

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 3, литера А)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	январ.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	671 911	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества:	468 073	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	ремонт систем ХВС, ГВС, канализации	75 000					31							
	текущий ремонт лифтового оборудования	40 000					31							
	ремонт оборудования ИТП	9 000				30								
	текущий ремонт системы АППЗ	17 500	31		31									
	текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД	10 000			31									
	замена замков Abloy	60 000			31									
	покраска забора (доля от общей стоимости покраски забора пропорционально площади дома)	30 000					31							
	замена обратных клапанов на повысит. станциях ХВС	9 000		29										
	затраты на текущий ремонт, выполняемый собственными силами (в т.ч. материалы)	182 369	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	резерв на текущий ремонт (на непредвиденные и аварийные ситуации)	35 203	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	147 216	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка МОП	499 937	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега	367 237	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Обслуживание СКУД, видеонаблюдение	86 820	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Содержание и ремонт системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)	51 521	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Содержание и текущий ремонт лифтов	144 260	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Консьержи, контроль за приемом сигналов диспетчеризации лифтового оборудования и СКУД	1 539 489	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	200 063	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Управление многоквартирным домом	573 767	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Благоустройство и озеленение	103 043				30	31	30	31	31	30	31	30	