

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год (ООО "Пионер-Сервис Север", Приморский пр., д. 54, корп. 2, строен. 1)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	январь.23	февр.23	мар.23	апр.23	май.23	июнь.23	июль.23	авг.23	сентябрь.23	октябрь.23	ноябрь.23	декабрь.23
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	3 029 604	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 736 313	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>Косметический ремонт МОП</i>	271 854	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>Ремонт элементов фасада</i>	120 000					31							
	<i>Ремонт МАФ</i>	10 000						30						
	<i>Ремонт кровли</i>	80 000					31							
	<i>Ремонт оборудования автоматики лифтов</i>	65 000					31	30	31					
	<i>Ремонт инженерных коммуникаций</i>	150 000		28				30			30			
	<i>Выполнение работ, в рамках подготовки к отопительному сезону</i>	490 477					31	30	31				30	
	<i>Ремонт системы СКУД</i>	110 000		28			31				30			31
	<i>Резерв на непредвиденные расходы</i>	438 982	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
3	Аварийное обслуживание-диспетчерское обслуживание	536 578	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	657 652	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Содержание и ремонт систем контроля доступа (домофон)	93 557	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	244 900	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Содержание и ремонт системы контроля доступа во двор	151 343	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	151 343	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	1 012 620	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Обслуживание оборудования приточно-вытяжной вентиляции (систем подпора воздуха лифтовых шахт)	275 168	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Организация пропускного режима	1 876 648	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Обслуживание системы телевидения	320 400	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
13	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	211 880	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
14	Обслуживание систем диспетчеризации	495 303	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
15	Обслуживание ИТП	266 913	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
16	Управление МКД	1 821 615	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31