

## Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что:

- В соответствии с п. 3. Ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- В соответствии с п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- В соответствии с п. 1, п. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.
- Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

### СООБЩЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №54, корпус 2, строение 1 по Приморскому проспекту г. Санкт-Петербурга

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР», Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А (ОГРН 1137847340894).

Собрание состоится по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 98, в помещении Банкетного зала, с 18-45 до 19-05, «29» апреля 2019 года.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию свидетельства, подтверждающего право собственности на квартиру (помещение).

Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

При отсутствии кворума на общем собрании заполненный бланк "Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома" Вам надлежит представить **в период с 29 апреля 2019 года по 31 июля 2019 года** в помещении офиса ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Приморский, дом 52, корпус 1.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2018 г.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.
6. Утверждение тарифов
7. Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационной система).
8. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.
10. Согласование перепланировки помещения № 33-Н в соответствии с Проектом капитального ремонта нежилого помещения под магазин товаров повседневного спроса.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников.
12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 10-30 по 17-00 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Приморский, дом 52, корпус 1, офис ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР».

**Инициатор проведения собрания:**  
Директор ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР»

**Ильичев А.Н.**