

СПРАВКА
об исполнении бюджета ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС ШУВАЛОВО» за август-декабрь 2013 года
жилой дом: Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Начислено, руб.		Оплачено, руб.		Соотношение расходов и доходов в % (по начислениям)	Получатель по договору	Основание
			Всего для оплаты собственникам помещений	по актам выполненных работ от подрядчиков	собственниками помещений 58,22% собираемости	Управляющей компанией			
1.	Жилищные услуги, всего в том числе:		7 038 057,92	7 246 063,19	4 097 557,32	5 895 431,57	102,96		
1.1.	Услуги по содержанию общего имущества	5,02	1 198 061,83	1 491 107,75	697 511,60	870 450,00	124,46	ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО»; ООО "УК Пионер-Сервис" ООО "Техносфера" ООО "Аврал-Аварийная" ООО "ПрофМастер"; ООО !Центр Сервисных Услуг" ООО "Грейс"	Договора с собственниками квартир Договор от 01.03.13г. №65 Договор от 01.12.13г. №086/13; от 01.12.13г. №088/13 Договор от 17.06.13г. б/н;т от 11.12.13г. №ПС/Ш-1 Договор от 01.10.13г. №ВШ-1/АВ Договор от 09.12.13г. №13/13
1.2.	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	5,08	1 053 726,62	572 962,50	613 479,64	572 962,50	54,37	ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» ООО "Сайлекс" ООО "ПрофМастер";	Договора с собственниками квартир договор от 05.12.13.г. №177/13; от 23.12.13г. №173/13 Договор от 03.10.13г. №10/03-1
1.3.	Услуги по уборке и санитарному содержанию территории	1,29	267 580,19	658 541,59	155 785,18	519 793,03	246,11	ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО»	Договора с собственниками квартир
1.4.	Услуги по уборке лестничных клеток	1,68	348 476,52	503 513,72	202 883,03	503 513,72	144,49	ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО»: ЗАО "Линдстем"	Договора с собственниками квартир; договор от 18.05.12г. б/н;
1.5.	Услуги по уборке паркинга	74,80	131 648,00	175 499,95	76 645,47	175 499,95	133,31	ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО»	Договора с собственниками квартир
1.6.	Услуги по аварийному обслуживанию общего имущества в вечернее время, выходные и праздничные дни	1,25	259 283,13	248 419,16	150 954,64	248 419,16	95,81	ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО»	Договора с собственниками квартир
1.7.	Услуги по охране территории и организации пропускного режима	6,60; 5,77	1 994 718,90	1 879 025,21	1 161 325,35	1 535 800,00	94,20	ООО «Карат Сервис»	Договор от 12.02.12г. №КД/232; от 01.07.13г. №№КД/323 и КД/324; от 01.09.13г. №КД/342;
1.8.	Услуги содержанию и техническому обслуживанию автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	0,41	170 880,07	160 746,88	99 486,37	160 746,88	94,07	ООО "Арсенал-Сервис"	Договора от 01.08.13г. №№ 05/13ТО и 06/13ТО;
1.9.	Услуги по содержанию и техническому обслуживанию домофона (ПЗУ)	0,53	109 936,05	124 271,71	64 004,77	124 271,71	113,04	ООО "Сайлекс"	Договор от 01.09.13г. № 42-Т;
1.10.	Техническое обслуживание системы телевизионного вещания (антенна)	125,00	161 875,00	153 781,25	94 243,63	153 781,25	95,00	ООО "Теликс"	Договор № ТШ-01/08-13 от 01.08.13 г.
1.11.	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	1,57	325 659,61	307 943,72	189 599,02	307 943,72	94,56	ООО "Квант СПб"	Договор от 01.08.13г. №ТЦ-ПСШ/13

1.12.	Сбор и вывоз бытового и крупногабаритного мусора	3,18	659 616,27	637 189,32	384 028,59	437 189,32	96,60	ООО "Кондор+"; ООО "РСС"	Договор от 01.11.13г. №д-01-10-13/329; от 01.08.13г. №4/2013-ПСШ
1.13.	Техническое обслуживание лифтов	2,10	356 595,75	333 060,43	207 610,05	285 060,33	93,40	ООО "ОТИС Лифт" ООО "БалтЛифтСистем"	Договор от 10.10.13г. №В70РЕ-007934; Договор от 01.08.13г. №47
2.	Коммунальные услуги, всего в том числе:		3 472 904,89	3 472 904,89	2 021 925,23	697 111,26	100,00		
2.1.	Горячее водоснабжение	81,08	706 818,60	2 274 627,92	411 509,79	0,00	100,00	ООО "Пионер-Инвест"; ГУП "ТЭК СПБ"	Соглашение о возмещении затрат от 01.08.13г. №4/2013-ПСШ; Договор теплоснабжения от 01.10.12г.
2.2.	Отопление	1 351,25	1 567 809,32		912 778,59				
2.3.	Холодное водоснабжение	20,38	323 725,62	501 165,71	188 473,06	0,00	100,00	ООО "Пионер-Инвест"; ГУП "ВОДОКАНАЛ СПБ"	Соглашение о возмещении затрат от 01.08.13г. №4/2013-ПСШ;
2.4.	Канализование сточных вод	20,38	177 440,09		103 305,62				
2.5.	эл/энергия МОП	2,37	697 111,26	697 111,26	405 858,18	697 111,26	100,00	ОАО "ПСК"	Соглашение от 31.07.13г. №1 ; Договор электроснабжения от 15.08.12г. (ДС №2 от 19.09.12г.)
3.	Административно-управленческие расходы	5,60	1 330 654,00	2 286 462,76	774 706,76	1 376 550,00	171,83	ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО»; ООО "УК Пионер-Сервис" ; ООО "АМИЛЕН" ; ООО "Квартал-С"; ООО "Интерэстейт"	Штатное расписание; оплата банковских услуг, услуг связи и почтовых услуг, приобретение оборудования, канцелярских товаров, бланков и расходных материалов; Оплата услуг по техническому сопровождению вычислительной техники, лицензионной поддержке программного обеспечения, веб-сайта
4.	Услуги банка по приему денежных средств от населения в том числе	2,36%	286 476,07	286 476,07	166 786,37	166 786,37	0,00	ЗАО "ЭКСИ-банк"; КБ "СДМ-БАНК"	Договор приема платежей от населения
5.	Аренда за размещение телекоммуникационного оборудования		297 199,60		173 029,61			ООО "Кредолинк" ; ООО "Терабит"; ООО "Перспектива"	Договор от 01.08.13 №29; от 01.08.13г. №30; от 01.08.13г. №27;
	ИТОГО по жилому дому		12 418 278,57	13 284 893,00	7 229 921,78	8 131 795,70	106,98		

Руководитель планово-экономического отдела

Н.И. Редин