

## ПРОТОКОЛ № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Санкт-Петербург, улица Новолитовская, дом 10, стр. 1,  
проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

18 января 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе: управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472, ИНН 7802809568).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание состоялось в очной форме 18 октября 2023 года с 19.00 до 20.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 61, корп. 2А, коворкинг GROW UP.

Собрание состоялось в заочной форме в период с 18 октября 2023 года по 15 января 2024 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 52400,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 15951 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 52400,5 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 15951 кв.м., что составляет 30,44% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50% от общего количества голосов.

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на внеочередном общем собрании собственников.
3. Отчет ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2022 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год.
5. Утверждение тарифов: содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП); уборка территории (ручная, механизированная), вывоз снега; благоустройство и озеленение; аварийно-диспетчерское обслуживание.
6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
8. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором АО «НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР» (ОГРН 1217800002826, ИНН 7804678913) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
9. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
10. Об отключении декоративной подсветки фасада здания.
11. О наделении управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» полномочиями на

заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.

12. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.

13. Утверждение условий предоставления собственникам помещений фасада и другого общедомового имущества для размещения кондиционеров.

14. О порядке использования управляющей организацией ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.

15. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников.

16. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего внеочередного общего собрания.

**Кворум для проведения внеочередного общего собрания отсутствует**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, улица Новолитовская, дом 10, стр. 1, не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения собрания:  
Директор ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС»



А.Н. Ильичев