

**Перечень и стоимость дополнительных платных работ и услуг**

**(Прайс-лист)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Стоимость за единицу
1.	2.	3.	4.
<b>1. Санитарно-технические работы</b>			
<b>(горячее, холодное водоснабжение, центральное отопление и канализация)</b>			
<b>1.1. Монтажные работы.</b>			
1.1.1.	Консультация специалиста (вызов мастера)	вызов	бесплатно
1.1.2.	Установка навесной настенной раковины	шт.	1815
1.1.3.	Установка раковины-мини	шт.	1575
1.1.4.	Установка унитаза (в сборе)	шт.	3390
1.1.5.	Установка навесного унитаза	шт.	3390
1.1.6.	Установка фильтра тонкой очистки	шт.	1210
1.1.7.	Прочистка фильтров тонкой очистки	шт.	970
1.1.8.	Регулировка смывного бачка	шт.	545
1.1.9.	Установка сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины	шт.	930
1.1.10.	Установка регулятора давления	шт.	850
1.1.11.	Установка резинового манжета (кольцо уплотнительное)	шт.	245
1.1.12.	Замена/установка кухонного сифона металлического	шт.	485
1.1.13.	Замена/установка кухонного сифона из пластика	шт.	485
1.1.14.	Установка раковины «Тюльпан»	шт.	830
1.1.15.	Смена резиновых манжет к унитазу	шт.	1090
1.1.16.	Замена сидений (стульчака) к унитазу	шт.	245
1.1.17.	Установка навесного писсуара	шт.	2180
1.1.18.	Установка гидромассажной ванны	шт.	9680
1.1.19.	Установка ванны без гидромассажа	шт.	6050
1.1.20.	Гидроизоляция швов ванны	м.пог.	730
1.1.21.	Установка всех типов смесителей (без учета подводки)	шт.	1450
1.1.22.	Замена гибкой подводки мойки (без нарезки резьбы и сварочных работ)	шт.	484
1.1.23.	Монтаж и подключение стиральной машины	шт.	1815
1.1.24.	Монтаж и подключение посудомоечной машины	шт.	1815
1.1.25.	Монтаж и подключение водонагревателя	шт.	7260
1.1.26.	Замена прокладки	шт.	365

1.1.27.	Замена крана шарового	шт.	1210
1.1.28.	Установка фильтра, сгона d=15 мм	шт.	850
1.1.29.	Отключение, заполнение стояка ХВС, на 2 часа (холодного водоснабжения)	шт.	1450
1.1.30.	Отключение, заполнение стояка ГВС, на 2 часа (горячего водоснабжения)	шт.	1815
1.1.31.	Отключение, заполнение стояка отопления на 2 часа	шт.	1815
1.1.32.	Устранение местного засора канализации	шт.	970
1.1.33.	Установка головки терморегулятора на кран радиатора	шт.	245
1.1.34.	Установка радиатора без сварки	шт.	1350
1.1.35.	Установка радиатора отопления с частичной заменой труб, монтажом перемычки и установкой запорного крана	шт.	2550
1.1.36.	Прочистка и промывка отопительных приборов	шт.	1850
1.1.37.	Замена мойки кухни с подстольем	шт.	2420
1.1.38.	Замена раковин ванны	шт.	1850
1.1.39.	Установка и сборка простой душевой кабины	шт.	6420
1.1.40.	Установка и сборка душевой кабины с гидромассажем	шт.	6655
1.1.41.	Ремонт шланга душа, замена шланга душа	шт.	245
1.1.42.	Демонтаж фильтра грубой очистки	шт.	620
1.1.43.	Демонтаж фильтра тонкой очистки в жестком соединении	шт.	620
1.1.44.	Демонтаж фильтра очистки на «американках»	шт.	280
1.1.45.	Замена шарового клапана на унитазе	шт.	605
1.1.46.	Замена гибкой подводки бачка (без нарезки резьбы и сварочных работ)	шт.	605
1.1.47.	Замена выпуска для ванной	шт.	1210
1.1.48.	Замена фильтра типа «АКФА» с елочкой	шт.	1815
1.1.49.	Замена мойки кухни	шт.	1815
1.1.50.	Стык неповоротный до 1 дюйма	шт.	850
1.1.51.	Стык неповоротный от 1 до 2 дюймов	шт.	1090
1.1.52.	Стык операционный до 1 дюйма	шт.	970
1.1.53.	Стык операционный от 1 до 2 дюймов	шт.	1210
1.1.54.	Стык операционный свыше 2 дюймов	шт.	дог.
1.1.55.	Стык поворотный до 1 дюйма	шт.	605
1.1.56.	Стык поворотный от 1 до 2 дюймов	шт.	750
1.1.57.	Стык поворотный свыше 2 дюймов	шт.	дог.
1.1.58.	Замена воздушных кранов радиатора	шт.	490
1.1.59.	Установка заглушки на трубопроводе	шт.	250
1.1.60.	Установка обратного клапана канализации диаметром 50 мм	шт.	1815
1.1.61.	Установка обратного клапана канализации диаметром 110 мм	шт.	1210

1.1.62.	Установка фильтра очистки воды с присоединением к канализации	шт.	2300
1.1.63.	Установка/замена счетчика воды (без счетчика и без подгонки)	шт.	970
1.1.64.	Установка/замена счетчика воды (без подгонки)	шт.	2420
1.1.65.	Ревизия (профилактика) смесителя	шт.	605
1.1.66.	Установка редукторов, фильтров, аквастопов	шт.	1815
1.1.67.	Установка и подключение водонагревателя накопительного типа до 80 литров	шт.	3500
1.1.68.	Установка и подключение водонагревателя накопительного типа свыше 80 литров		4800
1.1.69.	Установка напольного конвектора	шт.	8470
1.1.70.	Установка настенного конвектора без сварки	шт.	850
1.1.71.	Установка полотенцесушителя (размером 800*600 мм) в готовые выводы	шт.	1350
1.1.72.	Установка полотенцесушителя (размером свыше 800*600 мм) в готовые выводы	шт.	дог.
1.1.73.	Крепеж смесителя на умывальник/мойку (без подсоединения)	шт.	450
1.1.74.	Прочистка пластикового сифона под раковиной	шт.	280
1.1.75.	Опломбировка счетчика воды (без подгонки)	шт.	280
1.1.76.	Прочистка канализационных колодцев коммерческим помещениям	шт.	5000-8000
1.1.77.	Замена евроконуса (2шт.) на радиаторе (подача, обратка)	шт.	1350
1.1.78.	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя с заменой прокладок (2шт.)	шт.	1815
<b>1.2. Демонтажные работы</b>			
1.2.1.	Демонтаж смесителей	шт.	500
1.2.2.	Демонтаж унитаза/биде	шт.	770
1.2.3.	Демонтаж умывальника	шт.	770
1.2.4.	Демонтаж ванны стальной	шт.	1000
1.2.5.	Демонтаж ванны чугунной	шт.	1650
1.2.6.	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	480
1.2.7.	Демонтаж душевой кабины	шт.	2350
1.2.8.	Демонтаж душевой кабины с сохранением	шт.	дог.
1.2.9.	Демонтаж гребенки	шт.	660
1.2.10.	Демонтаж чугунной обвязки	шт.	930
1.2.11.	Демонтаж пластиковой обвязки	шт.	495
1.2.12.	Демонтаж мойки с подстольем	шт.	650
1.2.13.	Демонтаж кухонной мойки	шт.	420
1.2.14.	Демонтаж стиральной/посудомоечной машины	шт.	770
1.2.15.	Демонтаж фильтра грубой очистки	шт.	650
1.2.16.	Демонтаж фильтра тонкой очистки в жестком соединении	шт.	650
1.2.17.	Демонтаж фильтра очистки на «американках»	шт.	280
1.2.18.	Демонтаж регулятора давления	шт.	390

1.2.19.	Демонтаж труб водоснабжения и канализации	м.пог.	400
1.2.20.	Демонтаж душевой штанги	шт.	165
1.2.21.	Демонтаж эксцентрики	шт.	220
<b>2. Электротехнические работы</b>			
<b>2.1. Монтажные работы</b>			
2.1.1.	Консультация специалиста (вызов мастера)	шт.	бесплатно
2.1.2.	Установка и подключение электрического звонка	шт.	770
2.1.3.	Замена блока электрического с выключателями и розетками	шт.	550
2.1.4.	Установка и подключение электрического полотенцесушила	шт.	880
2.1.5.	Диагностика неисправности электропроводки (одна линия)	шт.	495
2.1.6.	Замена неисправного электропатрона	шт.	220
2.1.7.	Установка трансформатора для галогеновых ламп	шт.	400
2.1.8.	Установка светильника настенного (бра)	шт.	495
2.1.9.	Установка потолочного светильника 600*600 мм типа «Армстронг»	шт.	605
2.1.10.	Установка крючка под люстру	шт.	385
2.1.11.	Сборка люстры	шт.	440
2.1.12.	Установка люстры простой 3-х рожковой без сборки	шт.	825
2.1.13.	Установка люстры простой 5-и рожковой без сборки	шт.	1100
2.1.14.	Установка и подключение люстры повышенной сложности	шт.	1650
2.1.15.	Установка точечного светильника в готовую нишу	шт.	330
2.1.16.	Установка электровентилятора	шт.	495
2.1.17.	Установка и подключение реостата для «теплого пола»	шт.	605
2.1.18.	Установка выключателя/электророзетки для скрытой проводки в готовое место	шт.	550
2.1.19.	Замена выключателя/электророзетки (в старой установочной коробке подрозетнике)	шт.	330
2.1.20.	Установка выключателя/электророзетки накладной	шт.	385
2.1.21.	Установка подрозетника в кирпич, гипс, бетон	шт.	385
2.1.22.	Прокладка наружной электропроводки (в т.ч. телефонного кабеля)	м.пог.	220
2.1.23.	Прокладка электропроводки в труднодоступных местах (фальш-потолок, плинтус и т.п.)	м.пог.	275
2.1.24.	Установка розетки для электроплиты накладной	шт.	550
2.1.25.	Установка и подключение кнопки электрозвонка	шт.	385
2.1.26.	Замена кнопки электрозвонка	шт.	165

2.1.27.	Подключение ванны-джакузи, душевой кабины к электросети	шт.	880
2.1.28.	Замена ламп накаливания	шт.	110
2.1.29.	Установка датчиков включения блока управления системы «Аквастоп»	шт.	550
2.1.30.	Установка и подключение блока управления системы «Аквастоп»	шт.	990
2.1.31.	Замена люминесцентных ламп	шт.	165
2.1.32.	Монтаж и подключение кухонной вытяжки	шт.	1650
2.1.33.	Подключение электрической плиты (без учета кабеля, разъема, крепления розетки)	шт.	1100
2.1.34.	Протяжка кабеля до 6 мм в гофре	м.пог.	200
2.1.35.	Укладка кабеля до 6 мм в электрокоробе	м.пог.	245
2.1.36.	Подключение к электросети водонагревателя проточного	шт.	1650
2.1.37.	Подключение к электросети водонагревателя накопительного типа	шт.	2200
2.1.38.	Смена светильника с люминесцентными лампами (бра, точечные светильники, встроенные светильники)	шт.	660
2.1.39.	Установка телевизионного/телефонного разветвителя	шт.	4400
2.1.40.	Установка электросчетчика однофазного (без подготовки места)	шт.	2200
2.1.41.	Установка электросчетчика трехфазного (без подготовки места)	шт.	2750
2.1.42.	Отключение электроэнергии (автомат в щите этажном, ГРЩ) на 2 часа	шт.	1100
<b>2.2. Демонтажные работы</b>			
2.2.1.	Демонтаж электрической точки (выключателя, розетки)	шт.	165
2.2.2.	Демонтаж распаячной коробки	шт.	330
2.2.3.	Демонтаж открытой электропроводки	м.пог.	90
2.2.4.	Демонтаж короба (гофры)	м.пог.	110
2.2.5.	Демонтаж крюка подвески люстры	шт.	330
2.2.6.	Демонтаж розетки электрической плиты	шт.	220
2.2.7.	Демонтаж электрического звонка	шт.	220
<b>3. Ремонтно-строительные работы</b>			
<b>3.1. Монтажные работы</b>			
3.1.1.	Консультация специалиста (вызов мастера)	вызов	бесплатно
3.1.2.	Установка карниза (для штор) стенового	шт.	660
3.1.3.	Установка карниза (для штор) потолочного	шт.	880
3.1.4.	Установка дверных ограничителей стопоров	шт.	165
3.1.5.	Навеска зеркала размером от 60*60 см до 100*100 см без подсветки	шт.	1100

3.1.6.	Навеска зеркала размером от 60*60 см до 100*100 см с подсветкой без прокладки проводки	шт.	1320
3.1.7.	Навеска зеркала размером от 100*100 см без подсветки	шт.	1650
3.1.8.	Навеска зеркала размером от 100*100 см с подсветкой без прокладки проводки	шт.	1870
3.1.9.	Навеска кронштейна под телевизор	шт.	440
3.1.10.	Замена замка (на аналогичный по типоразмеру)	шт.	880
3.1.11.	Замена цилиндра («личинки») замка	шт.	770
3.1.12.	Замена цилиндра («личинки») замка с высверливанием старой	шт.	1320
3.1.13.	Замена замка на почтовом ящике	шт.	385
3.1.14.	Крепеж аксессуаров для ванных комнат	шт.	220
3.1.15.	Установка плинтусов деревянных	м.п.	110
<b>3.2. Демонтажные работы</b>			
3.2.1.	Вскрытие плинтуса деревянного	м.пог.	100
3.2.2.	Вскрытие плинтуса из пластика	м.пог.	80
3.2.3.	Вскрытие плинтуса из керамической плитки	м.пог.	165
<b>3.3. Сверление</b>			
3.3.1.	Сквозное сверление отверстий диаметром 6-14 мм в бетонной стене (толщиной до 30 см)	шт.	330
3.3.2.	Сквозное сверление отверстий диаметром 6-14 мм в гипсокартонной, кирпичной стене (толщиной до 30 см)	шт.	220
3.3.3.	Сверление отверстий в плитке диаметром до 10 мм	шт.	165
<b>4. Прочие работы</b>			
<b>4.1. Согласование проектов перепланировки, переустройства</b>			
4.1.1.	Согласование проекта перепланировки с УК жилого помещения	ед.	1500
4.1.2.	Согласование проекта перепланировки с УК нежилого помещения (стоимость зависит от перепланировки)	ед.	1500
4.1.3.	Согласование проекта перепланировки с УК и генеральным проектировщиком жилого помещения	ед.	3000
4.1.4.	Согласование проекта перепланировки с УК и генеральным проектировщиком нежилого помещения	ед.	10000
4.1.5.	Согласование проекта бурения сквозных отверстий и технический контроль:	ед.	
4.1.6.	- диаметр от 10 мм до 30 мм	ед.	1500
4.1.7.	- диаметр от 30мм до 60 мм	ед.	3000
4.1.8.	- диаметр более 60 мм	ед.	4500

<b>4.2. Согласование навесного оборудования</b>			
4.2.1.	Наружные блоки кондиционеров, спутниковые антенн и другого навесного оборудования для жилых помещений (с выездом на объект)	шт.	1500
4.2.2.	Наружные блоки кондиционеров, спутниковые антенн и другого навесного оборудования для нежилых помещений (с выездом на объект)	шт.	1500
4.2.3.	Информационная (рекламная) вывеска нежилого помещения	шт.	3000
<b>4.3. Осуществление технического надзора</b>			
4.3.1.	Технический надзор жилого/нежилого помещения	ед.	дог.
4.3.2.	Технический надзор гаражного комплекса и автостоянок	кв.м.	дог.
4.3.3.	Сопровождение и оформление технологического присоединения кладовок к распределительным сетям	ед.	3000
4.3.4.	Сопровождение и оформление технологического присоединения помещений к распределительным сетям (не вкл. комплектующие и работы электрика)	ед.	22000
<b>4.4. Вывоз мусора</b>			
4.4.1.	Вынос мусора от квартиры	мес.	770
<b>5. Мастер на все руки*</b>			
5.1.	Минимальный заказ (работа мастера менее 20 минут)	час	660
5.2.	Первый час работы мастера (сюда входит выезд и один час работы)	час	1090
5.3.	Все последующие часы работы мастера	час	660
5.4.	При повторном обращении	час	440
5.5.	При заказе от 8 часов в день	час	660
5.6.	Выезд мастера в магазин при отсутствии необходимых материалов и запчастей	шт.	330
5.7.	Замена личинки замка (вкл. личинку)	шт.	1650
<b>6. Прочие услуги</b>			
6.1.	Изготовление магнитного ключа для всех объектов	шт.	385
6.2.	Изготовление брелоков/карт для паркинга/во двор		
6.2.1.	ЖК Шуваловские высоты (паркинг)	шт.	1870
6.2.2.	ЖК YES (паркинг/двор)	шт.	1100
6.2.3.	ЖК LIFE-Приморский (паркинг)	шт.	2200
6.2.4.	ЖК LIFE-Лесная (паркинг/двор)	шт.	2200
6.3.	Дополнительная уборка паркинга (не вкл. тариф в квитанции)		

6.3.1	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	Мес/1а.м.	640
6.3.2.	Ежедневно, кроме воскресенья**	Мес/1а.м.	1060

Примечание:

\* в перечень работ, которые выполняет мастер входит: установка карнизов; установка жалюзи; сборка мебели (кроме антикварной); установка замков; установка видео- и аудиоаппаратуры; плотницкие работы.

В стоимость не входит стоимость материалов, если не указано иное.

1. Перечень работ, предоставленных в Прайс-листе, определен Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, и другими нормативными актами РФ. Цены указаны в рублях.
2. Предельная стоимость работ рассчитана без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий). Материалы, используемые при выполнении работ, приобретаются гражданами самостоятельно. За качество приобретенных материалов ответственность несет заказчик.
3. Оплата работ производится по квитанции на свой лицевой счет, оплаченной через отделение банка или терминал.
4. Работы, не вошедшие в данный прейскурант и не предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 30.07.2004 г. №392 и Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170, оплачиваются заказчиком по отдельной смете.
5. ООО «УК Пионер-Сервис» оставляет за собой право вносить корректировки стоимости в соответствии с ростом рыночных цен на данные виды работ и услуг, при этом надлежащим образом уведомив жителей об изменении стоимости (информационные доски в МОПах, сайт компании). В связи с технической необходимостью выполнения конкретного вида работ Прайс-лист может быть дополнен одной или несколькими позициями.



