

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул.Новолитовская, д.10, стр.1)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	янв.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП)	6 929 442	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	3 980 342	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>Ремонт входных дверей</i>	360 000				30	31							
	<i>Гидроизоляция витражных конструкций</i>	150 000					31							
	<i>Текущий ремонт МОП</i>	675 732	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>Выполнение работ, в рамках подготовки к отопительному сезону</i>	828 627				30	31	30					30	
	<i>Ремонт оборудования автоматики лифтов</i>	360 000		28			31			31				
	<i>Резерв на непредвиденные расходы</i>	1 605 983	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 226 172	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 810 961	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Содержание и ремонт систем контроля доступа (ПЗУ, домофона)	213 794	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	905 481	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	3 100 014	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Охрана территории и организация пропускного режима	3 634 499	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	2 207 109	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Административно-управленческие расходы	5 615 238	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Обслуживание систем диспетчеризации	1 131 851	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Обслуживание системы телевидения	348 000	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
13	Содержание и ремонт видеонаблюдения	823 736	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
14	Уборка мусороприемной камеры	383 572	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
15	Обслуживание оборудования приточно вытяжной вентиляции (система подпора воздуха лифтовых шахт)	628 806	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31