

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года
(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 8 литера А)

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)				
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	0				
2	Начислено потребителям (руб.)	1 133 718				
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	720 692				
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	59 387				
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	348 740				
2.4	- использование общего имущества	4 900				
3	Поступило денежных средств за 2023 год (руб.)	365 206				
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	365 206				
3.2	- использование общего имущества	0				
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	768 512				
	Общая информация по коммунальным услугам на СОИ	Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	ХВС на СОИ (Куб.м.)	Водоотведение на СОИ (Куб.м.)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)
5	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	1,39	61	61	12 474
6	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>		1,39	61	61	22 793
7	Начислено потребителям (руб.) (руб.)	59 387	2 962	2 237	2 236	51 951
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	102 254	2 962	2 237	2 236	94 818
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	2 962	2 962	0	0	0
	Общая информация по коммунальным услугам	Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)	Водоотведение (Куб.м.)	
10	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	120	1 277	1 277	
11	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>		267	2 121	2 121	
12	Начислено потребителям (руб.)*	348 740	255 431	46 654	46 654	
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	719 359	564 371	77 494	77 494	
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	199 328	199 328	0	0	

* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 8 литера А)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					734 420
1	Содержание общего имущества и текущего ремонта				
Содержание общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	11 526	23 052
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 380	18 760
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	13 423	26 846
1.4	Спецдежда, инструменты для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	16 616	33 231
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	23 478
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 900	17 900
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 000	10 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>изоляция теплообменника</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 366	4 366
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 765	5 531
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 983	11 966
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 217	2 434
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 030	18 060
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	7 215	14 431
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 513	11 026
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 947	23 895
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 561	3 121
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 513	9 026
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>гидроцилиндр для трактора</i>	Единоразово	Материалы	974	974
	<i>диск щеточный</i>	Единоразово	Материалы	377	377
	<i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	819	819
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 003	2 007
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	19 628	39 256
7.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	577	1 154
8	Текущий ремонт общего имущества				
8.1	Замена дверных доводчиков	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 179	2 358
8.2	Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега	Единоразово	Материалы	1 696	1 696
8.3	Ремонт системы дренажного водоотведения	Единоразово	Материалы	1 295	1 295
8.4	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 264	12 528
8.5	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций:				
	<i>замена обратных клапанов</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	7 500	7 500
	<i>замена термометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	7 641	7 641
	<i>воздухооттепдчики для системы отопления</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	758	758
9	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 145	8 290
10	Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 120	24 240
11	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	105 703	211 407
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 108	6 215
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 665	9 330
14	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 757	31 514
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 812	11 625
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 437	10 874
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	680	1 359
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	906	1 812
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 476	14 952
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 210	10 421
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 448	56 895
Справочно:					
В 2023 году выполнены работы по переносу сигналов диспетчеризации комплекса. Компенсация понесенных затрат будет предложена к утверждению на общем собрании собственников в 2024 году в качестве целевого взноса					
1	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеоканал вызывных панелей и видеоканал системы охранного телевидения в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 994	30 994
2	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	59 250	59 250