

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 3, стр. 1)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	994 129
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 599 232
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 815 062
8.	- за содержание дома	руб.	4 879 549
9.	- за текущий ремонт	руб.	915 524
10.	- за услуги управления	руб.	1 019 989
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6 339 940
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	6 339 940
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 334 069
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	126 574
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 074 355

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом отчета доходов и расходов (ООО "Тюнер-Сервис Север", г. Санкт-Петербург, Приморской пр., д. 52, корп. 3, отроение)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Головая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (выполняется по каждому виду работ)					
21, 22	Содержание общего имущества в текущем периоде				7 661 378,39
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				986 789,08
2	Расходные материалы для электрики, сантехники, плотников для обслуживания общего имущества	В течение года	ед.	21 948,98	21 948,98
3	Знаки и таблички	В течение года	ед.	3 760,80	3 760,80
4	Насосные устройства	В течение года	ед.	11 777,88	11 777,88
5	Средства защиты от COVID	В течение года	ед.	5 445,48	5 445,48
6	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	В течение года	ед.	3 192,00	3 192,00
7	Дезинфекция	В течение года	ед.	18 847,20	18 847,20
8	Спецодяжда (сантехники, электрики, работники КОС) инструменты	В течение года	ед.	6 475,44	6 475,44
9	Оборудование для линейного персонала	В течение года	ед.	29 879,89	29 879,89
10	Прочие расходы по эксплуатации объекта	В течение года	ед.	9 701,35	9 701,35
11	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	29 250,85	351 010,20
12	Начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	10 289,57	123 474,89
13	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	33 487,08	401 844,97
14	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. страхование и освидетельствование)	Ежемесячно	комплекс работ/мес	24 600,00	337 282,00
15	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	24 600,00	295 200,00
16	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
17	Замена аккумуляторной батареи в лифтах	Единоразово	ед.	912,00	912,00
18	Замена кнопки вызова	В течение года	ед.	7 000,00	7 000,00
19	Страхование лифтов	Ежегодно	ед.	31 870,00	31 870,00
20	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	2 300,00	2 300,00
21	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУЭО), ИТП, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	24 300,00	291 600,00
22	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУЭО, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	9 940,00	9 940,00
23	Замена вентилятора в щите управления ИТП-иньект	Единоразово	ед.	74 080,00	74 080,00
24	Замена контроллера ХВС	Единоразово	ед.	135 000,00	135 000,00
25	Выполнение работ, в рамках подготовки к отопительному сезону	Единоразово	ед.	18 500,00	18 500,00
26	Промывка теплообменников аппаратов системы отопления в ИТП жилых частей	Ежемесячно	комплекс работ/мес	15 000,00	180 000,00
27	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	Ежемесячно	комплекс работ/мес	14 242,55	14 242,55
28	Ежемесячное техническое обслуживание АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	Ежемесячно	комплекс работ/мес	18 000,00	180 000,00
29	Техническое обслуживание АППЗ (материалы, оборудование, разовые работы):				
30	Ремонт системы АППЗ	Единоразово	ед.	18 682,18	18 682,18
31	Доп. оборудование для восстановления системы после пожара	Единоразово	ед.	26 662,20	26 662,20
32	Ремонт системы ВПВ (замена рукава РПК)	Единоразово	ед.	7 200,00	7 200,00
33	Услуги по содержанию и техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	В течение года	ед.	7 200,00	7 200,00
34	Техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования (материалы, оборудование, разовые работы):				
35	Видеосъемка вентиляционных шахт	Единоразово	ед.	2 660,00	2 660,00
36	Обслуживание системы коллективного приема телевизионного сигнала	Ежемесячно	комплекс работ/мес	20 800,00	249 600,00
37	Содержание и ремонт персонально-зонального устройства (ПЗУ), (домофона)	Ежемесячно	комплекс работ/мес	20 800,00	249 600,00
38	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	31 730,60	317 306,00
39	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы):				
40	Замена видеосъемки	Единоразово	ед.	2 290,80	2 290,80
41	Замена электронного выключателя и кнопки выхода	Единоразово	ед.	5 125,00	5 125,00
42	Фотоэлемент для ремонта ворот	Единоразово	ед.	710 842,30	710 842,30
43	Уборка МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	64 023,71	648 284,55
44	Уборка МОП	В течение года	ед.	17 080,03	17 080,03
45	Мощные средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	4 977,21	4 977,21
46	Спецодяжда уборщикам МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	3 380,00	40 560,00
47	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	комплекс работ/мес	1 364 190,14	1 364 190,14
48	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение	Ежемесячно	комплекс работ/мес	49 772,26	597 267,17
49	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	В течение года	ед.	11 098,27	11 098,27
50	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	ед.	5 122,92	5 122,92
51	Спецодяжда дворником	В течение года	ед.	20 000,26	20 000,26
52	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасты, расходные материалы, страхование)	В течение года	ед.	42 390,00	42 390,00
53	Вывоз мусора	В течение года	ед.	25 284,00	25 284,00
54	Противогололедный материал	В течение года	ед.	663 027,53	663 027,53
55	Благоустройство придомовой территории и озеленение	В течение года	ед.	50 950,26	50 950,26
56	Текущий ремонт объектов	Единоразово	ед.	9 384,00	9 384,00
57	Интерьер холла входная группа	Единоразово	ед.	4 774,06	4 774,06
58	Замена дверей	Единоразово	ед.	7 591,80	7 591,80
59	Покраска металлических ограждений, восстановление короба на переходном балконе	Единоразово	ед.	7 200,00	7 200,00
60	МАО	Единоразово	ед.	3 118,19	3 118,19
61	Оборудование, дефектовка и укрепление крышек парапета	Единоразово	ед.	9 759,50	117 114,00
62	Замена запоров на электрических и слаботочных шкафах	Ежемесячно	комплекс работ/мес	106 670,00	1 280 040,00
63	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	11 000,00	131 000,00
64	Охрана территории и организации противопожарного режима	Ежемесячно	комплекс работ/мес	17 558,18	210 698,11
65	Аварийное обслуживание	В течение года	ед.	97 385,74	97 385,74
66	Содержание диспетчерской службы	В течение года	ед.	179 790,91	179 790,91
67	Услуги управления	В течение года	ед.	22 473,86	22 473,86
68	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	29 945,15	29 945,15
69	Финансово-экономическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	247 212,51	247 212,51
70	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жильцами, юридическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	172 299,62	172 299,62
71	Кадровое взаимодействие	Ежегодно	ед.	98 235,78	98 235,78
72	IT сопровождение	Ежемесячно	комплекс работ/мес	310 062,53	310 062,53
73	Налог при упрощенной системе налогообложения	Ежемесячно	мес	73 433,82	73 433,82
74	Общие эксплуатационные расходы				
75	Амортизация ОС				

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 3, строение 1)

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	547 156
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	412 923
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	84 383
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	103 529
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 293,23
40.	Начислено потребителям	руб.	2 447 622
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 578 747
42.	Задолженность потребителей	руб.	104 029
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 306 545
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 445 142
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 203
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	18 966
40.	Начислено потребителям	руб.	653 979
41.	Оплачено потребителями	руб.	801 322
42.	Задолженность потребителей	руб.	-32 949
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	420 697
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	485 127
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 430
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 531
40.	Начислено потребителям	руб.	345 496
41.	Оплачено потребителями	руб.	386 039
42.	Задолженность потребителей	руб.	46 225
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	211 158
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	243 423
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 265
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
38.	Единица измерения	-	Куб.м

39.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 435
40.	Начислено потребителям	руб.	308 483
41.	Оплачено потребителями	руб.	415 282
42.	Задолженность потребителей	руб.	-79 174
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 538
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	241 704
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 166
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	250 059
40.	Начислено потребителям	руб.	881 940
41.	Оплачено потребителями	руб.	825 728
42.	Задолженность потребителей	руб.	83 302
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	862 593
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	880 441
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 570
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	675
40.	Начислено потребителям	руб.	551 745
41.	Оплачено потребителями	руб.	638 884
42.	Задолженность потребителей	руб.	-50 853
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	310 721
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	311 084
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 100
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	52
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 372 202,23