

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года
(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 2, литера А)

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)				
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	0				
2	Начислено потребителям (руб.)	1 111 130				
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	719 885				
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	80 781				
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	305 564				
2.4	- использование общего имущества	4 900				
3	Поступило денежных средств за 2023 год (руб.)	397 692				
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	397 692				
3.2	- использование общего имущества	0				
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	713 437				
	Общая информация по коммунальным услугам на СОИ	Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	ХВС на СОИ (Куб.м.)	Водоотведение на СОИ (Куб.м.)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)
5	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	4	187	187	13 382
6	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	4	187	187	2 300
7	Начислено потребителям (руб.) (руб.)	80 781	9 107	6 876	6 876	57 923
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	32 702	9 107	6 876	6 876	9 844
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	9 107	9 107	0	0	0
	Общая информация по коммунальным услугам	Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)	Водоотведение (Куб.м.)	
10	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	103	1 199	1 199	
11	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	232	2 090	2 090	
12	Начислено потребителям (руб.)*	305 564	217 953	43 806	43 806	
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	643 271	490 619	76 326	76 326	
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	169 077	169 077	0	0	

* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года (выполненные работы)

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 2, литера А)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					749 949
1	Содержание общего имущества и текущего ремонта				
Содержание общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	13 557	27 113
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 398	18 797
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	13 430	26 859
1.4	Спецдежда, инструменты для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	16 635	33 270
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	23 478
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 900	17 900
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 000	10 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>изоляция теплообменника</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 366	4 366
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 772	5 545
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 999	11 997
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 219	2 438
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 041	18 082
6.3	Мойющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	7 229	14 459
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 513	11 026
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 148	24 296
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 564	3 127
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 522	9 044
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>гидроцилиндр для трактора</i>	Единоразово	Материалы	976	976
	<i>диск щеточный</i>	Единоразово	Материалы	378	378
	<i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	821	821
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 005	2 011
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	19 666	39 333
7.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	578	1 156
8	Текущий ремонт общего имущества				
8.1	Замена дверных доводчиков	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 179	2 358
8.2	Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега	Единоразово	Материалы	1 699	1 699
8.3	Ремонт системы дренажного водоотведения	Единоразово	Материалы	1 297	1 297
8.4	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 276	12 552
8.5	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций:				
	<i>замена обратных клапанов</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	22 500	22 500
	<i>замена термометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 183	2 183
	<i>воздухооттепдички для системы отопления</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 516	1 516
9	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 153	8 306
10	Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 144	24 287
11	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	105 703	211 407
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 115	6 231
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 674	9 348
14	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 788	31 575
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 858	11 716
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 448	10 895
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	681	1 362
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	908	1 816
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 490	14 981
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 221	10 441
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 503	57 006
Справочно:					
В 2023 году выполнены работы по переносу сигналов диспетчеризации комплекса. Компенсация понесенных затрат будет предложена к утверждению на общем собрании собственников в 2024 году в качестве целевого взноса					
1	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеоканал вызывных панелей и видеоканал системы охранного телевидения в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	31 054	31 054
2	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	59 365	59 365