

ПРОТОКОЛ № 01
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 2, стр. 1,
проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

25 августа 2023 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе: управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР», Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А (ОГРН 1137847340894)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Годовое общее собрание состоялось в очной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина д.98, помещение банкетного зала AURORA HALL в здании Ресторана «Бали» - 27 апреля 2023 года в 19.00 до 21.00.

Заочная часть годового общего собрания состоялась в период с 27 апреля 2023 года по 15 августа 2023 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании.
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2022 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год.
5. Утверждение тарифов: содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП); уборка территории (ручная и механизированная), вывоз снега.
6. О наделении управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.
7. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.
8. Утверждение условий предоставления собственникам помещений фасада и другого общедомового имущества для размещения кондиционеров.
9. О порядке пользования управляющей организацией ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.
10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего годового общего собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22 932,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании: 3077,83 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 22 932,6 кв.м.

В годовом общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3077,83 кв.м., что составляет 13,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50% от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания отсутствует

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 54, корп. 2, стр. 1, не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения собрания:
Директор ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР»



А.Н. Ильичев