**

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./кв. м. жилого помещения
- квартиры с большей площадью фасадного остекления Мыть 1 раз в год (весна), тариф <b>18,63</b> руб./1 кв.м помещения за одну помывку. <b>Оплата единовременно за каждую помывку</b>	<b>18,63</b>
- квартиры с меньшей площадью фасадного остекления Мыть 1 раз в год (весна), тариф <b>11,61</b> руб./1 кв.м помещения за одну помывку. <b>Оплата единовременно за каждую помывку</b>	<b>11,61</b>

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**6. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2019 год.  
Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2019 год.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**7. Утверждение тарифов.**

**Утвердить тарифы в следующем размере на указанный период:**

Наименование услуг	Ед. изм.	Установленный тариф, руб.		Период действия тарифа
		жилые помещения	коммерческие помещения	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (без вывоза и утилизации отходов) *	Руб./кв.м общей площади помещения	9,23	9,23	с 01.07.2019
Вывоз и утилизация ТКО	Руб./кв.м общей площади помещения	5,02	5,02	с 01.01.2019
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Руб./кв.м общей площади помещения	6,31	6,31	с 01.01.2019
Аварийное обслуживание	Руб./кв.м общей площади помещения	1,38	1,38	с 01.07.2019
Уборка МОП	Руб./кв.м общей площади помещения	2,48	2,48	с 01.07.2019
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	Руб./кв.м общей площади помещения	2,48	2,48	с 01.07.2019
Содержание и ремонт систем контроля доступа и видеонаблюдения	Руб./кв.м общей площади помещения	0,99	0,00	с 01.07.2019
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	Руб./кв.м общей площади помещения	0,68	0,68	с 01.07.2019
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	Руб./кв.м общей площади помещения	2,98	2,98	с 01.07.2019

Организация пропускного режима	Руб./кв.м общей площади помещения	6,64	6,64	с 01.07.2019
Обслуживание системы телевидения **	Руб./точка подключения	180,00	180,00	с 01.07.2019
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	Руб./кв.м общей площади помещения	3,01	13,42	с 01.07.2019
Услуги городской проводной радиотрансляционной сети **	Руб./точка подключения	72,33	72,33	с 01.07.2019
Содержание диспетчерской службы	Руб./кв.м общей площади помещения	1,89	1,89	с 01.07.2019
Управление многоквартирным домом	Руб./кв.м общей площади помещения	7,03	7,03	с 01.07.2019
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) ***	Руб./кв.м общей площади помещения	0,06	0,06	

**Примечания.**

\* - тариф не включают расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

\*\* - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

\*\*\* - начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**8. Установка скамеек в лифтовом холле паркинга**

**Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести установку скамеек в лифтовом в лифтовом холле паркинга**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**9. Установка видеонаблюдения в лифтовом холле -1 этажа**

**9.1 Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести монтаж системы видеонаблюдения в лифтовом холле -1 этажа**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**9.2 Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по закупке и монтажу системы видеонаблюдения в лифтовых холлах -1 этажа**

Порядок оплаты	Размер тарифа, руб./кв. м. жилого помещения
Единовременно	1,46

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**10. Отключение кнопки вызова лифта паркинга с 1-го этажа.**

**Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести мероприятия по отключению кнопки вызова лифта паркинга с 1-го этажа**


ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**11. Модернизация детских площадок (порядок оплаты, стоимость).**

**11.1 Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести модернизацию детских площадок, установить дополнительное оборудование детских площадок**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**11.2 Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по модернизации детских площадок, установке дополнительного оборудования детских площадок:**

Оборудование	Порядок оплаты	Размер тарифа, руб./кв. м жилого помещения
	<p><b>Единовременно</b></p>	<p><b>3,64</b></p>

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**12. Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).**

Утвердить использование информационной системы «Кворум», оператором которой является АО «НРК - Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**13. Об утверждении администратора общего собрания, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.**

Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК - Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**14. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.**

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";
- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи

решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы составляет 5 дней.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Монтаж квартирных приборов учета тепловой энергии (порядок оплаты, стоимость)

15.1 Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести монтаж приборов учета тепловой энергии квартир, с настройкой и гидравлическими испытаниями системы (коллекторного узла)

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15.2 Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по закупке и монтажу приборов учета тепловой энергии квартир, с настройкой и гидравлическими испытаниями системы (коллекторного узла)

Порядок оплаты	Стоимость, руб./квартира
Единовременно	15590

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Утверждение тарифа на техническое обслуживание индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

Утвердить тариф на техническое обслуживание индивидуальных приборов учета тепловой энергии (основное и контрольное снятие показаний, мониторинг и диагностика состояния работоспособности прибора учета тепла) жилых помещений с контрольным снятием показаний в следующем размере: 60 рублей с жилого помещения в месяц. Тариф применяется

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников

Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, в лифтах, на сайте: [www.pioneerservice.spb.ru](http://www.pioneerservice.spb.ru).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ!**

От имени несовершеннолетних в возрасте до 14-ти лет Решение голосования заполняют и подписывают законные представители (родители, усыновители, опекуны) с указанием степени родства и Ф.И.О. законного представителя.

При этом в разделе "Данные собственника" вносятся данные несовершеннолетнего! Несовершеннолетние дети в возрасте от 14-ти до 18-ти лет заполняют и подписывают Решение голосования с согласия своих законных представителей.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в Решении, несет лицо, заполняющее Решение!