

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров,
улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1

город Санкт-Петербург

«19» ноября 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ИНН 7802836723, ОГРН 1137847340894).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание состоялось в очной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарская наб., д. 18, коворкинг AVENUE PAGE, -1 этаж, конференц зал, в 20ч.00 мин. «01» октября 2024 года.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» октября 2024 г. по «15» ноября 2024 года.

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии, а также наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.
4. Отчет ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2023 г.
5. Утверждение «Проекта комплексного озеленения и благоустройства территории жилого комплекса «Европа Сити», расположенного по адресам: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1; улица Академика Павлова, дом 6, корпус 2, литера А; улица Академика Павлова, дом 6, корпус 3, литера А; улица Академика Павлова, дом 6, корпус 5, строение 1; улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1; улица Академика Павлова, дом 8, корпус 1, строение 1; проспект Медиков, дом 10, корпус 1, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 2, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 4, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 5, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 6, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 7, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 8, литера А» (проектная документация 2К-24-П-04) (далее – «Проект комплексного озеленения и благоустройства»).
6. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на согласование Проекта комплексного озеленения и благоустройства.
7. О порядке финансирования работ по реализации Проекта комплексного озеленения и благоустройства.
8. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО.
9. Сезонное мытье фасада выше первого этажа, методом промышленного альпинизма, утверждение порядка и источника финансирования работ.
10. Утверждение механизма действия управляющей организации при захламлении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников.
11. Утверждение правил проживания.
12. Монтаж систем доступа во двор, объединение сигналов диспетчеризации, утверждение порядка и источника финансирования работ.
13. Изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для твердых бытовых отходов, утверждение порядка и источника финансирования работ.
14. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС»: «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега», «Уборка МОП».
15. Поставка и монтаж оборудования автоматизированной парковки, утверждение порядка и источника финансирования работ.

16. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на утверждение порядка въезда, пребывания и стоянки транспортных средств на общедомовой территории.
17. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
18. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
19. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Монтаж системы IP-домофонии, порядок и источник финансирования работ.
21. Досрочное прекращение полномочий совета многоквартирного дома.
22. Избрание совета многоквартирного дома.
23. Досрочное прекращение полномочий председателя совета многоквартирного дома.
24. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
25. Об изменении или упразднении действующего тарифа: «Консьержи».
26. Утверждение тарифа: «Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД».
27. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6248,20 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6248,20 кв.м.

В внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2553,75 кв.м., что составляет 40,9 % от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50% от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания отсутствует

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1, не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения собрания:
Директор ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС»



Ю. И. Жуковская