

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года (выполненные работы)

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1)

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы | Единица измерения работы/ услуги | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|--|--|
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | | | 805 507 |
| 1 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 1.1 | Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников) | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 11 454 | 22 908 |
| 1.2 | Работы по содержанию общего имущества собственными силами | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 9 322 | 18 644 |
| 1.3 | Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.) | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 13 402 | 26 805 |
| 1.4 | Спецдежда, инструменты для сантехников, электриков, плотников | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 16 553 | 33 107 |
| 2 | Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование) | | | | |
| 2.1 | Ежемесячное техническое обслуживание лифтов | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 11 739 | 23 478 |
| 2.2 | Техническое освидетельствование лифтов | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 17 900 | 17 900 |
| 3 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций | | | | |
| 3.1 | Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 8 000 | 16 000 |
| 3.2 | Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы): | | | | |
| | изоляция теплообменника | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 8 378 | 8 378 |
| | промывка теплообменников | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 27 600 | 27 600 |
| 4 | Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 2 749 | 5 498 |
| 5 | Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 5 948 | 11 896 |
| 6 | Уборка МОП | | | | |
| 6.1 | Дезинсекция | В течение года | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 1 209 | 2 419 |
| 6.2 | Уборка МОП | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 9 139 | 18 278 |
| 6.3 | Моющие средства и инвентарь для уборки МОП | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 7 170 | 14 341 |
| 6.4 | Смена грязезащитных ковров | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 5 513 | 11 026 |
| 7 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение | | | | |
| 7.1 | Санитарное содержание придомовой территории | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 12 113 | 24 226 |
| 7.2 | Материалы и инвентарь для уборки территории | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 1 551 | 3 102 |
| 7.3 | Механизированная уборка территории | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 4 485 | 8 970 |
| 7.4 | Техническое обслуживание уборочной техники: | | | | |
| | гидроцилиндр для трактора | Единоразово | Материалы | 968 | 968 |
| | диск щеточный | Единоразово | Материалы | 375 | 375 |
| | ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины) | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 814 | 814 |
| | расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование | В течение года | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 997 | 1 994 |
| 7.5 | Вывоз снега | В течение года | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 19 506 | 39 012 |
| 7.6 | Приобретение противогололедного материала | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 573 | 1 146 |
| 8 | Текущий ремонт общего имущества | | | | |
| 8.1 | Замена дверных доводчиков | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 1 179 | 2 358 |
| 8.2 | Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега | Единоразово | Материалы | 1 686 | 1 686 |
| 8.3 | Ремонт системы дренажного водоотведения | Единоразово | Материалы | 1 287 | 1 287 |
| 8.4 | Работы по текущему ремонту собственными силами | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 6 225 | 12 450 |
| 8.5 | Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций: | | | | |
| | замена манометров | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 12 850 | 12 850 |
| | замена обратных клапанов | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 22 500 | 22 500 |
| | замена термометров | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 14 190 | 14 190 |
| | воздухоотводчики для системы отопления | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 1 516 | 1 516 |
| 9 | Расходы на проведение ОСС | В течение года | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 4 119 | 8 238 |
| 10 | Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 12 045 | 24 089 |
| 11 | Консьержи | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 105 703 | 211 407 |
| 12 | Аварийное обслуживание | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 3 089 | 6 178 |
| 13 | Содержание диспетчерской службы | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 4 636 | 9 272 |
| 14 | Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками) | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 15 659 | 31 318 |
| 15 | Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 5 784 | 11 568 |
| 16 | Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 5 403 | 10 806 |
| 17 | Кадровое делопроизводство | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 675 | 1 351 |
| 18 | IT сопровождение | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 901 | 1 801 |
| 19 | Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 7 429 | 14 859 |
| 20 | Инженерно-техническое сопровождение объекта | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 5 178 | 10 356 |
| 21 | Общие эксплуатационные расходы | В течение года | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 28 271 | 56 541 |
| | Справочно: | | | | |
| | В 2023 году выполнены работы по переносу сигналов диспетчеризации комплекса. Компенсация понесенных затрат будет предложена к утверждению на общем собрании собственников в 2024 году в качестве целевого взноса | | | | |
| 1 | Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 30 802 | 30 802 |
| 2 | Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 58 882 | 58 882 |