

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год (выполненные работы)

(ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе, д.17 корпус 3, литера А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	6 039 010
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	82 906
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	216 545
1.3	Насосы для откачки воды и их ремонт	11 284
1.4	Электроиспытания	25 880
1.5	Оформление паспорта энергоэффективности	14 000
1.6	Аренда спецтехники и транспортные услуги	2 273
1.7	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	16 800
1.8	Новогодние украшения	3 942
1.9	Прочие расходы по содержанию общего имущества	1 282
1.10	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	1 440
1.11	Обязательное обучение сотрудников	4 228
1.12	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала	68 033
1.13	Вывоз крупногабаритного мусора	2 273
1.14	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	13 083
1.15	Страхование объекта	16 291
1.16	Услуги организации эксплуатации объекта ,взаимодействие с собственниками	271 290
1.17	Услуги начисления ЖКУ,взаимодействие с собственниками	151 016
1.18	Работы по мытью фасадного остекления	114 000
2	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	231 664
2.2	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>замена каната огранич. скорости</i>	42 720
2.3	Техническое освидетельствование лифтов	29 000
2.4	Страхование лифтов	1 969
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций	
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	168 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>выполнение работ, в рамках подготовки к отопительному сезону</i>	24 000
	<i>ремонт насоса отопления в ИТП жилья</i>	69 872
	<i>поверка вводных счетчиков ХВС</i>	4 320
	<i>ремонт оборудования ИТП</i>	9 382
4	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	
4.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	58 800
4.2	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>перезарядка огнетушителей</i>	890
5	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала	318 000
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)	
6.1	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	57 000
6.2	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (ремонт шлагбаумов)	
	<i>установка беспроводной связи видеонаблюдения WI-Fi в шахтах лифта</i>	35 200
7	Уборка МОП	
7.1	Уборка МОП	234 563
7.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	31 129
7.3	Спецодежда уборщикам МОП	21 831
7.4	Смена грязезащитных ковров	20 930
8	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение	
8.1	Спецодежда дворникам, обустройство помещения для дворников	9 838

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
8.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	12 582
8.3	Благоустройство территории и озеленение	30 741
8.4	Техническое обслуживание техники для уборки территории (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)	13 096
8.5	Вывоз снега	85 489
8.6	Приобретение противогололедного материала	33 806
8.7	Санитарное содержание придомовой территории	350 673
9	Текущий ремонт объектов	
9.1	Благоустройство детской и спортивной площадки (ремонт, приобретение теннисного стола, сетки для спорт.площадки др.)	20 706
9.2	Лежачий полицейский	3 060
9.3	Материалы и инструменты для ремонтных работ в МОП	36 943
9.4	Ремонт кирпичной кладки	30 000
9.5	Работы по текущему ремонту собственными силами	147 079
10	Охрана территории и организация пропускного режима	
10.1	Охрана объекта	17 500
10.2	Консьержи	994 249
11	Расходы на проведение ОСС	2 802
12	Аварийное обслуживание	55 268
13	Содержание диспетчерской службы	238 641
14	Административные расходы	150 001
15	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	276 924
16	Кадровое делопроизводство	34 616
17	IT сопровождение	46 154
18	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	380 771
19	Инженерно-техническое сопровождение объекта	265 386
20	Налог при упрощенной системе налогообложения	70 115
21	Общие эксплуатационные расходы	305 151
22	Амортизация, приобретение ОС и НМА	51 583