

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1

город Санкт-Петербург

09 июля 2015 года

Собрание проведено в заочной форме с 01.04.15 г. по 30.06.15 г.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 53494,1 кв.м.
В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 28435,614 кв.м., что составляет 53,16 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2014 г.
4. Изготовление и монтаж наружного сварного ограждения и шлагбаумов (порядок оплаты, стоимость)
5. Приобретение и доставка парковочных столбиков (порядок оплаты, стоимость)
6. Сезонная помывка окон и лоджий путем промышленного альпинизма с внешней стороны (порядок оплаты, стоимость)
7. Модернизация системы контроля доступа (порядок оплаты, стоимость)
8. Размещение на общем имуществе, а также в общедомовых помещениях многоквартирного дома, дополнительного оборудования, элементов, устройств и имущества третьих лиц.
9. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2015 год
10. Утверждение тарифов на 2015 год
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников
12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Председатель собрания/счетной группы: Басенко Ю.Б. – представитель ООО «ПИОНЕР-ИНВЕСТ»

Секретарь собрания/счетной группы: Дударов Роман Юрьевич

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: **Басенко Юрий Борисович**
За – 73,08% (от принявших участие в собрании)
Против – 5,02%
Воздержались – 21,90 %

Секретарь: **Дударов Роман Юрьевич**
За – 74,27% (от принявших участие в собрании)
Против – 4,32%
Воздержались – 21,41%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Басенко Ю.Б. – представитель ООО «ПИОНЕР-ИНВЕСТ», секретарем собрания избран – Дударов Роман Юрьевич

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 83,02% (от принявших участие в собрании)
Против – 8,22%
Воздержались – 8,76%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

3. Отчет «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2014 г.

Утвердить отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 73,82 % (от принявших участие в собрании)
Против – 5,17%
Воздержались – 21%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2014 г.

4. Изготовление и монтаж наружного сварного ограждения и шлагбаумов (порядок оплаты, стоимость).

4.1. Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести монтаж наружного сварного единого ограждения и шлагбаумов по внешнему периметру многоквартирных домов по Выборгскому шоссе, дом 17, корпус 1,2,3,4 в Санкт-Петербурге

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 56,09% (от принявших участие в собрании)
Против- 34,22%
Воздержались- 9,69%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести монтаж наружного сварного единого ограждения и шлагбаумов по внешнему периметру многоквартирных домов по Выборгскому шоссе, дом 17, корпус 1,2,3,4 в Санкт-Петербурге

4.2. Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу наружного сварного ограждения и шлагбаумов:

Единовременно 23,41 сумма, руб./кв. м.	Рассрочка на 3 месяца 7,8 сумма, руб./кв. м. в месяц
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За – 48,35% (от принявших участие в собрании) Против- 41,07% Воздержались- 10,58%	ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За – 41,90% (от принявших участие в собрании) Против- 38,05% Воздержались- 20,06%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Порядок оплаты и стоимость работ по монтажу наружного сварного ограждения и шлагбаумов не определен.

5. Приобретение и доставка парковочных столбиков (порядок оплаты, стоимость).

5.1. Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести монтаж парковочных столбиков

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За -61,19 % (от принявших участие в собрании)
Против-26,62 %

Воздержались-12,19%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести монтаж парковочных столбиков

5.2. Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу парковочных столбиков:

Порядок оплаты	сумма, руб./кв. м.
Единовременно	1,10

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -58,74 % (от принявших участие в собрании)

Против-29,17 %

Воздержались-12,09%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу парковочных столбиков:

Порядок оплаты	сумма, руб./кв. м.
Единовременно	1,10

6. Сезонная помывка окон и лоджий путем промышленного альпинизма с внешней стороны (порядок оплаты, стоимость)

6.1. Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести помывку окон и лоджий путем промышленного альпинизма с внешней стороны

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 73,69% (от принявших участие в собрании)

Против – 19,98%

Воздержались- 6,33 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести помывку окон и лоджий путем промышленного альпинизма с внешней стороны

6.2. Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке окон и лоджий путем промышленного альпинизма с внешней стороны:

Порядок оплаты	Жилые помещения, руб./кв. м.	Нежилые помещения, руб./кв. м.
	Единовременно	Единовременно
Сезонная помывка окон и лоджий путем промышленного альпинизма с внешней стороны (58 руб - за 1 кв.м сплошной помывки), с кв.м квартиры с большей площадью фасадного остекления и офиса. 2 раза в год (весна, осень)	15,40	15,40
Сезонная помывка окон и лоджий путем промышленного альпинизма с внешней стороны (58 руб - за 1 кв.м сплошной помывки), с кв.м квартиры с меньшей площадью фасадного остекления. 2 раза в год (весна, осень)	9,60	0,00

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 69,76% (от принявших участие в собрании)

Против – 21,54%

Воздержались- 8,69 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке окон и лоджий путем промышленного альпинизма с внешней стороны:

Порядок оплаты	Жилые помещения, руб./кв. м.	Нежилые помещения, руб./кв. м.
	Единовременно	Единовременно
Сезонная помывка окон и лоджий путем промышленного альпинизма с внешней стороны (58 руб - за 1 кв.м сплошной помывки), с кв.м квартиры с большей площадью фасадного остекления и офиса. 2 раза в год (весна, осень)	15,40	15,40
Сезонная помывка окон и лоджий путем промышленного альпинизма с внешней стороны (58 руб - за 1 кв.м сплошной помывки), с кв.м квартиры с меньшей площадью фасадного остекления. 2 раза в год (весна, осень)	9,60	0,00

7. Модернизация системы контроля доступа (порядок оплаты, стоимость)

7.1. Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести модернизацию системы контроля доступа

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 51,50% (от принявших участие в собрании)

Против – 35,17%

Воздержались- 13,32 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести модернизацию системы контроля доступа

7.2. Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по модернизации системы контроля доступа:

Порядок оплаты	сумма, руб./кв. м.
Единовременно	7,87

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 51,12% (от принявших участие в собрании)

Против – 36,45%

Воздержались- 12,43 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по модернизации системы контроля доступа:

Порядок оплаты	сумма, руб./кв. м.
Единовременно	7,87

8. Размещение в общедомовых помещениях многоквартирного дома имущества третьих лиц.

Делегировать ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» (ИНН 7802816808) право на согласование проектов, заключения договоров, выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, связанных с присоединением к этому имуществу и размещением на этом имуществе объектов информации, иного оборудования элементов и устройств, с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 51,73% (от принявших участие в собрании)

Против – 33,27%

Воздержались- 15 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Делегировать ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» (ИНН 7802816808) право на согласование проектов, заключения договоров, выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, связанных с присоединением к этому имуществу и размещением на этом имуществе объектов информации, иного оборудования элементов и устройств, с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения.

9. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2015 год.

Утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 70,33 % (от принявших участие в собрании)

Против- 9,67 %

Воздержались- 20 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2015 год.

10. Утверждение тарифов

Утвердить тарифы на период с 01.07.2015 года до момента принятия решения собственниками об установлении новых тарифов:

Наименование услуг	Установленный тариф руб./м2 общ. пл			Наименование документа, в соответствии с которым установлен тариф
	квар-тиры	офисы	паркинг	
Техническая эксплуатация общего имущества многоквартирного дома				
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. вывоз и утилизация твердых бытовых отходов)	9,77	9,77	2,61	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,08	5,08	-	
Аварийное обслуживание и диспетчеризация	1,25	1,25	1,25	
Уборка лестничных клеток, паркинга	1,82	-	2,19	
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1,29	1,29	1,29	
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)	0,87	-	0,87	
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	0,41	0,41	1,43	
Содержание и текущий ремонт лифтов	2,38	-	-	
Охрана территории и организация пропускного режима	5,77	5,77	12,71	
Обслуживание системы телевидения *	150,00	-	-	

Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	2,74	11,65	-	
Диспетчерская служба	1,07	1,07	-	
Административно-хозяйственные расходы				
Административно-хозяйственные расходы (фонд оплаты труда инженерно-технического и административного персонала с учетом установленных налогов и сборов; оплата услуг: телефонной связи, банка по обслуживанию банковского счета, почты; оплата приобретения и технического сопровождения бухгалтерских прикладных программ, Web-сайта, обучения и аттестации персонала; приобретение мебели, оргтехники и оборудования для рабочих мест персонала, расходные материалы для офисной техники и канцелярских товаров)	6,10	6,10	6,10	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» (Штатное расписание; Договор банковского счета; Договоры на предоставление услуг телефонной связи; Оплата счетов на поставку оборудования и предоставление услуг).
Услуги банка по приему денежных средств от населения	2,36% от начисляемых сумм	0		Договор с банком о приеме денежных средств от населения
Пени (от суммы начислений (недоплаты) за каждый день просрочки начиная с 11 числа месяца следующего за оплачиваемым)	1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты			ст.24, 210 ГК РФ; ст. 155 ЖК РФ; Договор между Управляющей компанией и собственником помещения на управление и техническое обслуживание

Примечания.

1. При внесении изменений в нормативные законодательные документы, устанавливающие тарифы на предоставление коммунальных услуг многоквартирного дома, применяются тарифы с даты их изменения.

2. Обозначения: * - Начисления производятся при наличии установленного оборудования или в зависимости от принятого решения собственниками.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 60,12 % (от принявших участие в собрании)

Против- 16,38 %

Воздержались- 23,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы на период с 01.07.2015 года до момента принятия решения собственниками об установлении новых тарифов:

Наименование услуг	Установленный тариф руб./м2 общ. пл			Наименование документа, в соответствии с которым установлен тариф
	квартиры	офисы	паркинг	
Техническая эксплуатация общего имущества многоквартирного дома				
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. вывоз и утилизация твердых бытовых отходов)	9,77	9,77	2,61	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,08	5,08	-	
Аварийное обслуживание и диспетчеризация	1,25	1,25	1,25	
Уборка лестничных клеток, паркинга	1,82	-	2,19	
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1,29	1,29	1,29	
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)	0,87	-	0,87	
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	0,41	0,41	1,43	
Содержание и текущий ремонт лифтов	2,38	-	-	
Охрана территории и организация пропускного режима	5,77	5,77	12,71	
Обслуживание системы телевидения *	150,00	-	-	
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	2,74	11,65	-	
Диспетчерская служба	1,07	1,07	-	
Административно-хозяйственные расходы				

Административно-хозяйственные расходы (фонд оплаты труда инженерно-технического и административного персонала с учетом установленных налогов и сборов; оплата услуг: телефонной связи, банка по обслуживанию банковского счета, почты; оплата приобретения и технического сопровождения бухгалтерских прикладных программ, Веб-сайта, обучения и аттестации персонала; приобретение мебели, оргтехники и оборудования для рабочих мест персонала, расходные материалы для офисной техники и канцелярских товаров)	6,10	6,10	6,10	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» (<i>Штатное расписание; Договор банковского счета; Договоры на предоставление услуг телефонной связи; Оплата счетов на поставку оборудования и предоставление услуг</i>).
Услуги банка по приему денежных средств от населения	2,36% от начисляемых сумм	0		Договор с банком о приеме денежных средств от населения
Пени (от суммы начислений (недоплаты) за каждый день просрочки начиная с 11 числа месяца следующего за оплачиваемым)	1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты			ст.24, 210 ГК РФ; ст. 155 ЖК РФ; Договор между Управляющей компанией и собственником помещения на управление и техническое обслуживание

Примечания.

2. При внесении изменений в нормативные законодательные документы, устанавливающие тарифы на предоставление коммунального обслуживания многоквартирного дома, применяются тарифы с даты их изменения.

2. Обозначения: * - Начисления производятся при наличии установленного оборудования или в зависимости от принятого решения собственниками.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений об итогах настоящего общего собрания собственников.

Утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах настоящего общего собрания собственников: на информационных стендах в доме, на сайте: www.pioneerservice.spb.ru.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 89,62 % (от принявших участие в собрании)

Против - 2,58 %

Воздержались – 7,79 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах настоящего общего собрания собственников: на информационных стендах в доме, на сайте: www.pioneerservice.spb.ru.

12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 85,10 % (от принявших участие в собрании)

Против- 3,27 %

Воздержались- 11,63 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16

Председатель собрания _____ / Басенко Юрий Борисович

Секретарь собрания _____ / Дударов Роман Юрьевич