

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 8, корпус 1, строение 1)

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)				
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	0				
2	Начислено потребителям (руб.)	760 291				
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	505 957				
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	23 820				
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	225 915				
2.4	- использование общего имущества	4 600				
3	Поступило денежных средств за 2023 год (руб.)	237 746				
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	237 746				
3.2	- использование общего имущества	0				
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	522 545				
	Общая информация по коммунальным услугам на СОИ	Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	ХВС на СОИ (Куб.м.)	Водоотведение на СОИ (Куб.м.)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)
5	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	0,33	16	15	4 912
6	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	0,33	16	15	3 528
7	Начислено потребителям (руб.) (руб.)	23 820	744	607	607	21 862
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	17 058	744	607	607	15 100
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	744	744	0	0	0
	Общая информация по коммунальным услугам	Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)	Водоотведение (Куб.м.)	
10	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	80	794	794	
11	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	175	1 402	1 402	
12	Начислено потребителям (руб.)*	225 915	167 915	29 000	29 000	
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	475 592	369 955	52 368	53 270	
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	131 434	131 434	0	0	

* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года (выполненные работы)

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 8, корпус 1, строение 1)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					730 384
1	Содержание общего имущества и текущего ремонта				
Содержание общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	12 495	24 990
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 134	16 269
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	33 171	66 342
1.4	Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	8 674	17 348
2 Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)					
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 310	24 620
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 600	18 600
3 Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций					
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 000	16 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>изоляция теплообменника</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 378	8 378
	<i>промыка теплообменников</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	27 600	27 600
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 400	4 799
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 192	10 383
6 Уборка МОП					
6.1	Дезинсекция	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 055	2 110
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	43 859	87 719
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	6 257	12 514
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 040	28 080
7 Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение					
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 226	16 452
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 353	2 707
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 914	7 827
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>гидроцилиндр для трактора</i>	Единоразово	Материалы	845	845
	<i>диск щеточный</i>	Единоразово	Материалы	327	327
	<i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	711	711
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	870	1 740
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 021	34 042
7.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	500	1 000
8 Текущий ремонт общего имущества					
8.1	Замена дверных доводчиков	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 358	4 716
8.2	Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега	Единоразово	Материалы	1 471	1 471
8.3	Ремонт системы дренажного водоотведения	Единоразово	Материалы	1 123	1 123
8.4	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 432	10 864
8.5	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций :				
	<i>замена манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 177	8 177
	<i>замена термометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 366	4 366
	<i>установка электронного регулятора в ИТП</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	104 650	104 650
	<i>воздухоотводчики для системы отопления</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 516	1 516
9	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 594	7 189
10	Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	10 510	21 020
11	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 697	5 393
12	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 046	8 091
13	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	13 664	27 328
14	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 777	9 554
15	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 715	9 430
16	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	589	1 179
17	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	786	1 572
18	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 483	12 966
19	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 518	9 037
20	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	24 669	49 338
Справочно:					
В 2023 году выполнены работы по переносу сигналов диспетчеризации комплекса. Компенсация понесенных затрат будет предложена к утверждению на общем собрании собственников в 2024 году в качестве целевого взноса					
1	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	26 878	26 878
2	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	51 381	51 381