

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО", Выборгское шоссе д.17 кор.3)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	09.03.2015
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 242 538
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 242 538
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 537 148
8.	- за содержание дома	руб.	3 940 097
9.	- за текущий ремонт	руб.	641 567
10.	- за услуги управления	руб.	955 484
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 556 065
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	5 353 093
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	202 972
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 556 065
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 223 621
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 223 621
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работы	-	Замена Ограничителя скорости (лифты)
	Исполнитель работ	-	ООО "ОТИС-Лифт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
2	Наименование работы	-	Замена кабеля ПКЛ кор.3, п.пас.
	Исполнитель работ	-	ООО "ОТИС-Лифт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
3	Наименование работы	-	Подготовка ИТП к отопительному сезону 2015-16
	Исполнитель работ	-	ООО "Квант"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
4	Наименование работы	-	Ревизия с ремонтом бытовой канализации 90м.п.
	Исполнитель работ	-	ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере возникновения проблемм
5	Наименование работы	-	Ремонт канализационных сетей
	Исполнитель работ	-	ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
6	Наименование работы	-	Диагностика насоса Wilo, к.3(ГВС)
	Исполнитель работ	-	ООО "Квант"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
7	Наименование работы	-	Прочистка канализации в подвале (с откачкой воды)
	Исполнитель работ	-	ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере возникновения проблемм
8	Наименование работы	-	Замена насоса Wilo, к.3(ГВС)
	Исполнитель работ	-	ООО "Квант"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
9	Наименование работы	-	Ремонт дренажных насосов в ИТП
	Исполнитель работ	-	ООО "Квант"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
10	Наименование работы		Регулятор давления «после себя» AVD (Ц.О.)Ду 15
	Исполнитель работ		ООО "Квант"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
11	Наименование работы		Ремонт пожарных насосов системы водяного пожаротушения
	Исполнитель работ		ООО "СМС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
12	Наименование работы		Работы по крепежу молниезвода
	Исполнитель работ		ООО "Технострой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
13	Наименование работы		Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с договором управления
14	Наименование работы		Приобретение и монтаж парковочных столбиков
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО", ООО "АРГУС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
15	Наименование работы		Замена люминисцентных ламп в холлах МОП
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО", ООО "ТВК"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
16	Наименование работы		Помывка балконов и лоджий путем промышленного альпинизма
	Исполнитель работ		ООО "Промальпмонтаж"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год (осень)
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	23
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	23
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	2 072,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	828 358
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	828 358
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	700 615
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	700 615
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
35	Единица измерения	-	Гкал
36	Общий объем потребления	нат.показ.	1 914,42
37	Задолженность потребителей	руб.	497 015
38	Начислено потребителям	руб.	2 854 922
39	Оплачено потребителями	руб.	2 776 265
40	Задолженность потребителей	руб.	575 673
41	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 788 743
42	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 776 265
43	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 755
44	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
45	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
46	Единица измерения	-	Куб. м
47	Общий объем потребления	нат.показ.	41 123,50
48	Задолженность потребителей	руб.	207 090

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
49	Начислено потребителям	руб.	730 989
50	Оплачено потребителями	руб.	848 546
51	Задолженность потребителей	руб.	89 532
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	810 050
53	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	848 546

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
55	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
57	Единица измерения	-	кВт*час
58	Общий объем потребления	нат.показ.	241 003
59	Задолженность потребителей	руб.	124 254
60	Начислено потребителям	руб.	599 650
61	Оплачено потребителями	руб.	617 796
62	Задолженность потребителей	руб.	106 107
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	551 663
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	622 621
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 149
66	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
67	Количество поступивших претензий	ед.	0
68	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
69	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
70	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0