

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года**

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 6, литера А)

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)				
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	0				
2	Начислено потребителям (руб.)	1 073 821				
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	716 856				
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	31 695				
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	320 370				
2.4	- использование общего имущества	4 900				
3	Поступило денежных средств за 2023 год (руб.)	419 293				
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	419 293				
3.2	- использование общего имущества	0				
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	654 528				
	<b>Общая информация по коммунальным услугам на СОИ</b>	Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	ХВС на СОИ (Куб.м.)	Водоотведение на СОИ (Куб.м.)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)
5	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	2	78	78	5 125
6	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>		2	78	78	78
7	Начислено потребителям (руб.) (руб.)	31 695	3 810	2 877	2 877	22 130
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	19 229	3 810	2 877	2 877	9 664
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	3 810	3 810	0	0	0
	<b>Общая информация по коммунальным услугам</b>	Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)	Водоотведение (Куб.м.)	
10	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	113	1 099	1 099	
11	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>		245	1 895	1 895	
12	Начислено потребителям (руб.)*	320 370	240 035	40 167	40 167	
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	655 061	516 629	69 216	69 216	
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	181 759	181 759	0	0	

\* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года (выполненные работы)

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 6, литера А)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				731 934
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	11 500	23 000
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 359	18 718
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	13 416	26 831
1.4	Спецодержа, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	16 593	33 186
<b>2</b>	<b>Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)</b>				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	23 478
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 900	17 900
<b>3</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 000	10 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>изоляция теплообменника</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 366	4 366
<b>4</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>2 760</b>	<b>5 521</b>
<b>5</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>5 972</b>	<b>11 945</b>
<b>6</b>	<b>Уборка МОП</b>				
6.1	Дезинсекция	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 214	2 428
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 017	18 034
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	7 199	14 398
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 513	11 026
<b>7</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 182	24 363
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 557	3 114
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 503	9 006
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>гидроцилиндр для трактора</i>	Единоразово	Материалы	972	972
	<i>диск щеточный</i>	Единоразово	Материалы	376	376
	<i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	818	818
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 001	2 002
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	19 584	39 168
7.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	575	1 151
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
8.1	Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега	Единоразово	Материалы	1 692	1 692
8.2	Ремонт системы дренажного водоотведения	Единоразово	Материалы	1 292	1 292
8.3	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 250	12 500
8.4	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций:				
	<i>замена манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 177	8 177
	<i>замена термометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	6 549	6 549
	<i>воздухоотводчики для системы отопления</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 516	1 516
<b>9</b>	<b>Расходы на проведение ОСС</b>	<b>В течение года</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>4 135</b>	<b>8 271</b>
<b>10</b>	<b>Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>12 093</b>	<b>24 185</b>
<b>11</b>	<b>Консьержи</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>105 703</b>	<b>211 407</b>
<b>12</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>3 102</b>	<b>6 204</b>
<b>13</b>	<b>Содержание диспетчерской службы</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>4 655</b>	<b>9 309</b>
<b>14</b>	<b>Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>15 721</b>	<b>31 443</b>
<b>15</b>	<b>Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>5 746</b>	<b>11 492</b>
<b>16</b>	<b>Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>5 425</b>	<b>10 849</b>
<b>17</b>	<b>Кадровое делопроизводство</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>678</b>	<b>1 356</b>
<b>18</b>	<b>IT сопровождение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>904</b>	<b>1 808</b>
<b>19</b>	<b>Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>7 459</b>	<b>14 918</b>
<b>20</b>	<b>Инженерно-техническое сопровождение объекта</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>5 199</b>	<b>10 397</b>
<b>21</b>	<b>Общие эксплуатационные расходы</b>	<b>В течение года</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>28 383</b>	<b>56 767</b>
<b>Справочно:</b>					
<b>В 2023 году выполнены работы по переносу сигналов диспетчеризации комплекса. Компенсация понесенных затрат будет предложена к утверждению на общем собрании собственников в 2024 году в качестве целевого взноса</b>					
1	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокamera вызывных панелей и видеокamera системы охранного телевидения в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 924	30 924
2	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	59 117	59 117