

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года
(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 4, литера А)

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)				
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	0				
2	Начислено потребителям (руб.)	1 093 176				
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	720 027				
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	49 432				
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	318 817				
2.4	- использование общего имущества	4 900				
3	Поступило денежных средств за 2023 год (руб.)	302 305				
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	302 305				
3.2	- использование общего имущества	0				
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	790 871				
	Общая информация по коммунальным услугам на СОИ	Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	ХВС на СОИ (Куб.м.)	Водоотведение на СОИ (Куб.м.)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)
5	Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям	-	0,56	25	24	10 966
6	Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком	-	0,56	25	24	2 296
7	Начислено потребителям (руб.) (руб.)	49 432	1 194	901	902	46 435
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	12 824	1 194	901	902	9 827
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	1 194	1 194	0	0	0
	Общая информация по коммунальным услугам	Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)	Водоотведение (Куб.м.)	
10	Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям	-	113	1 078	1 078	
11	Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком	-	248	1 816	1 817	
12	Начислено потребителям (руб.)*	318 817	240 012	39 402	39 402	
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	656 522	523 784	66 369	66 369	
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	185 994	185 994	0	0	

* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года (выполненные работы)

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 4, литера А)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				772 735
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	11 520	23 040
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 375	18 751
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	13 421	26 843
1.4	Спецодержда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	16 610	33 221
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	23 478
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 900	17 900
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 000	10 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>изоляция теплообменника</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 366	4 366
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 765	5 530
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 982	11 965
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 216	2 432
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 027	18 054
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	7 212	14 423
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 513	11 026
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 189	24 378
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 560	3 120
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 511	9 021
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>гидроцилиндр для трактора</i>	Единоразово	Материалы	974	974
	<i>диск щеточный</i>	Единоразово	Материалы	377	377
	<i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	819	819
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 003	2 006
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	19 618	39 236
7.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	576	1 153
8	Текущий ремонт общего имущества				
8.1	Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега	Единоразово	Материалы	1 695	1 695
8.2	Ремонт системы дренажного водоотведения	Единоразово	Материалы	1 294	1 294
8.3	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 261	12 521
8.4	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций:				
	<i>замена манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 505	3 505
	<i>замена термометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 092	1 092
	<i>установка контроллера ХВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	50 200	50 200
	<i>воздухоотводчики для системы отопления</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 516	1 516
9	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 143	8 285
10	Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 114	24 227
11	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	105 703	211 407
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 107	6 214
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 663	9 325
14	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 749	31 497
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 791	11 582
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 434	10 868
17	Кадровое депозитное производство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	679	1 359
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	906	1 811
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 472	14 944
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 208	10 415
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 433	56 865
	Справочно:				
	В 2023 году выполнены работы по переносу сигналов диспетчеризации комплекса. Компенсация понесенных затрат будет предложена к утверждению на общем собрании собственников в 2024 году в качестве целевого взноса				
1	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеоканал вызывных панелей и видеоканал системы охранного телевидения в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 978	30 978
2	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	59 219	59 219