

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года**  
(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 8, корпус 1, строение 1)

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)				
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	0				
2	Начислено потребителям (руб.)	760 291				
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	505 957				
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	23 820				
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	225 915				
2.4	- использование общего имущества	4 600				
3	Поступило денежных средств за 2023 год (руб.)	237 746				
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	237 746				
3.2	- использование общего имущества	0				
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	522 545				
<b>Общая информация по коммунальным услугам на СОИ</b>		Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	ХВС на СОИ (Куб.м.)	Водоотведение на СОИ (Куб.м.)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)
5	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	0,33	16	15	4 912
6	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	0,33	16	15	3 528
7	Начислено потребителям (руб.) (руб.)	23 820	744	607	607	21 862
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	17 058	744	607	607	15 100
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	744	744	0	0	0
<b>Общая информация по коммунальным услугам</b>		Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)	Водоотведение (Куб.м.)	
10	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	80	794	794	
11	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	175	1 402	1 402	
12	Начислено потребителям (руб.)*	225 915	167 915	29 000	29 000	
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	475 592	369 955	52 368	53 270	
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	131 434	131 434	0	0	

\* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года (выполненные работы)**

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 8, корпус 1, строение 1)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				730 384
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников )	В течение года	Материалы / мес. в среднем	12 495	24 990
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 134	16 269
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	33 171	66 342
1.4	Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	8 674	17 348
<b>2</b>	<b>Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)</b>				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 310	24 620
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 600	18 600
<b>3</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 000	16 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>изоляция теплообменника</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 378	8 378
	<i>промыка теплообменников</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	27 600	27 600
<b>4</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 400	4 799
<b>5</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 192	10 383
<b>6</b>	<b>Уборка МОП</b>				
6.1	Дезинсекция	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 055	2 110
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	43 859	87 719
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	6 257	12 514
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 040	28 080
<b>7</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 226	16 452
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 353	2 707
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 914	7 827
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>гидроцилиндр для трактора</i>	Единоразово	Материалы	845	845
	<i>диск щеточный</i>	Единоразово	Материалы	327	327
	<i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	711	711
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	870	1 740
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 021	34 042
7.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	500	1 000
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
8.1	Замена дверных доводчиков	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 358	4 716
8.2	Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега	Единоразово	Материалы	1 471	1 471
8.3	Ремонт системы дренажного водоотведения	Единоразово	Материалы	1 123	1 123
8.4	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 432	10 864
8.5	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций :				
	<i>замена манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 177	8 177
	<i>замена термометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 366	4 366
	<i>установка электронного регулятора в ИТП</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	104 650	104 650
	<i>воздухоотводчики для системы отоплениея</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 516	1 516
<b>9</b>	<b>Расходы на проведение ОСС</b>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 594	7 189
<b>10</b>	<b>Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	10 510	21 020
<b>11</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 697	5 393
<b>12</b>	<b>Содержание диспетчерской службы</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 046	8 091
<b>13</b>	<b>Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	13 664	27 328
<b>14</b>	<b>Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 777	9 554
<b>15</b>	<b>Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 715	9 430
<b>16</b>	<b>Кадровое делопроизводство</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	589	1 179
<b>17</b>	<b>IT сопровождение</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	786	1 572
<b>18</b>	<b>Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 483	12 966
<b>19</b>	<b>Инженерно-техническое сопровождение объекта</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 518	9 037
<b>20</b>	<b>Общие эксплуатационные расходы</b>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	24 669	49 338
<b>Справочно:</b>					
В 2023 году выполнены работы по переносу сигналов диспетчеризации комплекса. Компенсация понесенных затрат будет предложена к утверждению на общем собрании собственников в 2024 году в качестве целевого взноса					
1	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	26 878	26 878
2	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	51 381	51 381